



**"Строительство 8-ми этажного жилого дома
по адресу: Российская Федерация,
Республика Калмыкия, город Элиста,
ул. Правды, д №3А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного
участка.**

1-114/23-ПЗУ



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

**"Строительство 8-ми этажного жилого дома
по адресу: Российская Федерация,
Республика Калмыкия, город Элиста,
ул. Правды, д №3А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного
участка.**

1-114/23-ПЗУ

Заказчик проекта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ШАРАЕВ Ф. М.

ЭРДНЕЕВ Б.В.

КИЧИКОВ В. В.

2023 г

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ГОСТ 21.204-2020. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
Постановление Правительства РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года)
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2020	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
ТР ЕАЭС 042/2017	технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

--	--	--	--	--	--

						Шифр: 1-114/23-ПЗУ			
						"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка	Пюрвеева					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Эрднеев						П	3	
ГИП	Кичиков								
Нормконтр	Кичиков					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АТРИУМ		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: 1-114/23-ПЗУ			
1		замена	130/24		29024	"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
разработал	Пюрвеева				12.23	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Эрднеев				12.23		П	4	
ГИП	Кичиков				12.23				
Норм контр	Кичиков				12.23	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АТРИУМ		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Комплексное строительство жилых домов на земельном участке, площадью 3.11га, по адресу г Элиста ул. Правды д.3 предусматривается на основании утвержденного проекта планировки и разрабатывается отдельными проектами.

Планируемая территория (площадью 3,11 га) располагается в западной части города Элисты. С северной стороны граничит с ул. Хомутникова, с западной стороны детским садом №8 и общеобразовательная школа № 8 им. Номто Очирова, с юга – граничит жилая застройка по ул. Поповича, с восточной стороны жилая застройка по ул. Балдашинова. На основании проекта планировки выполнено размежевание выделенной территории на отдельные земельные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Элисты на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального назначения.

Планируемая территория располагается:

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Элисты;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории;

Территория свободна от застройки и на данный момент имеет не очень опрятный вид.

Приняты следующие отдельные проекты:

- **1 проект** (1-80/22-ПЗУ) - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А" шифр 1/80-22- ПЗУ (ранее выпущенный);
- **2 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома, с нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10» шифр 1/81-22- ПЗУ (ранее выпущенный);
- **3 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11";

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- **4 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №1 А";
- **5 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №3 А" (рассматриваемый жилой дом);

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Рассматриваемый жилой дом расположен на схеме (выделен красным цветом):

Приложение №1



						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

Территория проектируемого жилого дома находится в западной части выделенного земельного участка. Все земельные участки, выделенные под комплексную застройку принадлежат Заказчику на основании договора купли-продажи. Категория земель данных участков – земли населенных пунктов.

Граница проектирования рассматриваемого жилого дома включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1177;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1178;

Рассматриваемый участок под строительство жилого дома 08:14:030242:1177, с западной стороны граничат с существующей частной застройкой, с восточной стороны с перспективной проектируемой застройкой (см приложение №1 выделены голубым цветом жилые дома, выполняемые по отдельным проектам). С северной стороны ул. Правды, с южной стороны граничит с существующей частной застройкой. Поверхность площадки с колебаниями абсолютных отметок от 118,50 до 121,50м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка.

Участок располагается в западной части города, преимущественно частный сектор, с отличной инфраструктурой. С западной стороны проектируемой жилой застройки находится общеобразовательная школа №8 и Детский сад.

Данная территория была свободна от строений.

Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Хомутникова и ул. Правды. В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова.

Рассматриваемый жилой дом предусмотрен во второй очереди строительства из комплексной застройки по ул Правды. В первой очереди предусмотрен ранее запроектированный жилой дом (проект №1 см. Общие данные данной пояснительной записки).

В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж-3/А зона жилой застройки третьего типа.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На земельный участок установлены охранные зоны с ограничениями использования:

- Частично расположен в охранной зоне наружного газопровода.

На рассматриваемой общей территории под проектирование жилой комплексной застройки обилие существующих инженерных сетей. Перед началом строительных работ в охранных зонах необходимо предупредить владельцев инженерных сетей. Часть из них не действующие и частично подлежат перекладке для подключения проектируемых жилых домов. В связи с этим, часть охранных зон теряют актуальность.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

По материалам изысканий геолого-литологический разрез до глубины 12,0 м складывается толщей делювиальных отложений верхнечетвертичного возраста и Ергенинскими отложениями неогена.

Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, **опасных природных явлений не выявлено.**

а (1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:1177(1) – ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса РФ. Реестровый номер границы: 08:14-6.433; Охранная зона наружного газопровода г Элисты.

Данный газопровод будет выноситься за границу земельного участка до начала строительства.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектная документация образовательного комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- На основании утвержденного Проекта планировки;
- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-02/24-05 от 23.01.2024г, с кадастровым номером 08:14:030242:1177, площадью 6011 м²;
- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-02/24-05 от 23.01.2024г, с кадастровым номером 08:14:030242:1177, площадью 6011 м². Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

На основании информации из ГПЗУ составлена *таблица 1* соответствия предельным параметрам разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для капитальных зданий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **Ж-3/А – зона жилой застройки третьего типа.**

Основные виды разрешенного использования з.у. и объектов капитального строительства: 2.5 среднеэтажная застройка; 3.1 Коммунальное обслуживание и т.д.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 1.

Предельный параметр	Показатель предельного параметра в соответствии с ГПЗУ	Проектное решение	Примечание
Размер земельных участков, кв.м	Минимальный, максимальный, кв. м. - не нормируются	6011 м2	ГПЗУ № RU08301000-02/24-05 от 23.01.2024г
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	От улично - дорожной сети – 5 метров; От соседних участков 1,5 метров.	Соответствуют параметрам	Дом располагается в центральной части участка
Предельное количество этажей	Миним -5 эт; максимальное 8 эт	8 этажей	
Максимальный процент застройки	Минимальный процент застройки – 20%; Максимальный процент застройки 60%	17%	
Требования к архитектурным решениям ОКС, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	– не установлен		
Иные показатели:	Устройство ограждений между участками домов не допускается	Ограда отсутствует	

Данный проект является одним из пяти проектов, расположенных на выделенной территории под строительство жилых домов.

В ранее запроектированных жилых домах (проект №1 см. введение ПЗ) была предусмотрена вертикальная планировка с учетом жилых домов на перспективу, а именно вертикальная планировка выполнена на земельных участках с кадастровыми номерами 08:14:030242:1180 и 08:14:030242:1182 (восточная часть проекта). Таким образом, в данном проекте проектирование ведется с учетом примыкания проектных отметок и планировочных решений к ранее запроектированным отметкам и решениям по планировке.

На земельном участке, с кадастровым номером [08:14:030242:1177](#), в рамках проекта предусмотрено:

- Строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении, дождевой канализации);

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

Главные входные группы жилого дома ориентированы на восточную сторону.

г) Техничко-экономические показатели

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество в границе благоустройства	Количество в границе ГПЗУ
1	Площадь границы, в том числе:	м2	6604	6011
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1046	1046
3	Площадь озеленения	м2	954	915
4	Процент застройки	%	16	17
5	Процент озеленения	%	14	15
6	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	4593	4043
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	3233	3019
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок, в том числе отмостка	м2	723	605
	- Резиновое покрытие площадок	м2	637	419
	Прочие (подпорная стенка и тд)	м2	11	7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают: устройство временных подъездных путей, вертикальную планировку территории участка, с учетом строительства следующего дома.

Организован отвод поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающие улицы и проезды.

Существующие сети, попадающие под проектируемые проезды подлежат усилению.

Существующий растительный слой толщиной 0.2 м срезается на части территории с последующим применением.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру, с устройством откосов и подпорной стены.

Высотная посадка здания выполнена с учетом существующей прилегающей планировки и отметок, окаймляющих внутримикрорайонных проездов.

