

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	17.04.2024
1.2.	Номер разрешения на строительство:	27-22-7-2024
1.3.	Наименование органа (организации):	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края <small>(наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос")</small>
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2024
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.	Сведения о юридическом лице	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Русстрой-Инвест»
2.2.2.	ИНН	2703097720
2.2.3.	ОГРН	1182724025252

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	город Комсомольск-на-Амуре
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красногвардейская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	19
Описание адреса объекта капитального строительства:	
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 19	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:22:0030606:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2653,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	24.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-2-22-0-00-2021-0123
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
------------	--	--

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.2.	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «Тандем»
5.2.2.	ИНН	2727007309
5.2.3.	ОГРН	1032700032750
5.3.	Дата утверждения (при наличии)	
5.4.	Номер (при наличии)	
5.5.5.	Шифр проектной документации	23.07.08-П.19

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1.	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.	Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.1.2.	Номер:	27-2-1-2-015560-2024
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2.	Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1.	Дата утверждения:	
6.2.1.2.	Номер:	
6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.	Дата утверждения:	
6.3.1.2.	Номер:	
6.3.1.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1.	Дата утверждения:	
6.4.1.2.	Номер:	
6.4.1.3.	Наименование органа исполнительной	

	власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
--	--	--

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса	Многоквартирный жилой дом, со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2.	Назначение объекта:	жилое
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	736,00
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5.	Площадь (кв. м):	3429,56
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (первого этажа, кв. м):	500,27
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	1903,73
7.1.8.	Количество помещений (штук):	
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11.	в том числе квартир (штук): 1-комнатные 2-комнатные	8 24
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13.	Количество этажей:	6
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	
7.1.16.	Высота (м):	16,59
7.1.17.	Иные показатели: 1) строительный объем (куб.м.), в том числе: выше отметки 0,000 ниже отметки 0,000	12434,5034 10700,93 1733,56

2) площадь общедомовых помещений, кв.м.	679,37
3) полезная площадь 1 этажа (офисы), кв.м.	478,14
4) расчетная площадь 1 этаж (офисы)	463,71

Заместитель главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре -
руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.А. Запорожский
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

в количестве 5 (пяти) листов
Главный специалист АСО УАПГ
Н.В. Хван
17 апреля 2024 год