



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-2-1-3-008740-2024

Дата присвоения номера: 01.03.2024 13:10:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Бабенко Денис Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом №4 по генплану в поселке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"

ОГРН: 1205500012937

ИНН: 5507277584

КПП: 550701001

Место нахождения и адрес: Россия, Омская область, г Омск, ул 70 лет Октября, д 20 к 2, кв 88

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ"

ОГРН: 1227300004315

ИНН: 7300000572

КПП: 730001001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Федерации, д 9А, помещ 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (без сметы) от 02.11.2023 № 141/23 , ООО «Базис», ООО «СЗ Премьера УКСМ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план (на земельный участок с кадастровым номером 73:24:031406:1232) от 22.01.2024 № РФ-73-2-73-0-00-2024-0048-0 , Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

2. Технические условия подключения объекта Заявителя к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения от 23.11.2023 № 2582-Ю , УМУП «Ульяновскводоканал»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.02.2024 № 105-002-03/1-ТП-2(С)0, ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.10.2023 № 37/23-ТП-ЭС , ООО «Энергосеть»

5. Технические условия на телефонизацию (интернет, ТВ) и радиофикацию от 14.11.2023 № 45, ООО «Телеком.ру»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 14.11.2023 № 295, ООО «Волга Лифт»

7. Заключение на отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации при строительстве и реконструкции объекта от 18.01.2024 № 003, МБУ «Дорремстрой»

8. Технические условия на устройство парковочных мест вдоль проезжей части автомобильной дороги от 08.12.2023 № 4539, Управление дорожного хозяйства и транспорта Администрации г. Ульяновска

9. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.09.2023 № без номера, ООО "Экологические системы", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

10. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 07.07.2023 № без номера, АО "Стройизыскания", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

11. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № без номера, ИП Гора С.И., ООО "СЗ Премьера"

12. Программа инженерно-экологических изысканий от 14.09.2023 № без номера, ООО "Экологические системы", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

13. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 07.07.2023 № без номера, АО "Стройизыскания", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

14. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № без номера, ИП Гора С.И., ООО "СЗ Премьера"

15. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

16. Проектная документация (30 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану в поселке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005, Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градплану	м2	3494,0
Площадь участка в границах проектирования	м2	4461,66
Площадь участка доп. благоустройства	м2	967,66
Площадь застройки	м2	967,83
Площадь жилого здания	м2	12032,17
Жилая площадь квартир	м2	2970,22
Площадь квартир	м2	7529,37
Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 к площади лоджии)	м2	7854,70
Площадь подсобных помещений	м2	271,44
Количество подсобных помещений	шт.	26
Площадь участкового пункта полиции	м2	63,33
Количество квартир, в том числе:	шт.	181
- студия	шт.	28
- однокомнатных	шт.	70
- двухкомнатных	шт.	70
- трехкомнатных	шт.	13
Строительный объем здания, в том числе:	м3	40544,00
- надземная часть	м3	39049,32
- подземная часть	м3	1494,68
Этажность здания	этаж	15
Количество этажей	этаж	16
Количество подземных этажей	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, III

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛПРОЕКТ"

ОГРН: 1147325003429

ИНН: 7325129225

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Ленина, д 116А

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"

ОГРН: 1157326001744

ИНН: 7326050049

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Федерации, д 9А, помещ 10

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСЕРВИС"

ОГРН: 1127327000239

ИНН: 7327062456

КПП: 732701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Камышинская, д 12Б, офис 55

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план (на земельный участок с кадастровым номером 73:24:031406:1232) от 22.01.2024 № РФ-73-2-73-0-00-2024-0048-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта Заявителя к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения от 23.11.2023 № 2582-Ю, УМУП «Ульяновскводоканал»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.02.2024 № 105-002-03/1-ТП-2(С)0, ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.10.2023 № 37/23-ТП-ЭС , ООО «Энергосеть»

4. Технические условия на телефонизацию (интернет, ТВ) и радиофикацию от 14.11.2023 № 45, ООО «Телеком.ру»

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 14.11.2023 № 295, ООО «Волга Лифт»

6. Заключение на отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации при строительстве и реконструкции объекта от 18.01.2024 № 003, МБУ «Дорремстрой»

7. Технические условия на устройство парковочных мест вдоль проезжей части автомобильной дороги от 08.12.2023 № 4539, Управление дорожного хозяйства и транспорта Администрации г. Ульяновска

