

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 3 - 2 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 00418 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО "Специализированный застройщик Премьера УКСМ" от 17.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Засвияжский район

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	500516.10	2249728.62
2	500552.38	2249708.57
3	500557.09	2249712.72
4	500592.09	2249689.20
5	500603.67	2249711.41
6	500613.61	2249731.74
7	500607.85	2249734.92
8	500597.98	2249734.88
9	500543.15	2249765.12
10	500540.58	2249760.33
11	500527.77	2249739.00
12	500520.14	2249732.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

73:24:031406:1232

Площадь земельного участка

3494,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

07.07.2009 № 5293 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск»»

04.10.2022 № 1373 Постановление администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск»»

17.10.2023 № 4124-од Распоряжение министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск»», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 №1373, применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, пос. УКСМ, Хваткова.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной
начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Н.А.Гордеева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.07.2022
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешённого использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

условно разрешённые виды использования:

хранение автотранспорта, ветеринарное обслуживание, религиозное использование, для индивидуального жилищного строительства, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение садоводства, рынки, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, объекты дорожного сервиса*, размещение гаражей для собственных нужд

вспомогательные виды разрешённого использования:

общественное питание, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, размещение гаражей для собственных нужд

*Применяется за исключением вида разрешённого использования «заправки транспортных средств».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 500 квадратных метров.* - *Значение параметра минимальной площади земельных участков не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования», размещению защитных сооружений (объекты и сооружения инженерной защиты). - минимальная площадь земельного участка предназначенного: <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - 300 квадратных метров. - малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 500 квадратных метров.** - **данная норма не применяется при условии образования земельного участка путём 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр. 	<ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество надземных этажей: <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - 3. - малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4. - среднеэтажной жилой застройки - 8. - многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 16 (отдельные доминанты до 24 этажей). - иные объекты капитального строительства - 16. 	<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка - 60 %. 	Без ограничений	<p>В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен на территории 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт).</p> <p>Минимальные отступы от границ красных линий - 3 метра.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства - 1,6).</p> <p>При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.</p> <p>Минимальная площадь озеленения земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 20 %.</p> <p>В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).</p>

		<p>перераспределения площадью не более 100 квадратных метров.</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка предназначенного для среднеэтажной жилой застройки - 800 квадратных метров. - для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 1000 квадратных метров. - для размещения культовых и иных объектов религиозного назначения - 300 квадратных метров. - минимальная площадь ранее предоставленного земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» - 100 квадратных метров. - минимальная площадь для формирования новых земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» 600 квадратных метров. - максимальная площадь земельного участка не устанавливается. 					<p>При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.</p> <p>При проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и нормы противопожарной безопасности.</p> <p>Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 20 Правил землепользования и застройки МО «город «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автотранспорта, метры
Здания и сооружения общественно-делового назначения			
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)	50
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	11 (15)	50
Больницы	100 коек	6	25
Поликлиники	100 посещений в смену	4	40
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)	80
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)	50
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)	100
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 <*>	50
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40
Гостиницы	100 мест	16 (20)	25
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	16	25

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Отдых (рекреация)	100 единовременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазин, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

<*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.

2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.

4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении N 2 к настоящим Правилам, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении N 2 к настоящим Правилам.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 3,6 м на автомобиль.

Приложение N 2 к настоящим Правилам не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____ не имеется
 (согласно чертежу(ам) _____
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или _____
 кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____ информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) _____
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Согласно карте градостроительного зонирования, статьи 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" с

изменениями, часть земельного участка расположена на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно публичной кадастровой карте земельный участок расположен в ЗОУИТ Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. (реестровый номер 73:00-6.496, 73:00-6.497, 73:00-6.498, 73:00-6.502) и часть земельного участка в зоне охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 73:24-6.504).

Ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении площади 247,0 кв.м.

Согласно карте зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды, статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" земельный участок располагается в границах приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка).

