

Порядок расчета контрольных показателей				
Применяемые величины	Источники получения применяемых величин	1 квартал текущего года	2 квартал текущего года	
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	стр. 1600 Бухгалтерского баланса	35 903	68 504	
Данные о кредитовом сальдо по счету 66 "Целевое финансирование" по состоянию на конец отчетного периода (расшифровка строк бух. баланса (1260, 1410, 1450, 1530, 1550, и др.), на которых учитываются сведения о договорах инвестирования, заключенных с физ. лицами)		25 966	33 910	
Внеоборотные активы	стр. 1100 Бухгалтерского баланса	23 770	23 770	
Дебиторская задолженность	стр. 1230 Бухгалтерского баланса	1 691	1 384	
Краткосрочные финансовые вложения	стр. 1240 Бухгалтерского баланса	0	0	
Стоимость актиов незавершенного строительства*	данные о дебетовом сальдо по счету 08-3 "Строительство объектов основных средств" по объекту (объектам) долевого строительства на конец отчетного периода (или расшифровка строк бух. баланса (1130, 1170 и др.), на которых учитываются затраты на строительство)	0	41 851	
Сумма долгосрочных обязательств	стр. 1400 Бухгалтерского баланса	25 885	33 829	
Сумма краткосрочных обязательств	стр. 1500 Бухгалтерского баланса	3 805	28 271	
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	данные о дебетовом сальдо по счету 76 (субсчету "Расчет с участниками долевого строительства") на конец отчетного периода (или расшифровка расшифровка строк бух. баланса (1450, 1550), на которых учитываются сведения о договорах инвестирования, заключенных с физ. лицами с отсрочкой платежа)**	0	0	

* - либо аналогичные данные по счету бухгалтерского учета, на котором в соответствии с учетной политикой организации учитываются обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

** - либо аналогичные данные по счету бухгалтерского учета, на котором в соответствии с учетной политикой организации учитываются денежные средства физических лиц по договорам инвестирования, заключенным с отсрочкой платежа

Наименование норматива	Нормативное значение	Формула расчета	На последнии отчетный год	На последнюю отчетную дату	Нарушение норматива
Нормативе обеспеченности обязательства (Н1)	не менее 1	сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1,0000	2,0200	нет
Нормативе целевого использования средств (Н2)	не более 1	сумма активов, не связанных со строительством Чистые активы + (Сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств - Сумма неисполненных обязательств по договорам)	0,0800	0,6100	нет