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:24:031406:1232

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ"

ОГРН: 1227300004315

ИНН: 7300000572

КПП: 730001001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Федерации, д 9А, помещ 9

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.04.2022	Индивидуальный предприниматель: Гора Сергей Иванович ОГРНИП: 316732500086525 Адрес: 432000, Россия, Ульяновская область, г Ульяновск
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	23.08.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1027301170335 ИНН: 7325018765 КПП: 732101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Пушкинская, д 4А, офис 209
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ" ОГРН: 1127325000263 ИНН: 7325110665

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Красноармейская, д 21, офис 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ульяновская область, г. Ульяновск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА УКСМ"

ОГРН: 1227300004315

ИНН: 7300000572

КПП: 730001001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Федерации, д 9А, помещ 9

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕРА"

ОГРН: 1087325002709

ИНН: 7325078468

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Федерации, д 9А, помещ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.09.2023 № без номера, ООО "Экологические системы", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 07.07.2023 № без номера, АО "Стройизыскания", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

3. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № без номера, ИП Гора С.И., ООО "СЗ Премьера"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий от 14.09.2023 № без номера, ООО "Экологические системы", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 07.07.2023 № без номера, АО "Стройизыскания", ООО "СЗ Премьера УКСМ"

3. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № без номера, ИП Гора С.И., ООО "СЗ Премьера"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет УКСМ.pdf	pdf	d204a0d6	ИГДИ-2022/4 от 01.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Н-1937 ИГИ ЖД3-4 УКСМ.pdf	pdf	062d5693	1937-ИГИ Том 1 Арх.№3196 от 23.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ 2-я очередь УКСМ.pdf	pdf	69ebe7b2	24-2023-ИЭИ от 01.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_923-ПЗ_29022024.xml	xml	879c4e7c	9/23 –ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_9-23-ПЗУ.pdf	pdf	af3ec740	9/23 –ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	9-23 РПИ уксм 4.pdf	pdf	0ed52b8b	9/23 –АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	раздел ПД №3_9-23 АР.pdf	pdf	d9790c7d	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4.1_9-23-КР0+.pdf	pdf	a8ca3ea0	9/23 –КР0 «Конструкции железобетонные: ниже 0,000»
2	9-23-КР 1.pdf	pdf	0ff33702	9/23 –КР1 «Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14у-12а) в осях (1-3)/(А-Д)»
3	9-23-КР2.pdf	pdf	afdfeb3e	9/23 –КР2 «Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14у-13) в осях (4-6)/(А-Г)»
4	9-23-КР3.pdf	pdf	c8fd2021	9/23 –КР3 «Узлы общестроительные»
	Расчет армирования ростверка.pdf	pdf	69611082	
	Расчёт свай.pdf	pdf	a3052a9d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	9-23-ЭО +.pdf	pdf	af8a5cea	9/23 – ИОС-ЭО «Электрооборудование»
2	9-23-ИОС-НЭО.pdf	pdf	a90a60b4	9/23 – ИОС-НЭО «Электроосвещение наружное»
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2.1_9-23-ВС1+.pdf	pdf	77760649	9/23 – ИОС-ВС1 «Система водоснабжения (б/с 14у-12а) в осях (1-3)/(А-