Ограничения установленные Приказом Министерства транспорта РФ Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиации) от 18.02.2021 № 94-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)":

- 3 подзона, сектор 3 высота ограничительной поверхности, м. 186,94;
- 4 подзона, сектор 6 (зона ограничения строительства в зоне действия локальной контрольно-корректирующей станции ЛККС GPS1) высота ограничительной поверхности, м. 184.88-193.63;
- 4 подзона, сектор 6 (зона ограничения строительства в зоне действия локальной контрольно-корректирующей станции ЛККС GPS2) высота ограничительной поверхности, м. 184.93-193.68;
- 4 подзона, сектор 35 высота ограничительной поверхности, м. 163,09-167,47;
- 6 подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	-	-	-

ЗОУИТ реестровый номер: 73:00-6.496, 73:00-6.497, 73:00-6.498, 73:00-6.502	1	500516.10	2249728.62
	2	500552.38	2249708.57
	3	500557.09	2249712.72
	4	500592.09	2249689.20
	5	500603.67	2249711.41
	6	500613.61	2249731.74
	7	500607.85	2249734.92
	8	500597.98	2249734.88
	9	500543.15	2249765.12
	10	500540.58	2249760.33
	11	500527.77	2249739.00
	12	500520.14	2249732.21
ЗОУИТ реестровый номер: 73:24-6.504. Ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости площадью 247,0 кв.м	1	500568.40	2249705.12
	2	500573.39	2249701.76
	3	500578.66	2249711.52
	4	500592.17	2249738.08
	5	500586.93	2249740.97
	6	500568.40	2249705.12

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория существующего элементов планировочной структуры (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы(зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения)).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

УМУП «Городская теплосеть»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Ульяновская Городская Дума

Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «город «Ульяновск» от 24.02.2021 № 20

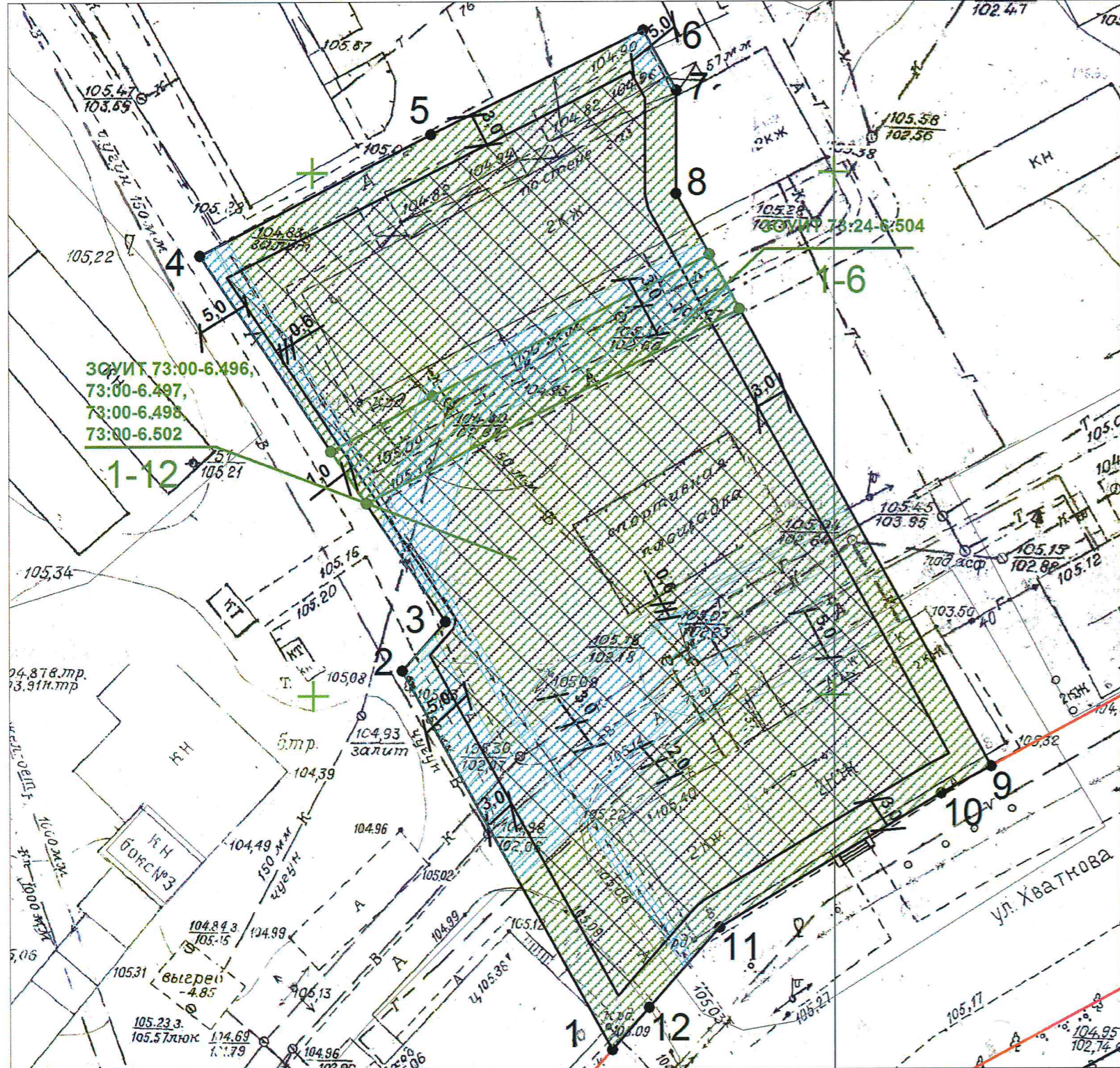
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	500068,77	2249330,82
2	500527,77	2249739,00
3	500540,57	2249760,31
4	500590,03	2249852,47

