

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|   |   | Коды                              |
|   |   | <b>0710001</b>                    |
|   |   | 31   03   2024                    |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Премьера УКСМ"</b>          | по ОКПО <b>75592627</b>           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>7300000572</b>             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                 | по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>     | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>432071, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Федерации, зд. 9А, помещ. 9</b> |                                   |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 3 068               | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 1                   | 2                     | 2                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 3 069               | 2                     | 2                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 673 960             | 577 879               | 24 178                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 22 318              | 23 987                | 1 017                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 131 879             | 606 500               | 44 227                |
|           | Задолженность дольщиков по ДДУ                             | 12301 | 60 576              | 446 744               | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 653                 | 6 139                 | 1 379                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 828 810             | 1 214 505             | 70 801                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 831 878             | 1 214 508             | 70 802                |



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2024 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Премьера УКСМ"</b>      | ИНН                      | 75592627    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 7300000572  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>             | по ОКФС                  | 68.10       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКФС                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 12 612                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (8 607)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 005                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 005                    | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 167                      | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 172                    | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (834)                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (833)                    | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1)                      | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 338                    | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 338                    | -                        |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Титов Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024

