

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>42324076</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311298312</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350087, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Петра Метальникова ул, д. № 1, лит. А, пом. 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

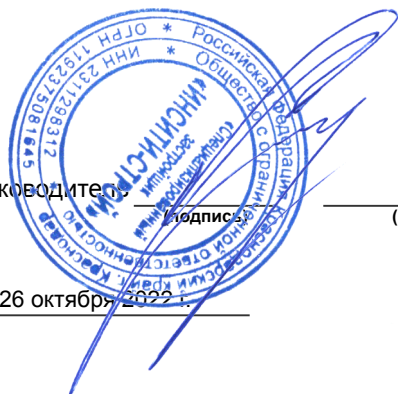
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 646	35 446	35 158
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14 646	35 446	26 224
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	8 934
	Земельный участок	11503	160 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1 827	435
	Прочие внеоборотные активы	1190	111	2 992 365	713 577
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	11901	-	2 992 229	713 446
	Прочие внеоборотные активы (РБП)	11902	111	136	131
	Итого по разделу I	1100	174 758	3 029 638	749 171
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 277 092	163 026	114 967
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 256	163 026	114 967
	Готовая продукция	12102	350 459	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	4 917 377	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 101	198 408	54 374
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	80	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	2 238	24 699	20 757
	НДС по приобретенным услугам	12203	4	42	102
	НДС при строительстве инвестиционных объектов	12204	-	173 587	33 515
	НДС по завершенным инвестиционным объектам	12205	120 859	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 422	1 497 847	22 986
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162 655	267 584	22 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	73 137	5 226	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	817	1 110	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	40 813	1 223 927	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	901 800	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	901 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	889 293	2 384	646
	в том числе:				
	Касса организации	12501	9	-	-
	Расчетные счета	12502	889 284	2 384	646
	Прочие оборотные активы	1260	8	12	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	12	2
	Итого по разделу II	1200	7 468 716	1 861 677	192 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 643 473	4 891 315	942 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	206 010	206 010	206 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 562	(9 495)	(1 750)
	Итого по разделу III	1300	390 572	196 515	204 260
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2 892 130	615 454
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	2 204 608	-
	Долгосрочные займы	14102	-	672 087	611 687
	Долгосрочные займы (капитализированные проценты)	14103	-	15 435	3 767
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 892 130	615 454
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	129 017	4 846
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	102 595	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	26 422	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 505 693	449 221	117 588
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 484 764	410 546	115 395
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 166	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 891	203	290
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 312	37 767	1 903
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	705	-
	Расчеты с участниками по ДДУ	15206	560	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	905	553	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	905	553	-
	Прочие обязательства	1550	4 746 303	1 223 879	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	4 746 303	1 223 879	-
	Итого по разделу V	1500	7 252 901	1 802 670	122 433
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 643 473	4 891 315	942 147

Руководитель



**Анохин Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>42324076</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311298312</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 099 041	-
	Себестоимость продаж	2120	(852 148)	(7 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 893	(7 025)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	246 893	(7 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 737	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 302	1 863
	Прочие расходы	2350	(39 923)	(358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248 009	(5 520)
	Налог на прибыль	2410	(53 952)	669
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 124)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 827)	669
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 057	(4 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 057	(4 851)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Анохин Сергей Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.