

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>42324076</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311298312</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350087, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Петра Метальникова ул, д. № 1, лит. А, пом. 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

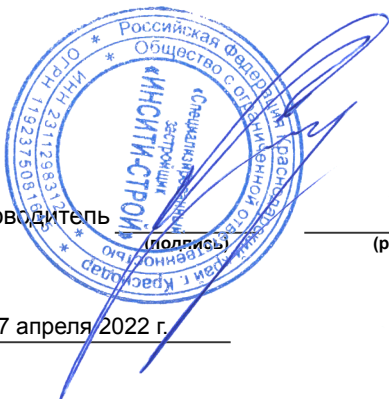
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 781	35 446	35 158
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	35 446	26 224
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	8 934
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 465	1 827	435
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 691 166	2 992 365	713 578
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	11901	3 691 038	2 992 229	713 578
	Прочие внеоборотные активы (РБП)	11902	128	136	131
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 722 413</b>	<b>3 029 638</b>	<b>749 171</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 387	163 026	114 967
	в том числе:				
	Материалы	12101	69 387	163 026	114 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	240 970	198 408	54 375
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	80	-
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	11 532	24 699	20 757

	НДС по приобретенным услугам	12203	83	42	102
	НДС при строительстве инвестиционных объектов	12204	229 355	173 587	33 515
	Дебиторская задолженность	1230	3 294 836	1 497 847	22 986
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	165 216	267 584	22 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 648	5 226	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 004	1 110	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	77	48	-
	Расчеты с участниками по ДДУ	12305	3 120 891	1 223 879	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	783	2 384	646
	в том числе:				
	Средства на расчетном счете		783	2 384	646
	Прочие оборотные активы	1260	7	12	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7	12	2
	Итого по разделу II	1200	3 605 982	1 861 677	192 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 328 395	4 891 315	942 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	206 010	206 010	206 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 047)	(9 495)	(1 750)
	Итого по разделу III	1300	193 963	196 515	204 260
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 164 864	2 892 130	615 454
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 474 338	2 204 608	-
	Долгосрочные займы (суммы займа)	14102	672 087	672 087	611 687
	Долгосрочные займы (капитализированные проценты)	14103	18 439	15 435	3 767
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 164 864	2 892 130	615 454
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	169 436	129 017	4 846
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	137 597	102 595	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	31 839	26 422	4 846
	Кредиторская задолженность	1520	678 360	449 221	117 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	636 385	410 546	115 395
	Расчеты по налогам и сборам	15202	937	203	290
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	705	705	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15204	39 549	37 767	1 903
	Расчеты по заработной плате	15205	784	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	881	553	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов (отпуск)	15401	881	553	-
	Прочие обязательства	1550	3 120 891	1 223 879	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 120 891	1 223 879	-
	Итого по разделу V	1500	3 969 568	1 802 670	122 433
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 328 395	4 891 315	942 147

Руководитель



**Анохин Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>42324076</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311298312</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 480)	(1 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 480)	(1 869)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 480)	(1 869)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 393	1 358
	Прочие расходы	2350	(4 108)	(308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 190)	(819)
	Налог на прибыль	2410	638	(272)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	638	(272)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 552)	(1 091)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 552)	(1 091)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Анохин Сергей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.