

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, оф. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
31535674		
1841079988		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 047	23 440	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 682	5 986	653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 729	29 426	653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	747 287	187 365	160 533
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12101	664 133	187 326	160 527
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12102	67 040	11	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	50	24
	Дебиторская задолженность	1230	769 085	12 512	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	477 317	12 462	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	126 820	-	-
	Авансы по строительству	12303	164 944	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 600 748	66	230
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 600 606	-	-
			-	-	-

Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
Итого по разделу II	1200	4 117 123	199 993	160 794
БАЛАНС	1600	4 154 852	229 419	161 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 737)	(23 955)	(2 612)
	Итого по разделу III	1300	(82 727)	(23 945)	(2 602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 738 131	251 048	163 925
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	44 847	25 221	1 880
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 738 131	251 048	163 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 310	2 312	120
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	36 507	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	4	4
	Прочие обязательства	1550	439 131	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	439 131	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	499 448	2 316	124
	БАЛАНС	1700	4 154 852	229 419	161 447

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31535674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079988		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 678	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 223)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(545)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 030)	(1 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 575)	(1 043)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(44 995)	(10 375)
	Прочие доходы	2340	602	-
	Прочие расходы	2350	(14 509)	(313)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73 477)	(11 731)
	Налог на прибыль	2410	14 695	2 346
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 695	2 346
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 782)	(9 385)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 782)	(9 385)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.