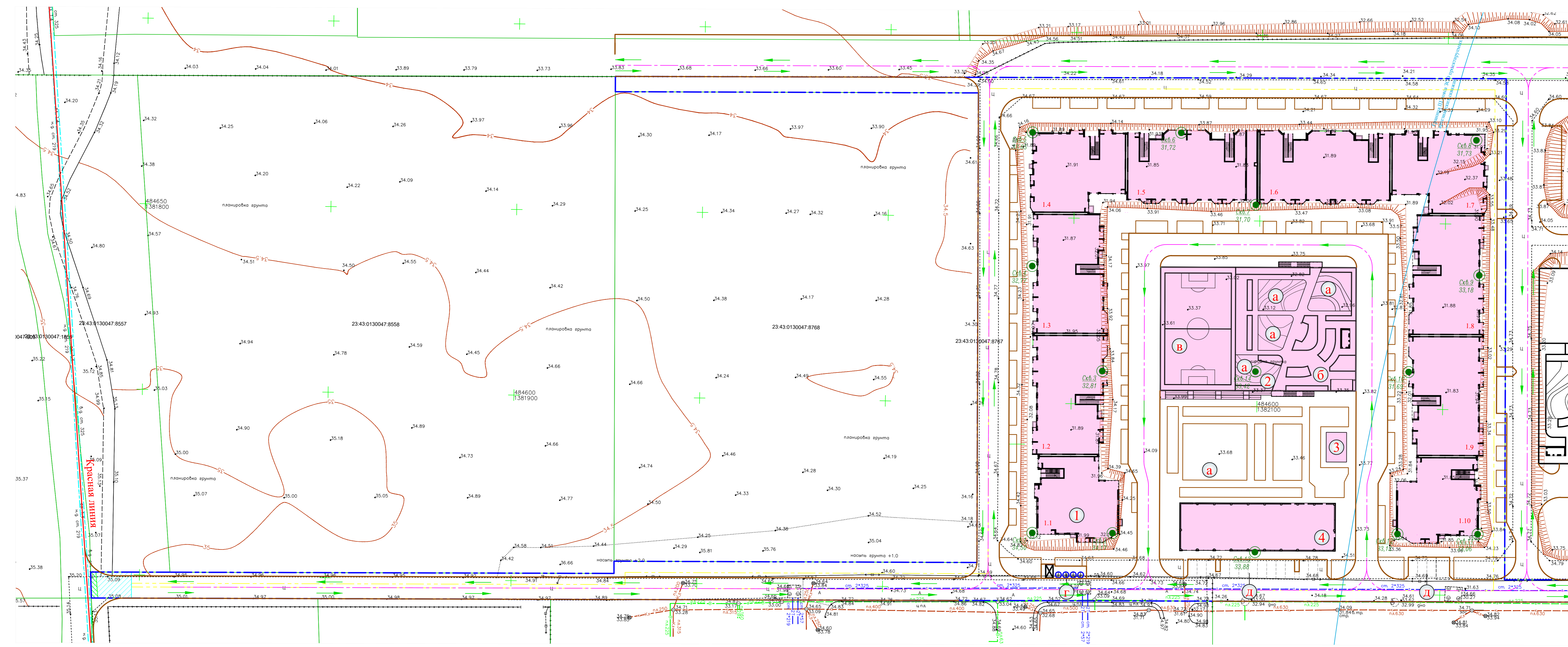
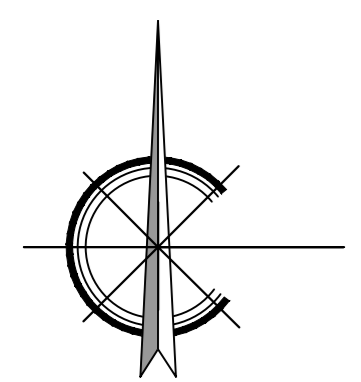


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Кол-во квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
					здания	здания	зданий	зданий
Проектируемые:								
1	Жилой дом (Литер 1, проектируемый)	21	2	1360	1360	5581.9	5581.9	66245.78
2	Однорукая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 74 м.мест (Литер 3), проектируемая	1	1			1860.58	1860.58	
3	ТП, (проектируемая по отдельному проекту)	1	1			44.0	44.0	
4	Магазин (Литер 2), проектируемый	1	1			556.0	556.0	
Площадки:								
а	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							
б	Для отдыха взрослого населения							
в	Для занятий физкультурой и спортом							
г	Для размещения мусорных контейнеров							
д	Гостевая открытая автостоянка на 18 м. мест							

Сооружения и площадки из расчета: 1360 квартир + 2212 жителей + 112 чел. работающих в офисах + 68,3 м2 торговой площади магазина					
а	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1548,4 м2	2212 м2	1548,4 м2	См. примечание 1
б	Площадки для отдыха взрослого населения	4424,0 м2	3318 м2	4424,0 м2	См. примечание 2
в	Площадки для занятий физкультурой и спортом	3318 м2	3318 м2	3318 м2	См. примечание 1
г	Хозяйственная площадка	1020 м/м	88 м/м	1020 м/м	См. примечание 2
д	Парковка для жителей	1020 м/м	88 м/м	1020 м/м	См. примечание 2
	Парковка гостевая	88 м/м	65 м/м	88 м/м	
	Парковка для офисных сотрудников	65 м/м	7 м/м	65 м/м	
	Парковка для магазина	7 м/м		7 м/м	



Условные обозначения

	- Граница участка проектирования №23.43.0130047.8767 (Площадь - 23012,0 м2);		- Направление движения транспорта
	- Граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ;		- Охранная зона коммуникаций.
	- Проектируемые здания и сооружения;		

Примечания

- Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, в том числе доступные для МГН) и частично спортивные площадки размещены на земельном участке. Потребность в детских площадках составляет - 1548,4 м2, из них площадки (тип 5 и 6) площадью 755,11 м2 размещаются на территории участка проектирования, 793,29 м2 располагается на эксплуатируемой кровле Литер 3. Площадки для отдыха взрослого населения площадью 4424,0 м2, из них площадью 660,0 м2 располагается на эксплуатируемой кровле Литер 3, недостающие спортивные площадки площадью - 3764,0 м2, предусмотрено разместить на земельном участке с КН 23.43.013004.7.21661 площадью 11481,0 м2 с видом разрешенного использования для размещения спортивных площадок.
- Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 18 машино-мест, парковочные места для жителей частично в однорукой автостоянке (Литер 3) в количестве 74 машино-мест. Недостающие парковочные места в количестве 1088 м/места будут расположены на земельных участках с КН 23.43.013004.7.8557, 23.43.013004.7.8557 и 23.43.013004.7.603 в соответствии с договором аренды от 03.05.2023г., радиус доступности которой составляет 100 м.

8767-ПЗУ

2	-	Зам	45-23		03.23	Исполнительный лист № 8767-ПЗУ Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23.43.013004.7.8767. Корректировка
1	-	Зам	04-23		05.23	
Изм	Кол-во	Лист	№ дж	Подп	Дата	
ГИП		Бальчев			03.23	Схема планировочной организации земельного участка
Исполн		Панченко			03.23	
Н. контр.		Бальчев			03.23	

ИП Мелванова А.А.
г. Краснодар

Формат А1