В данном проекте выполняется планировка части территории (от пер. Правды до границы с западной стороны), с учетом строительства следующего жилого дома на смежном участке. Южная сторона участка сопрягается с частным сектором при помощи откоса. Тем самым, проектом решено выполнить подсыпку территории, с устройством подпорной стенки и для сопряжения проектируемых и существующих отметок прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство подпорной стены вдоль всей южной стороны земельного участка 08:14:030242:1177 и 08:14:030242:1178.

Вертикальная планировка с северной и восточной сторон участка выполнена, с учетом срезки грунта, под корыто дорожной одежды и отметкам прилегающих проездов и тротуаров. С юго –восточной стороны, проектом предусмотрено устройство подпорной стены, 1 ед..

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 121,0 и 121,70.

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 20 до 35 ‰.

В данном проекте разработан план земляных масс, для части выделенной территории под комплексную застройку, с учетом подготовки на смежной территории жилого дома на перспективу по отдельному проекту.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Основными элементами благоустройства являются:

- рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева;
- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и на пешеходную нагрузку;
- покрытие из резиновой крошки;
- скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы;
- велопарковки;
- наружное освещение территории;
- площадка ТБО (с твердым покрытием);
- подпорная стена с оградой при перепаде высот.

Площадки для детских игр с резиновым покрытием находятся в центральной части жилой застройки. Проектом предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп. Детские игровые зоны предусмотрены на основании технического регламента Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», с учетом зон безопасности МАФ. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В проектируемом жилом доме численность проживающих составляет 288 человека, при общей площади здания 5413 м².

Норма жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека – 25 м².

Обеспеченность площадками дворового благоустройства, согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Элисты:

- для игр детей – 0,7 м²/чел: 217 чел x 0.7 м² = 152м² (проектом принято 202 м²);

- для взрослого отдыха – 0,1 м²/чел: 217 x 0.1 = 22 м² (проектом принято 25 м²).

Дополнительно предусмотрена площадка для активных спортивных игр.

Хозяйственная зона запроектирована и располагается с западной стороны жилого дома. Проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием и отдельным сбором мусора, в целях поддержания программы по отдельному сбору мусора в регионах России.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому и помещениям общественного назначения, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м. Данные мероприятия выполнены по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра, 3,6 x 6,0 метра для машин МГН.

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживания.

Основные планировочные решения и объемы работ по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертежах «План благоустройства и озеленения».

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда;
- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие;
- тип 3 – Резиновое покрытие площадки;
- тип 4 – Отмостка;

						шифр 1-114/23-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Хомутникова, ул. Правды, через внутриквартальный проезд с северной стороны.

В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова. Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

Состав транспортного потока в границах проектирования:

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

Проектом генплана предусмотрен проезд пожарной техники со всех сторон проектируемых зданий шириной от не менее 4.2 м до 6 м.

Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
80	0,7	56

Проектом предусмотрено 62 машиноместа, из них 6 машиномест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов принято 3.

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

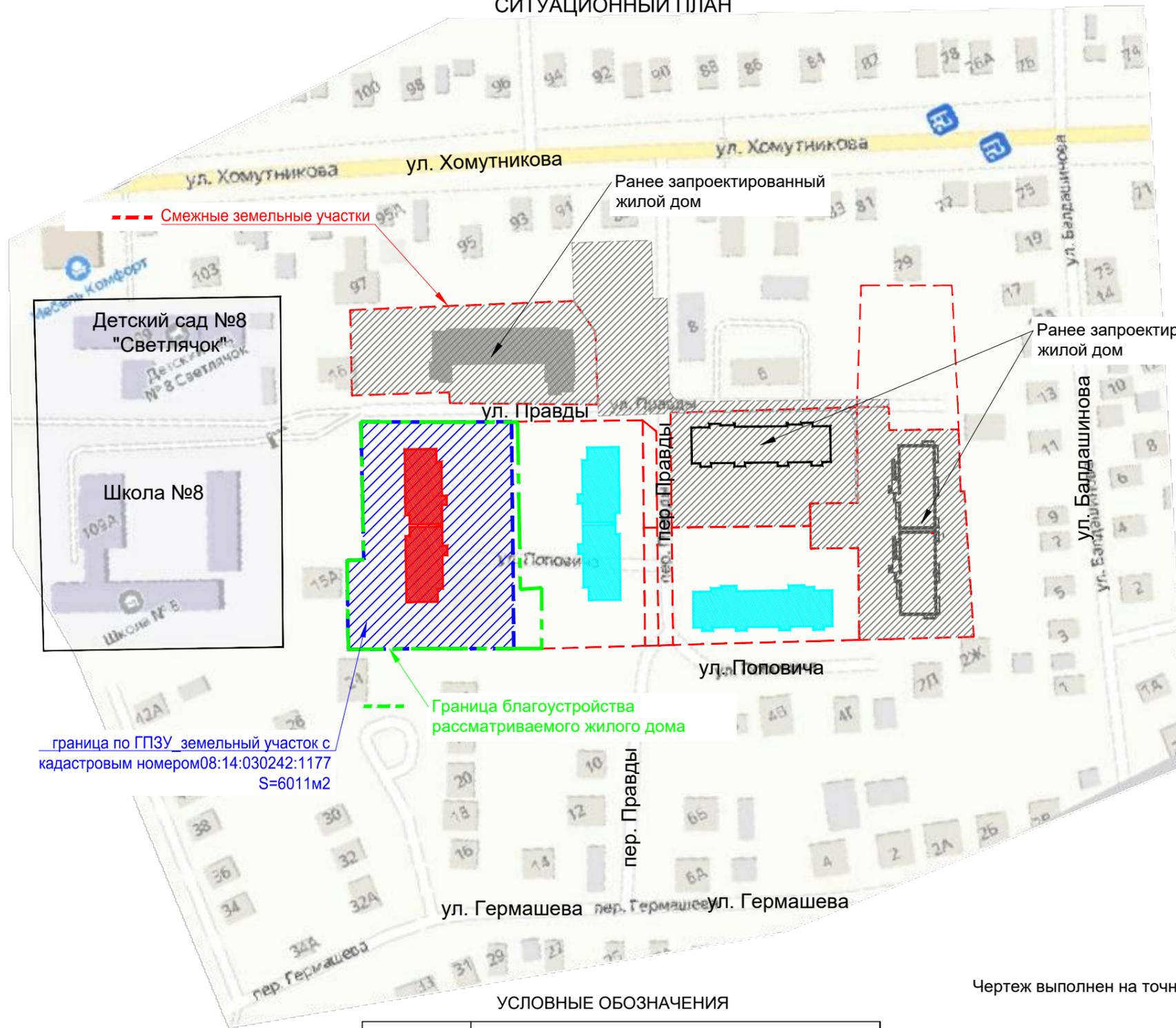
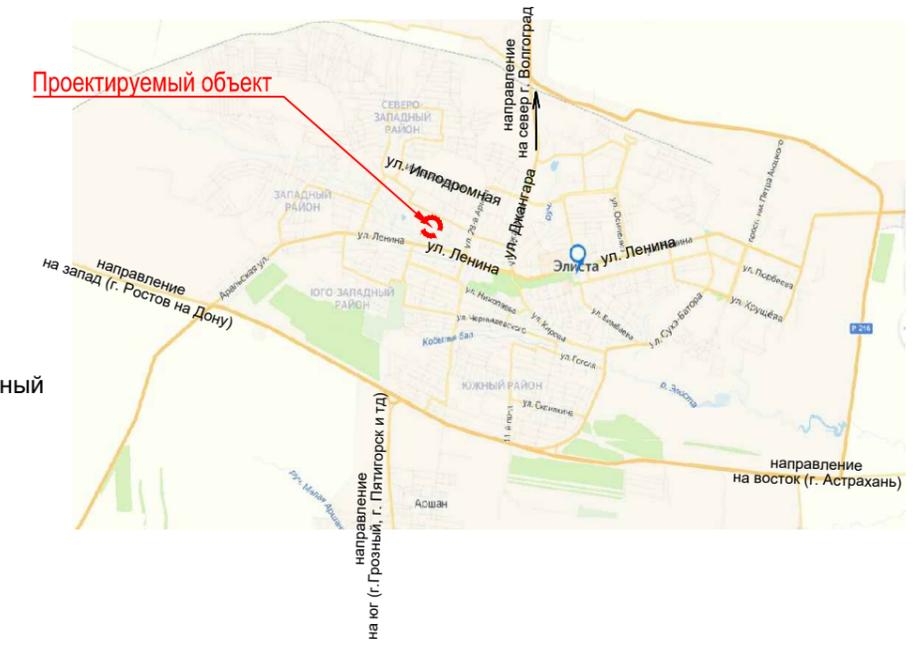


