

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 344006, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 801.1

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
72615167		
6163222610		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 235	702 136	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 398	-	-
	Права пользования активами	11502	5 837	4 448	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	106 366	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	106 366	-
	Финансовые вложения	1170	-	800 000	800 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	800 000	800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 504	292	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	119 647	21 054
	в том числе:				
	Инвестиционные расходы на строительство	11901	-	101 034	20 360
	Строительство жилых домов	11902	-	18 613	694
	Итого по разделу I	1100	41 739	1 728 441	821 054
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 039 433	1 416	-
	в том числе:				

Материалы	12101	10 598	1 416	-
Земельные участки под строительство	12102	801 581	-	-
Незавершенное строительство	12103	227 254	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 458	1 247	60
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	4 634	831	2
НДС по приобретенным услугам	12202	3 824	416	58
Дебиторская задолженность	1230	236 012	186 481	19 891
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	235 364	185 974	19 891
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	153	30	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	495	477	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 443	188	81
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 443	188	81
Прочие оборотные активы	1260	14	13	5
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	14	13	5
Итого по разделу II	1200	1 287 360	189 345	20 037
БАЛАНС	1600	1 329 099	1 917 786	841 091

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
72615167		
6163222610		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	454	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	454	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(211)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	801 612	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	142	-
	Прочие расходы	2350	(800 027)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 970	-
	Налог на прибыль	2410	(686)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(385)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(301)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 284	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 284	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Тараскин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	40 235	702 136	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	106 366	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	800 000	800 000
Отложенные налоговые активы	1180	1 504	292	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	119 647	21 054
Запасы	1210	1 039 433	1 416	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 458	1 247	60
Дебиторская задолженность*	1230	236 012	186 481	19 891
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 443	188	81
Прочие оборотные активы	1260	14	13	5
ИТОГО активы	-	1 329 099	1 917 786	841 091
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	813 700	677 820	497 260
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	1 513	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 021	7 026	-
Заемные средства краткосрочные	1510	143 284	98 038	18 677
Кредиторская задолженность	1520	362 799	332 789	325 053
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2	5	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 327 319	1 115 678	840 991
Стоимость чистых активов	-	1 780	802 108	100

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.