

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"	по ОКПО	42324076		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311298312		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350087, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Петра Метальникова ул, д. № 1, лит. А, пом. 15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКЦ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308042494		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022301195839		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 800	35 158	206 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 800	26 224	-
	Земельные участки	11502	-	-	206 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 104	435	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 073 102	713 577	-
	в том числе:				
	инвестиционное строительство	11901	2 073 102	713 577	-
	Итого по разделу I	1100	2 116 006	749 171	206 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224 917	114 967	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	224 917	114 967	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 895	54 374	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	11 123	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	27 082	20 757	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	74	102	-

	НДС по строительству	12204	117 616	33 515	-
	Дебиторская задолженность	1230	767 550	22 986	10
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	288 859	22 986	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	196	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	478 444	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	874	646	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	874	646	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	2	-
	Итого по разделу II	1200	1 149 242	192 976	10
	БАЛАНС	1600	3 265 249	942 147	206 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	206 010	206 010	206 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 602)	(1 750)	(9)
	Итого по разделу III	1300	199 408	204 260	206 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 131 534	615 454	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 449 130	-	-
	Долгосрочные займы	14102	682 405	615 454	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 131 534	615 454	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 796	4 846	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	66 875	4 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	367 756	117 588	9
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	345 347	115 394	9
	Расчеты по налогам и сборам	15202	524	290	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	318	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	805	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	705	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 057	1 903	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	311	-	-
	Прочие обязательства	1550	478 444	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ	15501	478 444	-	-
	Итого по разделу V	1500	934 306	122 433	9
	БАЛАНС	1700	3 265 249	942 147	206 010

Руководитель _____

(подпись)

Анохин Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"	ИНН	42324076		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311298312		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	188
	Себестоимость продаж	2120	(7 025)	(1 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 025)	(939)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 025)	(939)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 863	9
	Прочие расходы	2350	(358)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 520)	(957)
	Налог на прибыль	2410	669	192
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	669	192
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 851)	(765)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 851)	(765)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Анохин Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.