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЭЛИСТА



Согласовано:

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

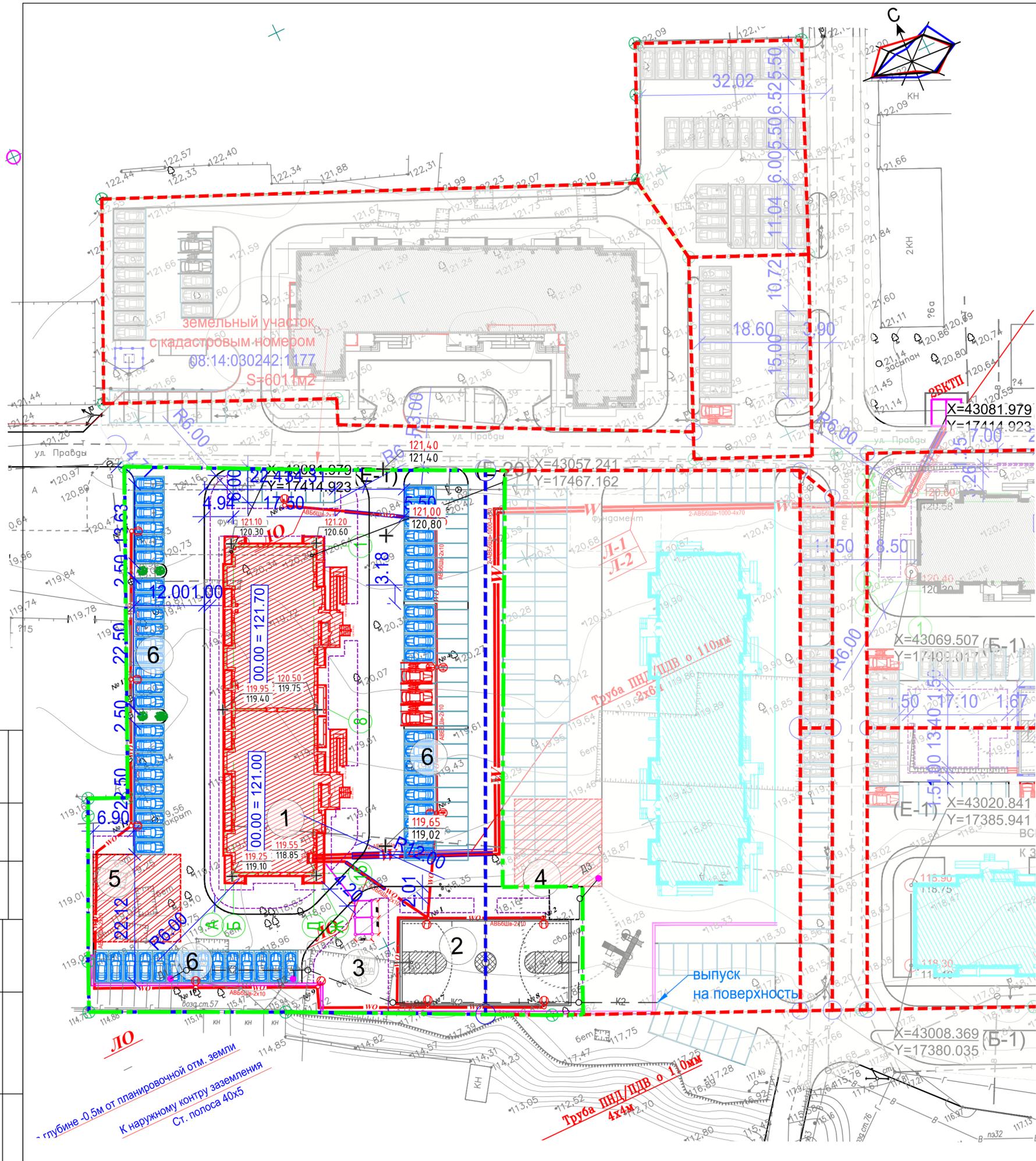
граница по ГПЗУ земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1177 S=6011м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата						Шифр:	1-114/23-ПЗУ													
разработ.												Пюрвеева												<i>Пюрвеева</i>												"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, ул Правды, д 3А												Стадия	Лист	Листов
ГАП												Эрднеев												<i>Эрднеев</i>												СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА												П	5	
ГИП												Кичиков												<i>Кичиков</i>												СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН														
Нормокон.												Кичиков												<i>Кичиков</i>																								Формат А3		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413.36	5413.36	19041.00	19041.00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Цоколь ограждения спортплощадки
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков*

Изм.					Шифр:					1-114/23-ПЗУ					
Кол. уч.					Лист № док.					Дата					
разработ.					Пюреева					"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А					
ГАП					Эрднеев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ГИП					Кичиков					Стадия		Лист		Листов	
Нормокон.					Кичиков					П		6			
					ПРИВЯЗКА ОСЕЙ ЗДАНИЯ, РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500										

Согласовано:
Взамен инв. №
Подп. и дата
Иное № подл.

глубине -0,5м от планировочной отм. земли
К наружному контуру заземления
Ст. полоса 40x5

Труба ПНД/ПДВ о 110мм
4x4м

выпуск на поверхность

X=43008.369 (Б-1)
Y=17380.035

X=43069.507 (Б-1)
Y=17409.017

X=43081.979
Y=17414.923

X=43057.241
Y=17467.162

X=43084.079
Y=17414.923

земельный участок
с кадастровым номером
08:14:030242:1177
S=601 м²

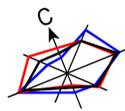
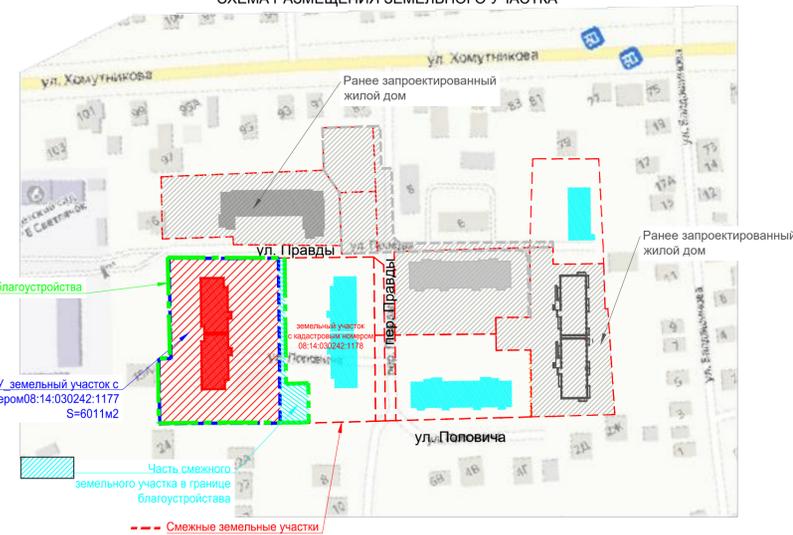


