

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"	по ОКПО	42324076		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311298312		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
350087, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Петра Метальникова ул, дом 1, литер А, помещение 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 395 923	877 161	168 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	216 200
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 900 910	9 981	2 009 896
	Итого по разделу I	1100	5 296 833	887 142	2 394 672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 551 400	5 718 607	4 641 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287 452	258 752	125 183
	Дебиторская задолженность	1230	510 758	975 751	650 905
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 253 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 658	64 079	24 845
	Прочие оборотные активы	1260	24 290	2	3
	Итого по разделу II	1200	2 389 558	7 017 191	6 695 968
	БАЛАНС	1600	7 686 390	7 904 333	9 090 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 219 383	1 219 383	1 219 383
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633 502	625 162	340 991
	Итого по разделу III	1300	1 852 885	1 844 545	1 560 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 316 500	990 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 316 500	990 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	180 439
	Кредиторская задолженность	1520	2 156 940	1 704 220	2 667 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 054	2 008	398
	Прочие обязательства	1550	2 357 011	3 363 560	4 681 453
	Итого по разделу V	1500	4 517 005	5 069 787	7 530 265
	БАЛАНС	1700	7 686 390	7 904 333	9 090 639

Руководитель

(подпись)

Анохин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"	ИНН	42324076		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311298312		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	364 120	426 859
	Себестоимость продаж	2120	(261 451)	(260 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 669	166 419
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 669	166 419
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 332	1 147
	Проценты к уплате	2330	(15 947)	(3 543)
	Прочие доходы	2340	3 044	410
	Прочие расходы	2350	(80 653)	(4 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 445	159 900
	Налог на прибыль	2410	(2 105)	(31 980)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 105)	(31 980)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 340	127 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 340	127 920
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Анохин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

