



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	1	5	0	2	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

### Вид работ

Строительство

### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре»

2024 г.



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-1-015022-2024

Дата присвоения номера: 02.04.2024 14:29:38

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Карцева Анастасия Игоревна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

**ОГРН:** 1152540003285

**ИНН:** 2540210888

**КПП:** 254001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «Тандем»

**ОГРН:** 1032700032750

**ИНН:** 2727007309

**КПП:** 270301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 34, к. 3, этаж 3, помещ. 1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.03.2024 № Э-156-24, подписано ООО ПМ "Тандем".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.03.2024 № Э-156-24, заключен между ООО ПМ "Тандем" и ООО "ДВЭП".

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.09.2023 № 3, выдана Ассоциацией "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр". Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 10219/246.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.08.2023 № 2703069000-20230904-0336, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией изыскателей "Объединение изыскательских организаций "ЭкспертИзыскания". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-053-002703069000-0351.

3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Хабаровский край, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**  
**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями

**2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

27:22:0030606:8

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

<b>Наименование отчета</b>	<b>Дата отчета</b>	<b>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий</b>
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	02.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПЛАН" <b>ОГРН:</b> 1122703009417 <b>ИНН:</b> 2703069000 <b>КПП:</b> 270301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Хабаровский край, 681013, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА- АМУРЕ, Г КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 34, К. 3, ПОМЕЩ. 26

<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	02.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1192724025405 <b>ИНН:</b> 2703100482 <b>КПП:</b> 270301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Хабаровский край, 681000, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ. КИРОВА, Д. 15, К. 2, ПОМЕЩ. 1001

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУССТРОЙ-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1182724025252

**ИНН:** 2703097720

**КПП:** 270301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 9, кв. 12

#### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ТАНДЕМ»

**ОГРН:** 1032700032750

**ИНН:** 2727007309

**КПП:** 270301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 34, к. 3, этаж 3, помещ. 1

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических работ от 18.09.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО ПМ "Тандем", согласовано директором ООО "Геоинжиниринг".

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) от 31.08.2023 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "РСИ", согласовано директором ООО "ГеоПлан".

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Геоинжиниринг", согласована генеральным директором ООО ПМ "Тандем".

2. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 31.08.2023 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ГеоПлан", согласована директором ООО "СЗ "РСИ".

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	23.08.19-И.13-ИГДИ.pdf	pdf	5C476F7B	23.08.19-И.13-ИГДИ от 02.04.2024 Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания
	23.08.19-И.13-ИГДИ.pdf.sig	sig	A7A57C00	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2106-ИГИ.pdf.pdf	pdf	FBF194FD	2106-ИГИ от 02.04.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	2106-ИГИ.pdf.pdf.sig	sig	09719FE6	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре" соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Уметбаева Ирина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-13757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2  
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ  
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 299F6C30031B1EE9744EF03F49  
AAAB826

Владелец Уметбаева Ирина Николаевна

Действителен с 12.03.2024 по 28.04.2038