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

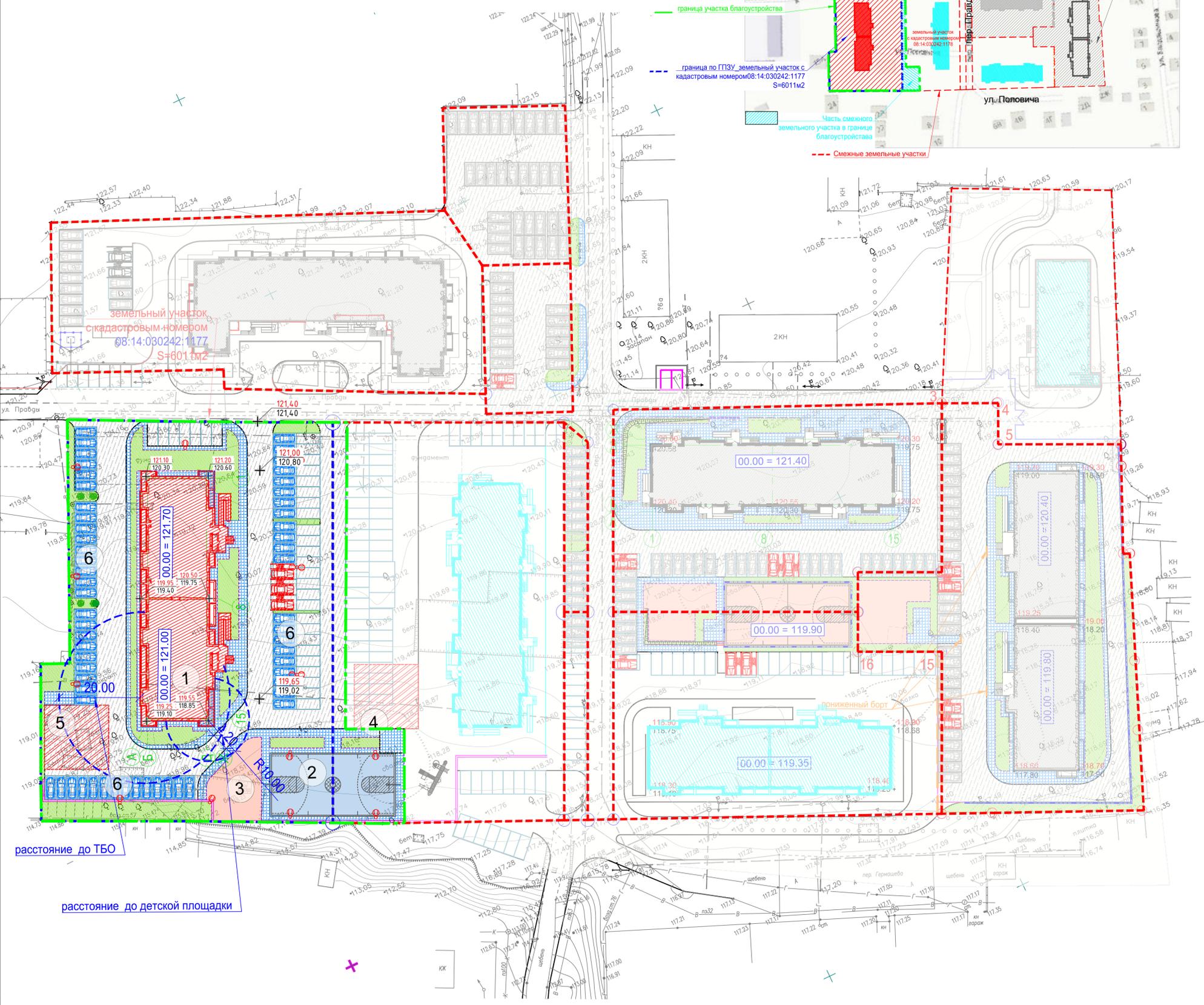
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Всего	Площадь м²		Строительный объем м³			
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413.36	5413.36	19041.00	19041.00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество в границе благоустройства	Количество в границе участка по ГПЗУ
1	Площадь границы, в том числе:	м2	6604.0	6011.0
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1046.00	1046.00
3	Площадь озеленения	м2	954.0	915.0
4	Процент застройки	%	16	17
5	Процент озеленения	%	14	15
6	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	4593.0	4043.0
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	3233.0	3019.0
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок, в том числе отмостка	м2	723.0	605.0
	- Резиновое покрытие площадок	м2	637.0	419.0
	Прочие (подпорная стена и тд):	м2	11.0	7.0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-ч	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Ранее запроектированные жилые дома
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка
	Озеленение
	Освещение территории

КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 08:14:030242:1177

№ точки	X	Y
1	420177.24	2319716.59
2	420160.75	2319749.77
3	420155.17	2319761.58
4	420149.93	2319772.32
5	420065.60	2319731.97
6	420072.89	2319721.20
7	420080.76	2319701.15
8	420095.35	2319670.66
9	420103.25	2319674.27
10	420125.82	2319685.05
11	420128.52	2319686.34
12	420125.70	2319692.55

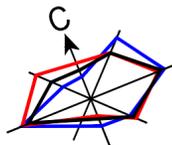
Площадь = 6011м2

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат 1-МСК-08; Система высот - Балтийская 1977 г.
 2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
 3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
 4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП Кичиков

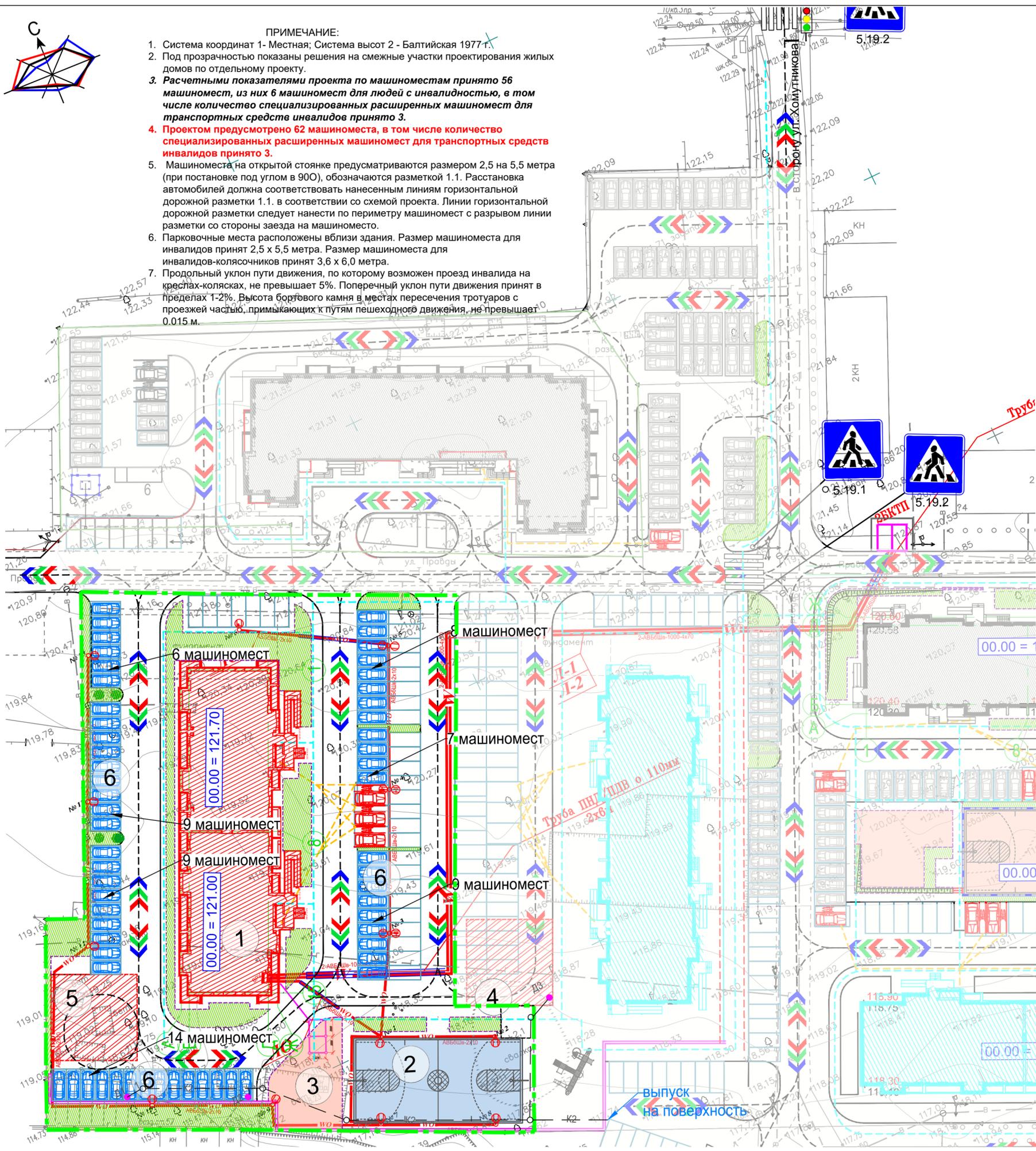
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-114/23-ПЗУ
разработ.	Плюева	Эрднеев				*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, ул Правды, д 3А	
ГИП	Кичиков					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стация Лист Листов П 7
Нормокон.	Кичиков					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	ООО ЗАТРИУМ

