

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>42324076</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311298312</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**350087, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Петра Метальникова ул, д. № 1, лит. А, пом. 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКЦ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2308042494</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022301195839</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 446	35 158	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации		35 446	26 224	-
	Приобретение объектов основных средств		-	8 934	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 827	435	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 992 365	713 577	-
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	11901	2 992 229	713 446	-
	Прочие внеоборотные активы (РБП)	11902	136	131	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 029 638</b>	<b>749 171</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	163 026	114 967	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	163 026	114 967	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 408	54 374	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	80	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	24 699	20 757	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	42	102	-

	НДС при строительстве инвестиционных объектов	12204	173 587	33 515	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 497 847	22 986	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	267 584	22 986	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 226	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 110	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	48	-	-
	Расчеты с участниками по ДДУ	12305	1 223 879	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 384	646	-
	в том числе:				
	Средства на расчетном счете		2 384	646	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		12	2	-
	Итого по разделу II	1200	1 861 677	192 976	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 891 315	942 147	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	206 010	206 010	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 495)	(1 750)	-
	Итого по разделу III	1300	196 515	204 260	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 892 130	615 454	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 204 608	-	-
	Долгосрочные займы (суммы займа)	14102	672 087	611 687	-
	Долгосрочные займы (капитализированные проценты)	14103	15 435	3 767	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 892 130	615 454	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	129 017	4 846	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	102 595	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	26 422	4 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	449 221	117 588	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	410 546	115 395	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	203	290	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	705	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15205	37 767	1 903	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов (отпуск)	15401	553	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 223 879	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 223 879	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 802 670	122 433	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 891 315	942 147	-



Руководитель

(подпись)

**Анохин Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	ИНН	42324076		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311298312		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	188
	Себестоимость продаж	2120	(10 765)	(2 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 765)	(2 218)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 765)	(2 227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 776	104
	Прочие расходы	2350	(5 148)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 137)	(2 186)
	Налог на прибыль	2410	1 392	435
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 392	435
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 745)	(1 751)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 745)	(1 751)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Анохин Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.