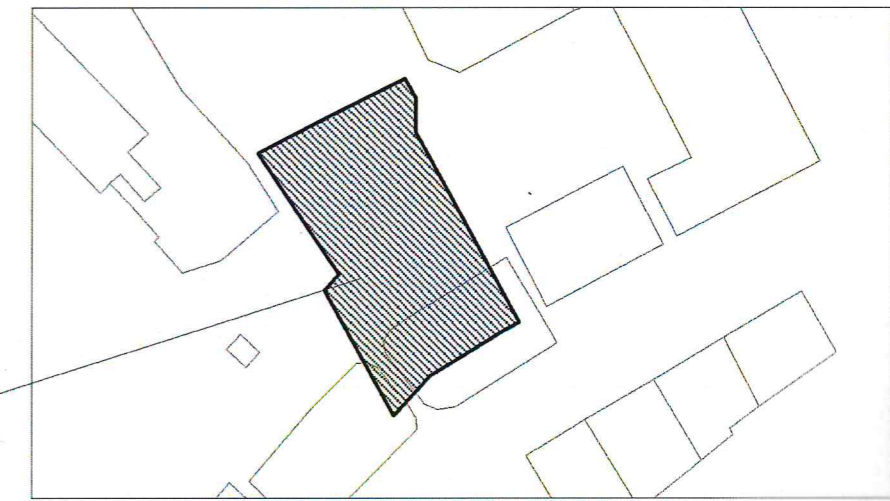
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

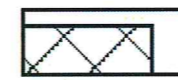


Ситуационный план



проектируемый земельный участок

Условные обозначения



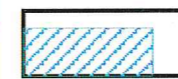
Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек



Охранные зоны инженерных сетей



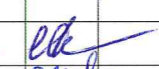

Зона с особыми условиями использования территории согласно публичной кадастровой карте с координатами характерных точек

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на декабрь 2024, выполненной до 2010