2	Раздел ПД №5.2.1_9-23-BC2+.pdf	pdf	9ac7c2ca	9/23 – ИОС-BC2 «Система водоснабжения (б/с 14У-13) в осях (4-6)/(А-Г)»
3	Раздел ПД №5.2.3_9-23-НВС.pdf	pdf	cadfd38b	9/23 – ИОС-НВС «Наружные сети системы водоснабжения»
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5.3.1_9-23-BO1+.pdf	pdf	e6ad1480	9/23 – ИОС-BO1 «Система водоотведения (б/с 14у-12а) в осях (1-3)/(А-Д)»
2	Раздел ПД №5.3.2_9-23-BO2+.pdf	pdf	970fff2b	9/23 – ИОС-BO2 «Система водоотведения (б/с 14У-13) в осях (4-6)/(А-Г)»
3	Раздел ПД №5.3.3_9-23-НВО.pdf	pdf	34c5a393	9/23 – ИОС-НВО «Наружные сети системы водоотведения»
4	9-23-ДР.pdf	pdf	80643d55	9/23-ИОС-ДР «Дренаж»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5.4.1_9-23-ОВ1+.pdf	pdf	5e5be20e	9/23 – ИОС-ОВ1 «Отопление и вентиляция (б/с 14у-12а) в осях (1-3)/(А-Д)»
2	Раздел ПД №5.4.2_9-23-ОВ2+.pdf	pdf	86123b3d	9/23 – ИОС-ОВ2 «Отопление и вентиляция (б/с 14У-13) в осях (4-6)/(А-Г)»
Сети связи				
1	9_23-ИОС-СС.pdf	pdf	a596bda6	9/23 –ИОС-СС «Связь. Сигнализация»
2	Раздел ПД №5.5.2_9_23-ДЛ+.pdf	pdf	6ca25ee4	9/23 –ИОС-ДЛ «Диспетчеризация лифтов»
3	Раздел ПД №5.5.3_9_23-ПС+.pdf	pdf	a89147a9	9/23 –ИОС-ПС «Пожарная сигнализация»
4	Раздел ПД №5.5.4_9_23-АОВ+.pdf	pdf	b8ae9919	9/23 –ИОС-АОВ «Автоматизация»
Система газоснабжения				
1	Дом 4 ГСН.pdf	pdf	5797d915	4/24-2024-ИОС.6.3 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы»
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7_9-23-ПОС+.pdf	pdf	ed5cc5c6	9/23 –ПОС «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_9-23-ООС+.pdf	pdf	aaf0f60e	9/23 –ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_9-23 ПБ+.pdf	pdf	99f24e53	9/23 –ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	9-23 ТБЭ +.pdf	pdf	51753d0f	9/23 –ТБЭ "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_9-23-ОДИ.pdf	pdf	66f6e4f6	9/23 –ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	9-23 КРБЭ.pdf	pdf	00c18261	9/23-КРБЭ «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности такого дома, об объеме и составе указанных работ»
2	Раздел ПД №13.2_9-23-ТМ, ОВ, ВК, ГСВ, АТМ, ОС+.pdf	pdf	780d4209	9/23-ТМ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭОМ, АТМ, ОС «Крышная котельная»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий в объеме:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», шифр: ИГДИ-2022/4, выполненный ИП Гора Сергей Иванович в 2022г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной, шифр 1937-ИГИ Том 1 Арх.№3196, выполненный АО «Стройизыскания» в 2023 году.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 24-2023-ИЭИ, выполненный ООО «Экологические системы» в 2023 году.

соответствуют требованиям технических регламентов.

01.03.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Разработанная проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану в поселке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

01.03.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану в поселке УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Охрименко Людмила Юрьевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8319

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2029

2) Титенко Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8861

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

3) Зирнит Денис Валерьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-16-12004

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029

4) Лямкина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6444

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

5) Осинкина Татьяна Андреевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10432

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

6) Майстришин Игорь Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7355

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2026

7) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

8) Бобровникова Марина Николаевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6897

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

9) Леонова Надежда Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12378

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Шорец Вера Викторовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-5279

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 263616700BVB0D4BC49D5BE7D
ABDAEB43

Владелец Бабенко Денис Игоревич

Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A1A6F00E2AF44BF41BD2E8A
2698255A

Владелец Охрименко Людмила Юрьевна

Действителен с 12.04.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41CE37C0096B0CBA94D489FBE
F635B7C1

Владелец Титенко Ольга Александровна

Действителен с 09.10.2023 по 09.10.2024

Сертификат 282728000BBB067A34B1DEC40
AD25C3FD

Владелец Зирнит Денис Валерьевич

Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A1A16400B9B03B9540D3FEC1
5A18A574

Владелец Лямкина Ольга Александровна

Действителен с 13.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 232D36800BAB06B864005CF1D
DE0BC91A

Владелец Осинкина Татьяна Андреевна

Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 245488D00BAB0689A4D75C801
67BE0307

Владелец Майстришин Игорь Сергеевич

Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15FF6B00C0AFC2B8426D5681B
92EA71C

Владелец Заровняев Евгений
Николаевич

Действителен с 09.03.2023 по 28.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 212776300B9B0F5934A32F9ED
C5D60FB0

Владелец Бобровникова Марина
Николаевна

Действителен с 13.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26DED4000BBB0A8A64FA9E67
D7A8F2A91

Владелец Леонова Надежда Анатольевна

Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C585420093B0849C49A825BD
DEB6144D

Владелец Шорец Вера Викторовна

Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038