Согласовано:
Выдана инв. №
План, дата
Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1 - Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
3. **Расчетными показателями проекта по машиноместам принято 56 машиномест, из них 6 машиномест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов принято 3.**
4. **Проектом предусмотрено 62 машиноместа, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов принято 3.**
5. Машиноместа на открытой стоянке предусматриваются размером 2,5 на 5,5 метра (при постановке под углом в 90°), обозначаются разметкой 1.1. Расстановка автомобилей должна соответствовать нанесенным линиям горизонтальной дорожной разметки 1.1, в соответствии со схемой проекта. Линии горизонтальной дорожной разметки следует нанести по периметру машиномест с разрывом линии разметки со стороны заезда на машиноместо.
6. Парковочные места расположены вблизи здания. Размер машиноместа для инвалидов принят 2,5 x 5,5 метра. Размер машиноместа для инвалидов-колясочников принят 3,6 x 6,0 метра.
7. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413,36	5413,36	19041,00	19041,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

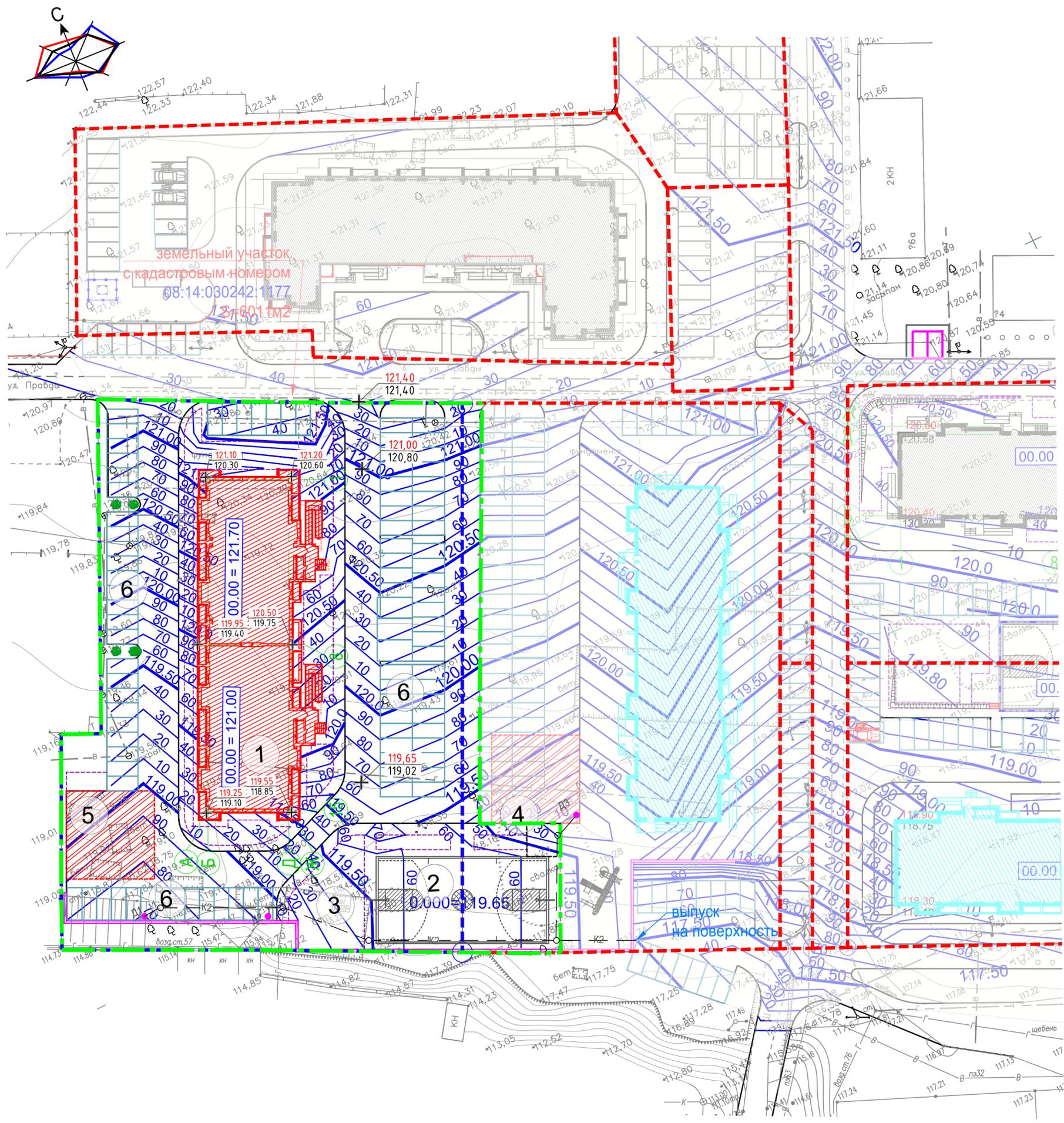
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-114/23-ПЗУ					
разработ. Пюрвеева					"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А					
ГАП Эрднеев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ГИП Кичиков					Стадия П		Лист 8		Листов	
Нормокон. Кичиков					ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500					

Согласовано:
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь		Зданий	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего	
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413.36	5413.36	19041.00	19041.00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	+ 3.20 - красная отметка
	+ 3.10 - черная отметка
	10 Проектные горизонтали через 10 см
	5 - проектный уклон в промилле 78.64 - расстояние в метрах
	50 Проектные горизонтали через 50 см
	Подпорная стенка

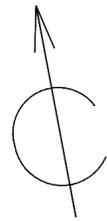
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
3. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
4. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков*

Шифр:					1-114/23-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А		
ГАП	Пюреева	Эрднеев		<i>Пюреева</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков			<i>Кичиков</i>		Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков			<i>Кичиков</i>		П	9	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500								