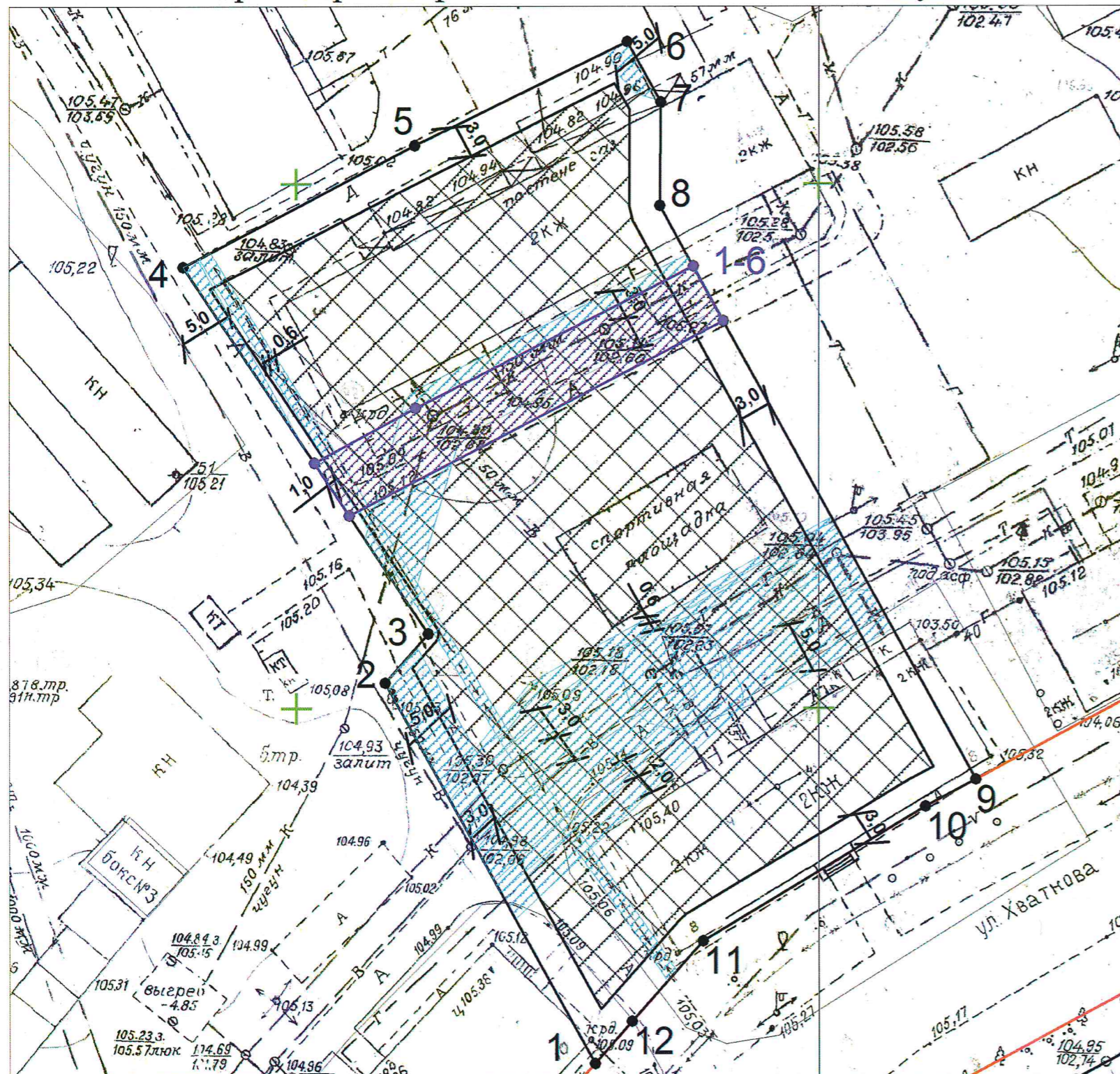
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

