

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА,**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Комсомольск-на-Амуре

«18» апреля 2024г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РУССТРОЙ-ИНВЕСТ» (ООО «СЗ «РСИ»)

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика,*

ОГРН 1182724025252 от 31.10.2018г., ИНН 2703097720, КПП 270301001

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

681010 Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д.9, кв.12 тел.

89141697001

*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,*

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для юридических лиц)*

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии проектной документацией,*

Общая площадь -3429,56 м2; площадь участка -2653м2; объем -12434,5034 м3, в т.ч

подземной части -1733,56 м3; количество этажей -6 шт, в том числе подземных этажей -1шт; площадь застройки -736,00 м2; общая площадь квартир -1903,73 м2; жилая площадь квартир -976,32 м2; количество квартир -32 шт.; площадь административных помещений -500,27 м2

*краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 19

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 27-22-7-2024 выдано 17 апреля 2024г Администрация города

Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, срок действия до 17 октября 2024г

*кем выдано и срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 27-2-1-2-015560-2024 от 04 апреля 2024г

ООО «ДВ Экспертиза Проект»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер, и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции 2 мая 2024 г.

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции 30 августа 2025 г.

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулирующих организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство

- копия положительного заключения экспертизы ООО «ДВ Экспертиза Проект»

*(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52*

- проектная документация и журналы будут переданы по месту строительства

*Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

Директор ООО «СЗ «РУССТРОЙ-ИНВЕСТ»»

*(должность)*



*(для застройщика в качестве  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)*

Рева Евгений Владимирович

*(расшифровка подписи)*