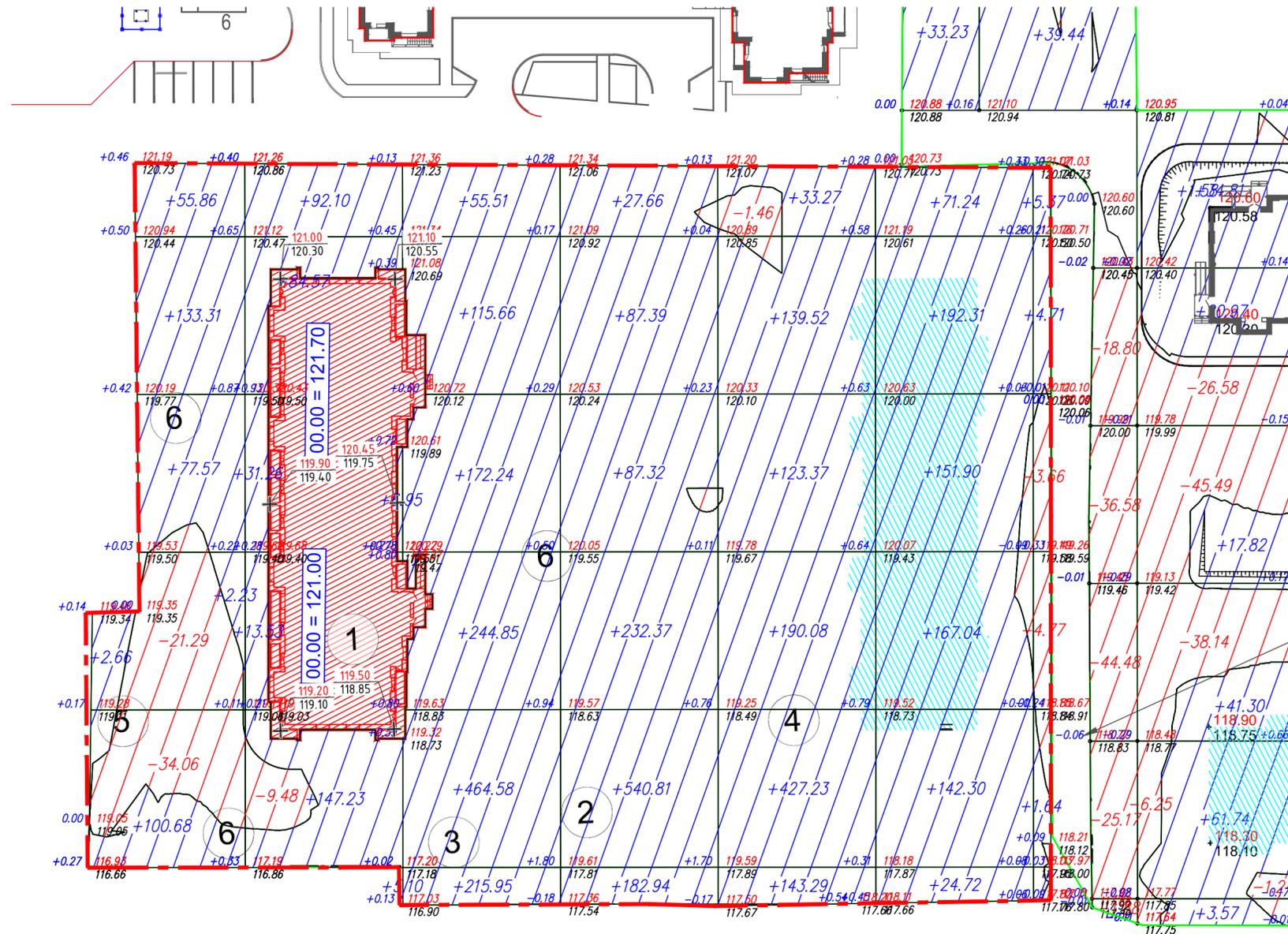
Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница проектирования		Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
	Проектируемое здание		Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
	Линия нулевых работ	+0.30	- рабочая отметка
		211.30	- красная отметка
		211.00	- черная отметка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00			
2	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0			
3	Площадка для детских игр					202.0	202.0			
4	Площадка для отдыха взрослого населения					20.0	20.0			
5	Площадка для мусорных контейнеров									
6	Площадка для стоянки автомобилей									

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории	4998	75	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей проектируемых жилых домов	-	-	см. в разделах КР
- дорожных одежд проездов, тротуаров	-	2195	ГП
- инженерных сетей (объем сверять необходимо с разделами ЭС, НСС, СС, НВК)	-	50	см. соответст.разделы
- плодородной почвы на участках озеленения	-	190	ГП
3. Поправка на уплотнение	500		k=0.95
4. Всего грунта:	5498	2510	
5. Недостаток грунта		2988	
6. Срезка плодородного слоя грунта в границе проектирования, всего (срезка h=0.2 см)		200	
7. Применяемый плодородный грунт	190		
8. Недостаток плодородного грунта	10		
8. Итого переработанного грунта	5698	5698	

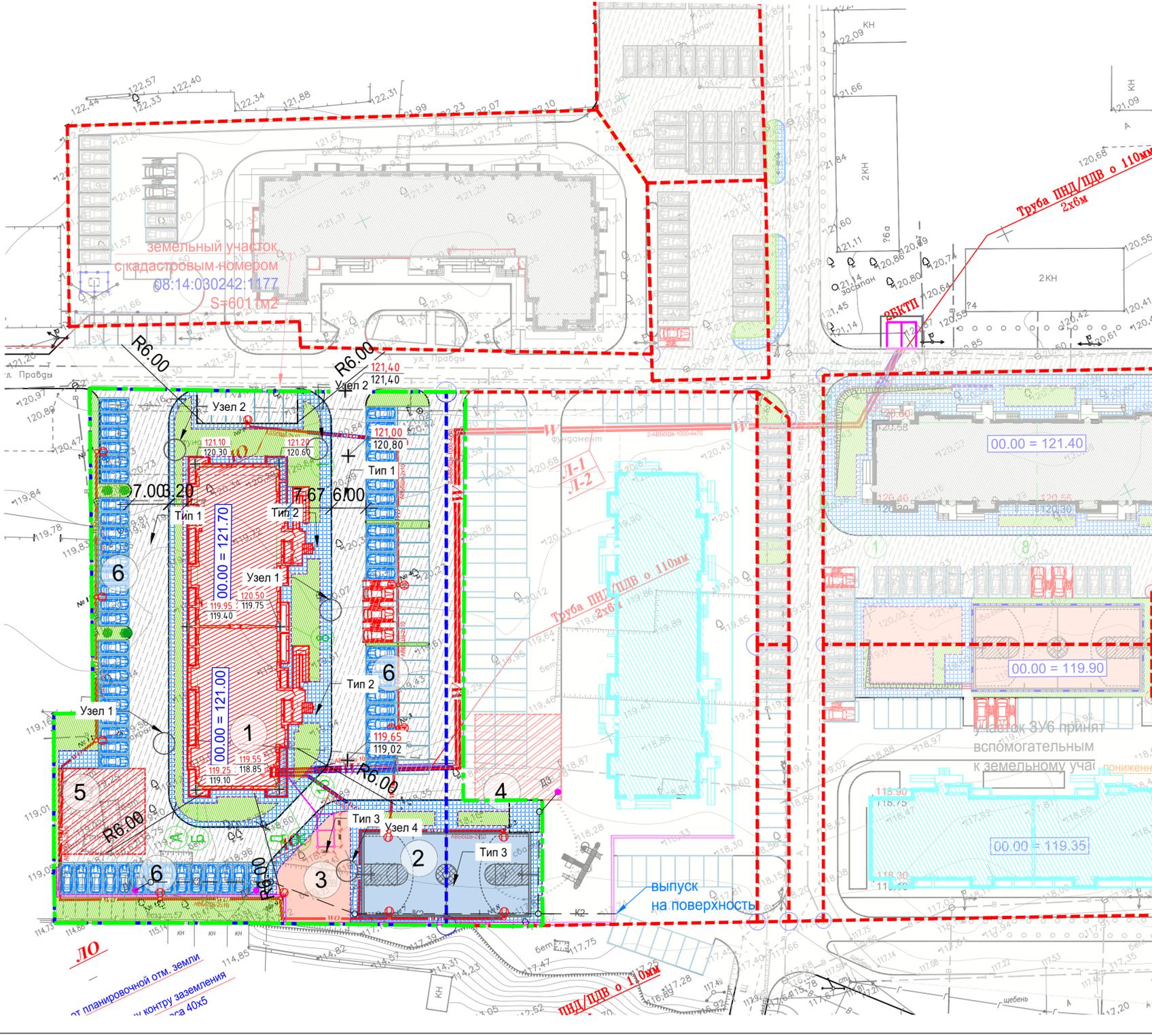
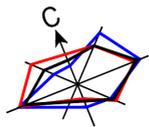
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План земляных масс в М 1:500 показан информативно. В ранее разработанном проекте жилого дома учтена вертикальная планировка. В данной таблице приведены работы по выемке грунта из под устройства дорожной одежды.

