

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО	72615167		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163222610		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
344006, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 801.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164125225
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1196196004905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 567	33 270	702 136
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 655	31 388	153
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	697 535
	Права пользования активами	11503	3 912	1 882	4 448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	123 035	125 707	106 366
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	123 035	125 707	106 366
	Финансовые вложения	1170	-	-	800 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 583	2 878	292
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	119 647
	в том числе:				
	Инвестиционные расходы на строительство	11901	-	-	101 034
	Строительство жилых домов	11902	-	-	18 613
	Итого по разделу I	1100	159 185	161 855	1 728 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 219 057	1 728 290	1 416

	в том числе: Материалы	12101	79 620	10 064	1 416
	Земельные участки под строительство	12102	678 153	678 590	-
	Незавершенное строительство	12103	1 461 284	1 039 636	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 963	113 654	1 247
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	47 798	18 358	831
	НДС по приобретенным услугам	12202	33 512	32 187	416
	Инвестиционный НДС	12203	105 653	63 109	-
	Дебиторская задолженность	1230	634 828	420 428	186 481
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	632 767	419 172	185 974
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 285	713	30
	Расчеты по налогам и сборам	12303	288	288	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	20	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	468	235	477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	638	1 013	188
	в том числе: Расчетные счета	12501	638	1 013	188
	Прочие оборотные активы	1260	1 059	587	13
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	260	47	13
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12602	799	540	-
	Итого по разделу II	1200	3 042 545	2 263 972	189 345
	БАЛАНС	1600	3 201 730	2 425 827	1 917 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	801 612
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 074	2 049	396
	Итого по разделу III	1300	2 174	2 149	802 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 429 661	1 773 744	677 820
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 893 222	952 588	-
	Долгосрочные займы	14102	536 439	821 156	677 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 653	2 887	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 039	4 869	7 026
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	-	4 869	7 026
	Итого по разделу IV	1400	2 436 353	1 781 500	684 846
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285 276	250 902	98 038
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	8	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	285 276	250 894	98 038
	Кредиторская задолженность	1520	471 145	384 244	332 789
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	141 801	55 481	6 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	95	116	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 052	1 906	541
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	567	534	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	430	324	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	326 200	325 883	325 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 782	7 032	5
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 782	7 032	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	763 203	642 178	430 832
	БАЛАНС	1700	3 201 730	2 425 827	1 917 786

Руководитель

(подпись)

Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»	по ОКПО	72615167		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222610		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	209	429
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209	429
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	697	-
	Прочие расходы	2350	(880)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	218
	Налог на прибыль	2410	(1)	(336)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(292)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	(118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	(118)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тараскин Юрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.