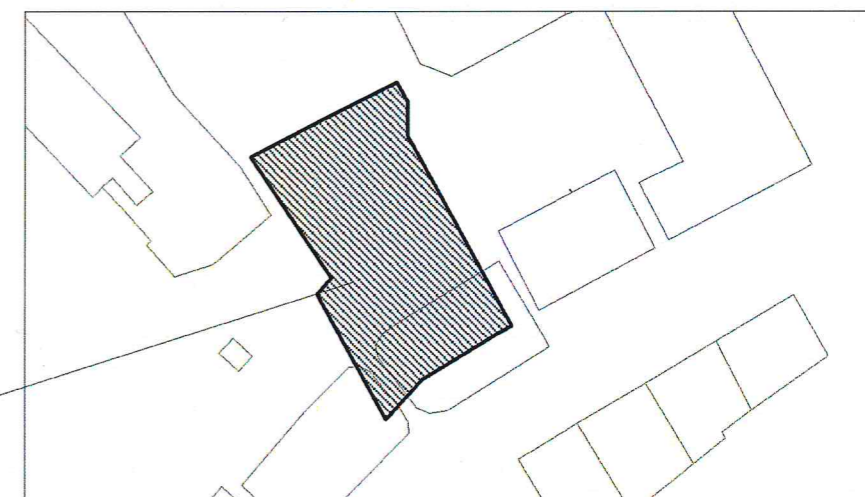
(дата, наименование организации)

		Заявитель: ООО "Специализированный застройщик Премьера УКСМ"		
		г. Ульяновск, р-н Засвияжский, кадастровый номер 73:24:031406:1232		
		подп	дата	
		Чертеж градостроительного плана		масштаб М 1:500
				лист 1
				листов 3
Нач. отдела подготовки градостр. планов	Атякшева Н.С.	 		
Гл. специалист	Маринина О.С.			
		Управление архитектуры и градостроительства		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

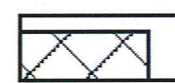


Ситуационный план

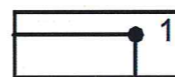


проектируемый
земельный участок

Условные обозначения



Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек



Охранные зоны инженерных сетей



Ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости с координатами характерных точек согласно сведениям
Управления Росреестра

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на январь 2024, выполненной до 2010

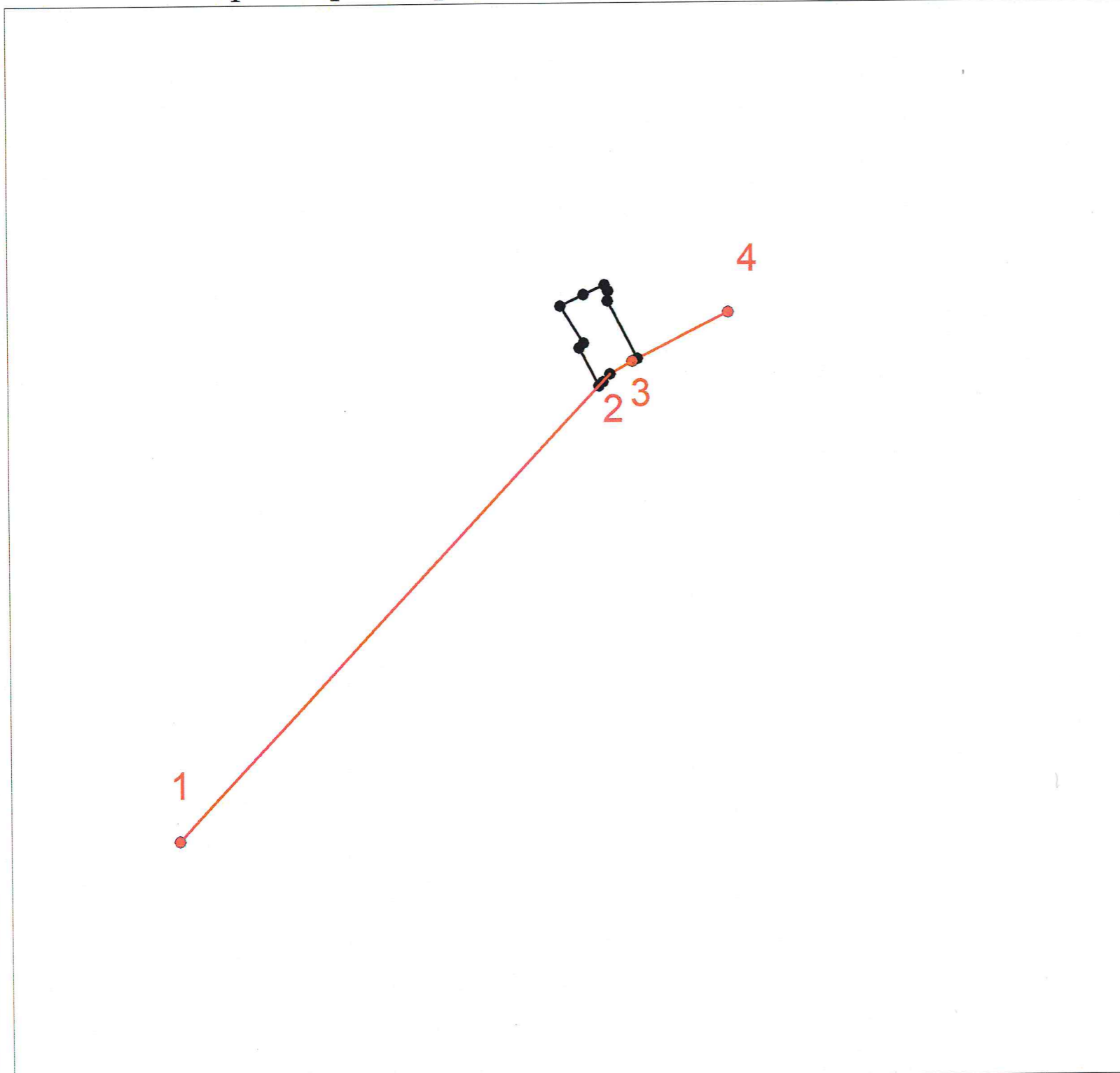
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