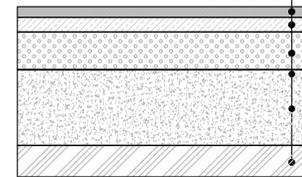
всего, м³	Насыпь									всего, м³	
	Насыпь	0.00	372.31	380.74	1268.79	1158.49	1056.76	749.51	11.72		
всего, м³	Выемка									всего, м³	
	Выемка	0.00	-55.35	-9.48	0.00	0.00	-1.46	0.00	-8.43		
											4998.32
											-74.72

Согласовано:
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

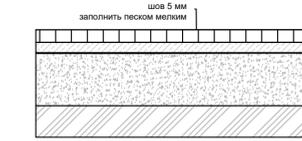
Шифр:					1-114/23-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А		
ГАП	Плюреева	Эрднеев				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков					Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков					П	10	
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500								



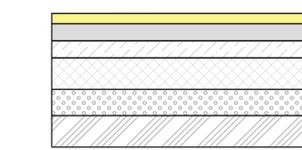
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 4 см
 Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 6 см
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 18 см
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см
 Уплотненный грунт



Тип 2. Плиточное пешеходное покрытие
 Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 6 см
 Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 5 см
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см
 Уплотненный грунт



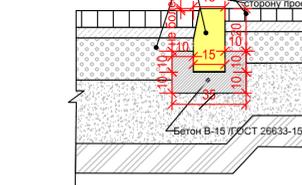
Тип 3. Покрытие из резиновой крошки
 Покрытие из цветной резиновой крошки (верхний слой) 1 см
 Покрытие из черной резиновой крошки (базовый слой) 3 см
 Клей полиуретановый
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип А, Марка I /ГОСТ 9128-13/ 5 см
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 15 см
 Тензар ТiAx TX160
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 10 см
 Уплотненный грунт



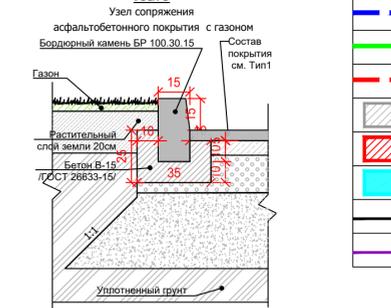
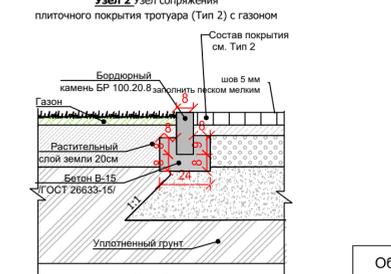
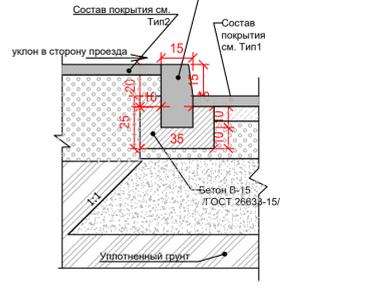
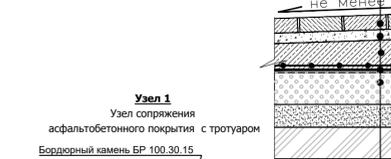
Узел 5 Узел сопряжения плиточного покрытия (Тип 2) с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
 Бордюрный камень БР 100.20.8
 Состав покрытия см. Тип 2



Устройство пониженного борта плиточного покрытия с возможностью проезда (Тип 1) с плиточным покрытием (Тип 2)
 Бордюрный камень БР 100.30.15 утоплен в покрытие
 Состав покрытия см. Тип 1



Тип 4. Отмостка
 Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 6 см
 Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 5 см
 Асфальтобетон М200, сетка 50x50x5 мм перпендикулярно направлению уклона, от 150мм до 100мм 10-15 см
 Геотекстиль
 Щебень фракции 5-10, М 600 10 см
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 10 см



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	зданий	всего	
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413.36	5413.36	19041,00	19041,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	3233.0	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	583.0	
3	Резиновое покрытие площадки, тип 3	3	637.0	
4	Отмостка вокруг здания, тип 4	4	140.0	
5	Установка БР 100.30.15,мп;		400	мп
6	Установка БР 100.20.08, мп		295	мп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

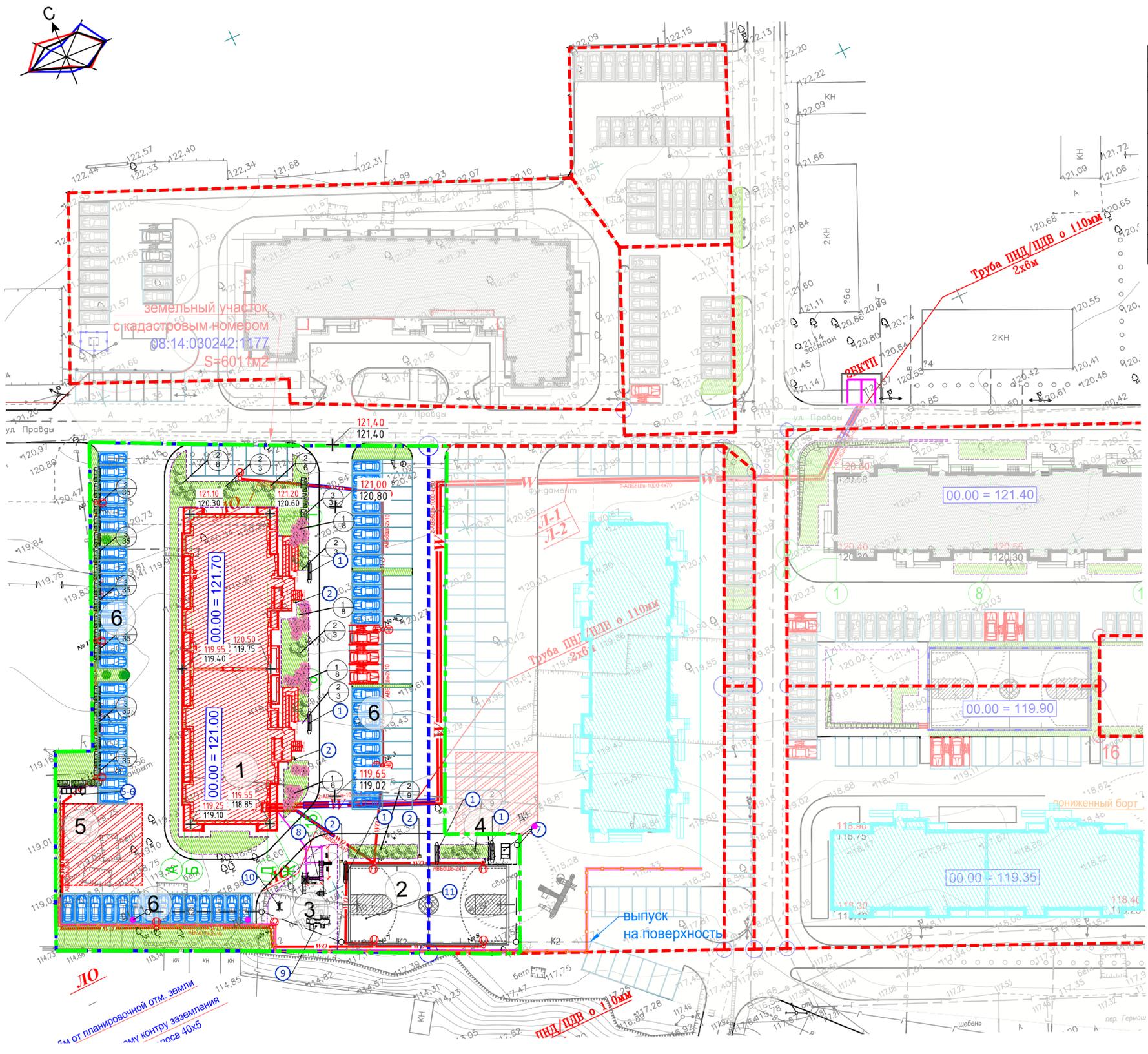
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Граница смежных земельных участков		Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Существующие здания		Подпорная стенка
	Рассматриваемый жилой дом		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту		Узлы и детали
	Бортовой камень 100.30.15		
	Бортовой камень 100.20.08		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
 ГИП *Кичиков*

