

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31535674		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841079988		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, оф. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 458	10 655	23 440
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	773	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50 469	39 085	5 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 700	49 740	29 426
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 763 131	1 487 930	187 366
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12101	1 581 459	1 337 614	187 326
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Воронежская, г. Хабаровска	12102	130 728	117 410	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 057	3	50
	Дебиторская задолженность	1230	2 303 441	1 979 358	12 512
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 838 481	1 440 125	12 462
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	298 754	345 986	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 173 060	2 211 737	65
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 172 908	2 211 585	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 242 689	5 679 028	199 993
	БАЛАНС	1600	6 301 389	5 728 768	229 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 935)	(156 400)	(23 955)
	Итого по разделу III	1300	(201 925)	(156 390)	(23 945)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 648 059	4 422 127	251 048
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	138 661	101 350	25 221
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 648 059	4 422 127	251 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	158 236	134 391	2 312
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	113 087	95 740	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	5	4
	Прочие обязательства	1550	1 697 008	1 328 635	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 697 008	1 328 635	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 855 255	1 463 031	2 316
	БАЛАНС	1700	6 301 389	5 728 768	229 419

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31535674		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841079988		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	12 636	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 533)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 897)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 979)	(4 740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 876)	(4 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(37 311)	(19 435)
	Прочие доходы	2340	2 621	602
	Прочие расходы	2350	(4 353)	(10 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 919)	(34 450)
	Налог на прибыль	2410	11 384	6 890
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 384	6 890
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 535)	(27 560)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 535)	(27 560)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.