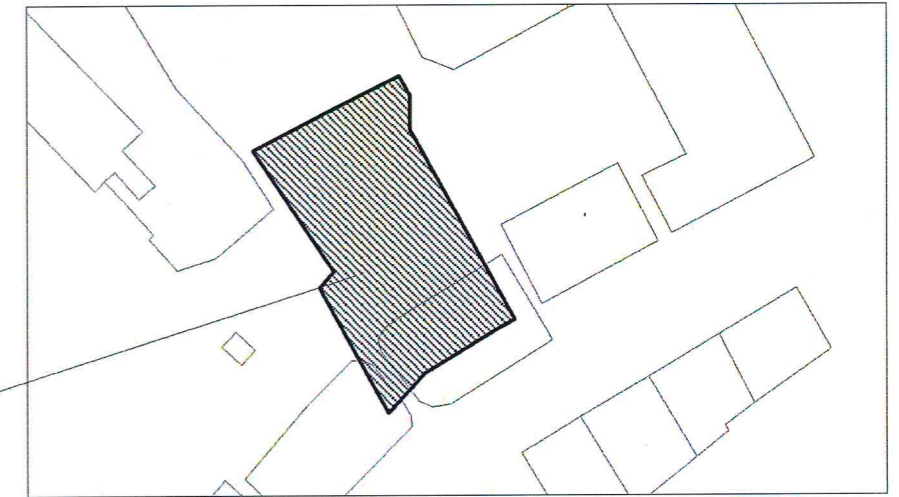
(дата, наименование организации)

				Заявитель: ООО "Специализированный застройщик Премьера УКСМ"		
				г. Ульяновск, р-н Засвияжский, кадастровый номер 73:24:031406:1232		
				подп	дата	
				Чертеж градостроительного плана		
				масштаб	лист	листов
				М 1:500	2	3
Нач. отдела подготовки градостр. планов		Атякшева Н.С.				
Гл. специалист		Маринина О.С.				
				Управление архитектуры и градостроительства		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

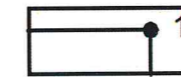


Ситуационный план



проектируемый земельный участок

Условные обозначения



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на январь 2024, выполненной до 2010
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(дата, наименование организации)

		Заявитель: ООО "Специализированный застройщик Премьера УКСМ"			
		г. Ульяновск, р-н Засвияжский, кадастровый номер 73:24:031406:1232			
		Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листов
			М 1:5000	3	3
Нач. отдела подготовки градостр. планов	Атякшева Н.С.	Управление архитектуры и градостроительства			
Гл. специалист	Маринина О.С.				