Изм.		Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-114/23-ПЗУ
разработ.		Пюреева		Эрднеев		<i>Эрднеев</i>		"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А	
ГИП		Кичиков		Кичиков		<i>Кичиков</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Нормокон.		Кичиков		Кичиков		<i>Кичиков</i>		Стация Лист Листов	
								П 11	
								ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М 1:500	
								ООО АТРИУМ	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Сирень	шт.	26	Ком 0.5x0.5x0.4 ГОСТ 24909-81/ высокорослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
2	Спирея серая	шт.	28	Ком диаметр 25см, высота 20 см среднерослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
Итого кустарников лиственных:		шт.	54	
Кустарники в живой изгороди				
3	Дерен	шт./лог.м	210 /42	лог.м/5 шт.
Итого кустарников в живой изгороди		шт./лог.м	210 /42	Без кома
Газон				
Посевной газон (регион Республика Калмыкия)			954	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка
	Озеленение (посевной газон)
	Освещение территории
	Номер по ведомости озеленения/количество
	Номер по ведомости МАФ
	Проектируемое озеленение

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
 - Существующие сооружения подлежат демонтажу.
 - Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
 - Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 - В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³			
			зданий	квартир	здания	общая площадь	зданий	Всего		
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	1046.00	1046.00	5413,36	5413,36	19041,00	19041,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

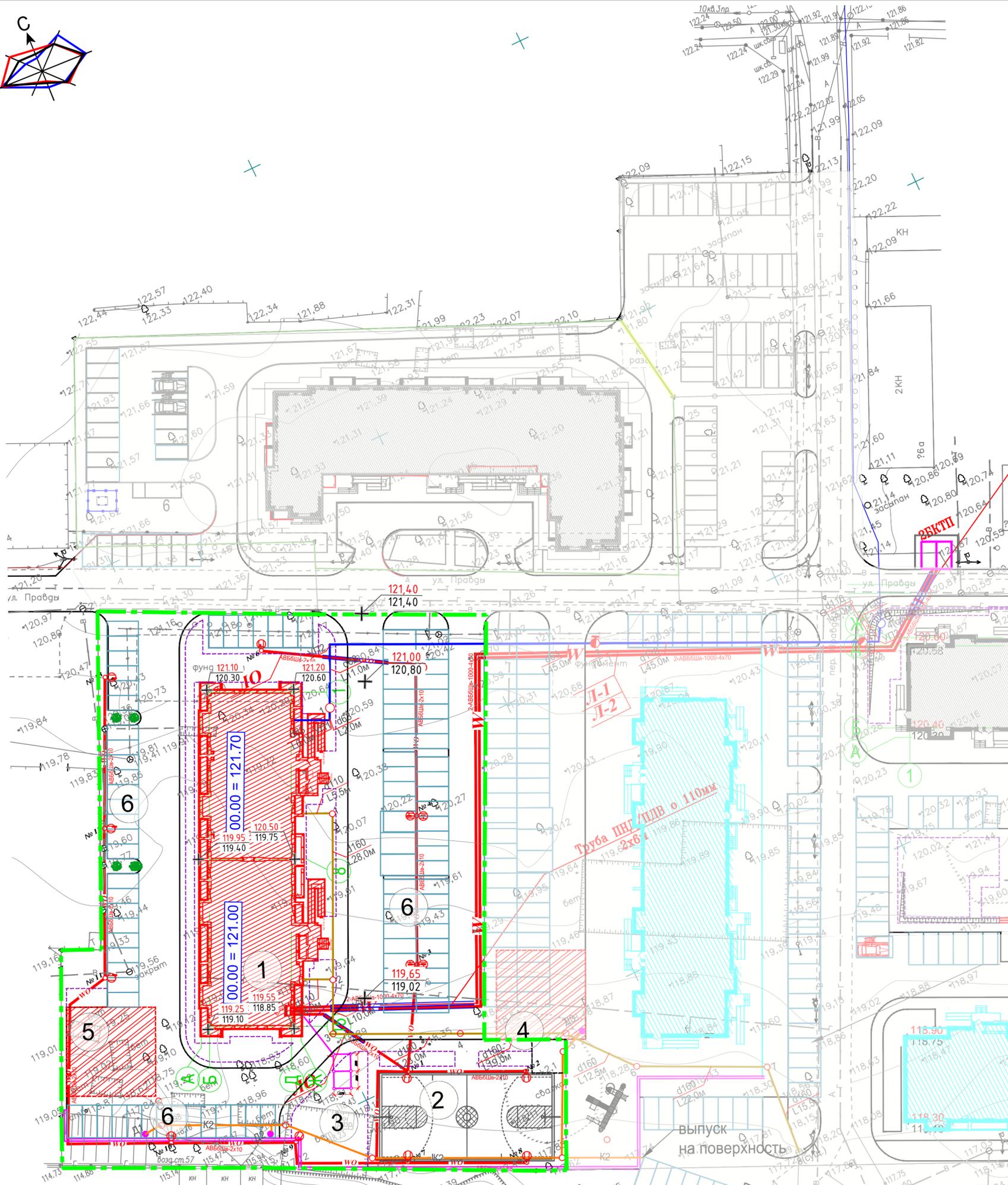
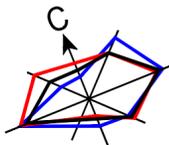
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	Количество, шт	Примечания
1	Скамья "Лотос"	6 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
2	Урна «Эллипс»	7 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
3	Велопарковка «Дельта»	4 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
4	Ограда при перепаде высот на подпорной стенке	140 мп	
5	Контейнерная площадка пятиместная	1 шт	производитель - Россия, ООО «Теггасго» или аналоги. Артикул: Т-КН107
6	Мусорный контейнер	5 шт	производитель - Россия, ООО «Теггасго» или аналоги. 0.8 м3 Артикул: Т-КН401
7	Набор Гамбит	1 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
8	Игровой комплекс, арт. К1404	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей 7 - 14 лет
9	Игровой комплекс, арт. 4422	2 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей от 3 года до 7 лет
10	Тренажер, арт. 7718	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог.
11	Спортивная площадка	1 шт	Производитель Россия,

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Шифр:	1-114/23-ПЗУ
разработ.		Пюреева		Эрднеев								"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д № 3А	
ГИП		Кичиков		Кичиков								Схема планировочной организации земельного участка	Стандия
Нормокон.		Кичиков		Кичиков								П	12
												ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500	Листов





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²				Строительный объём м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	80	80	1046.00	1046.00	5413.36	5413.36	19041.00	19041.00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ на пл	Наименование и обозначение	Площадь м ²	Примечание
2	Площадка для спортивных игр	435.0	
3	Площадка для детских игр	202.0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	20.0	
5	Площадка для мусорных контейнеров	22.0	
6	Площадка для стоянки автомобилей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Проектируемые инженерные сети:
	— K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
	— B1 — Водоснабжение
	— K2 — Дождевая канализация
	— G1 — Газопровод
	— W — Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории
	— W0 — Кабельная линия освещения в трубе
	— K1 — Вынос хозяйственно-бытовой канализации
	— K1 — Телефонная канализация

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Boif* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр:	1-81/22-ПЗУ				
разработ.	Плореева		<i>Plor</i>		"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №3А					
ГАП	Эрднеев		<i>Er</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кичиков		<i>Boif</i>					П	13	
Нормокон.	Кичиков		<i>Boif</i>		СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500					

Согласовано:

Взамен инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.