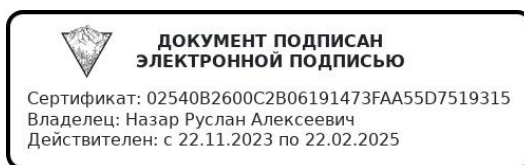


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"
Назар Руслан Алексеевич

25.03.2024 г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы

0	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	1	4	4	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

"Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Республика
Калмыкия, город Элиста, улица Правды, д. № 3А"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"

ОГРН: 1210800001136

ИНН: 0816041361

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица
Г.О.Рокчинского, дом 17А, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор от 09.01.2024 № П-20581, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении
представленной проектной документации законодательством Российской Федерации
не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от
14.12.2023 № 141710, АО "Газпром газораспределение Элиста"

2. Технические условия подключения к сетям коммунального водоснабжения и
канализации от 06.12.2023 № 1072/1, ЭЛИСТАВОДОКАНАЛ

3. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 09.02.2024
№ 01/17/3910/24, ПАО "Ростелеком"

4. Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям от 05.03.2024 № 80-1-24-00745385, ПАО "Россети Юг"

5. Проектная документация (13 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "8-ми этажный многоквартирный жилой дом по ул. Правды, 3 в г. Элисте" от 29.04.2021 № 08-2-1-3-021977-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды , д. № 3А"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды , д. № 3А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	6011
Количество этажей	эт.	8
Количество подъездов	-	2
Число жильцов	чел.	140
Общее число квартир:	шт.	80
однокомнатных	шт.	32

двухкомнатных	шт.	32
трехкомнатных	шт.	16
Площадь застройки жилого дома	м2	1046,0
Сумма площадей всего дома (без чердака и техподполья)	м2	6177,12
Строительный объем, всего	м3	19041,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	2380,20
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	16660,8
Площадь общедомовых помещений	м2	637,42
Площадь техподполья	м2	718,4
Площадь чердака (машинные отделения)	м2	720,03
Площадь квартир	м2	4778,88
Общая площадь квартир (с лоджиями)	м2	5418,32
Жилая площадь квартир	м2	2453,12
Общая площадь нежилых помещений первого этажа	м2	-
Площадь здания, согласно СП 54.13330.2016	м2	-
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс сооружения	-	КС-2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)

предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, IVГ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТРИУМ"

ОГРН: 1160816053144

ИНН: 0816033018

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю.Клыкова, дом 81Б, помещение 14

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2024 № RU08301000-02124-05, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от 14.12.2023 № 141710, АО "Газпром газораспределение Элиста"

2. Технические условия подключения к сетям коммунального водоснабжения и канализации от 06.12.2023 № 1072/1, ЭЛИСТАВОДОКАНАЛ

3. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 09.02.2024 № 01/17/3910/24, ПАО "Ростелеком"

4. Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2024 № 80-1-24-00745385, ПАО "Россети Юг"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

08:14:030242:1177

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"

ОГРН: 1210800001136

ИНН: 0816041361

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Г.О.Рокчинского, дом 17А, офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
--------------	------------------	---------------------	--------------------------	-------------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел ПЗ 3А_compressed.pdf	pdf	71eb1c07	РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ_ул Правды 3А.pdf	pdf	439bb769	РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР Правды 3а.pdf	pdf	1cb8a195	РАЗДЕЛ 3 -Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4. КР посл.pdf	pdf	c066f869	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИОС 5.1.1.pdf	pdf	cd622fc6	Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИОС 5.1.2 .pdf	pdf	dce74b61	
Система водоснабжения				
1	ИОС 5.2.2 ВК Правда 3А.pdf	pdf	657bdc06	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
	ИОС 5.2.2 НВК Правда 3А.pdf	pdf	0387e2c0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС 5.4. ОВ.pdf	pdf	c6af7b6e	Подраздел 3. Отопление и вентиляция
Сети связи				
1	ИОС 5.5 Часть 2. Радиофикация, телевидение.pdf	pdf	84f7f064	Подраздел 5. Сети связи
	ИОС 5.5.2 Наружные сети.pdf	pdf	eaaf3b7e	
	ИОС 5.5.3 ПС Правды 3А.pdf	pdf	c117aa15	

	ИОС 5.5.4 (ДЛХ).pdf	pdf	a2b0ed2f	
Система газоснабжения				
1	ИОС 5.6 ГСН.pdf	pdf	4c4a3fa7	Подраздел 6. Сети газоснабжения
Проект организации строительства				
1	Раздел 6 ПОС.pdf	pdf	dead25c5	Раздел 6. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ООС.pdf	pdf	b3c50531	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10 ОДИ.pdf	pdf	efae07a8	РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10(1) ТБЭ.pdf	pdf	e2017525	РАЗДЕЛ 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 27.11.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием ""Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды , д. № 3А"" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0286852700BVB08299497F0C6231790081
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 15.11.2023 по 15.11.2024

2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E7F49000DB181AD417041790591812C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 05.02.2024 по 05.02.2025

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D3CE7B00A0B0DA8A4F6F8CB6C4C8EE5f
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна
Действителен: с 19.10.2023 по 19.10.2024

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D4234F00FCB07F8545AF11DBB0A69F81
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

8) Комлева Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-29-15218

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02475C7D008CB0EC8140E897157902DD12
Владелец: Комлева Ирина Валерьевна
Действителен: с 29.09.2023 по 29.09.2024

9) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0200D64D00FCB06E98429F9E01252111E8
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025