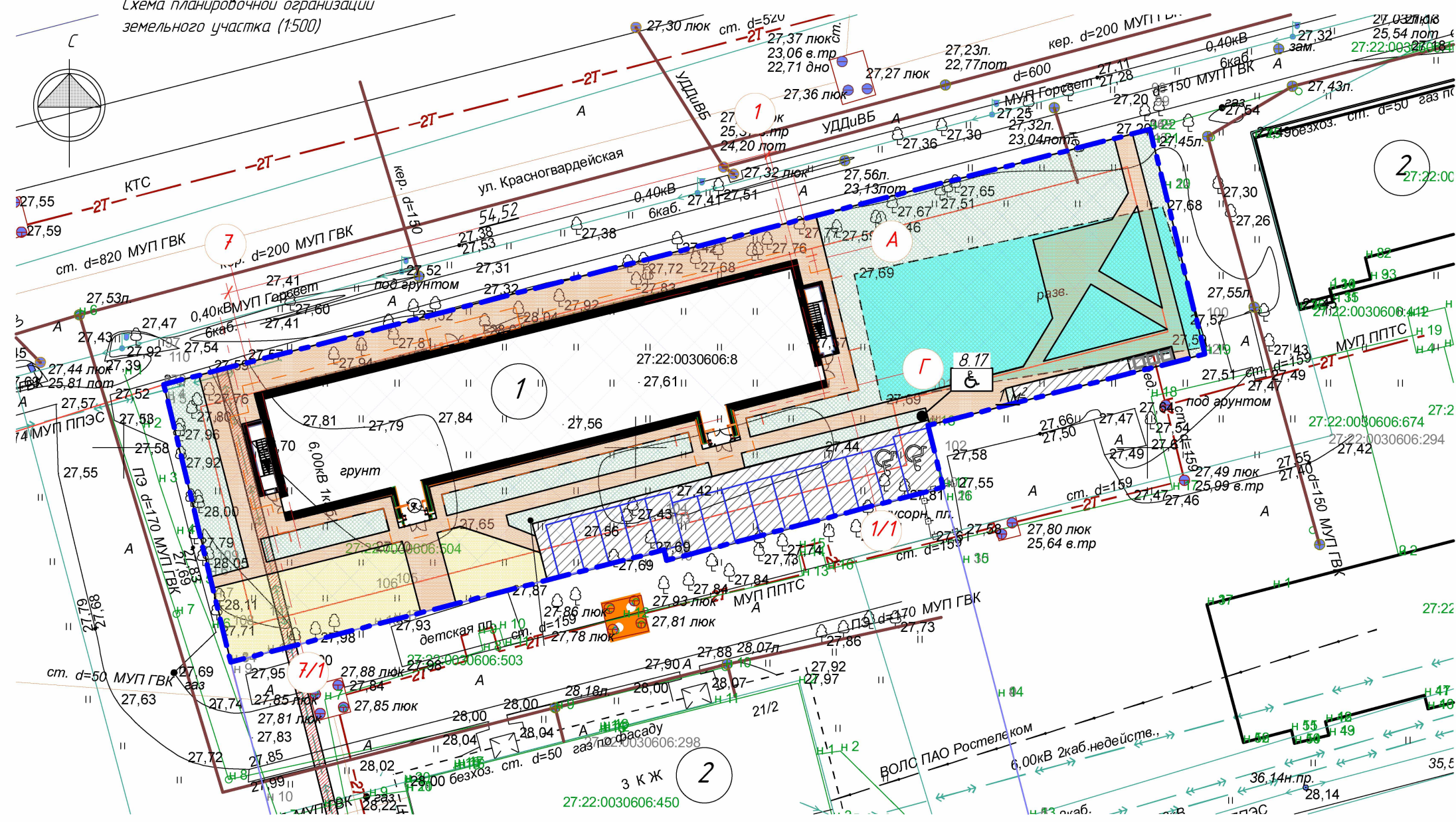


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 27-22-0030606-8. S=2653 м²
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Места допустимого строительства
- Асфальтовое покрытие проект.
- Брусчатое покрытие проект.
- Отмостка -брусчатка
- Озеленение
- Машинместа для хранения автотранспортных средств с допустимой максимальной массой менее 3,5 т
- Специализированные машинместа для МГН (6,0х3,6м)

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое 5-ти этажное здание с офисными помещениями на первом этаже	Проектируемое
2	Существующие жилые дома	Существующие
3	Парковка на 15 машиномест (в том числе 3 м/м для МГН)	Проектируемая
4	Площадка для сбора бытовых отходов	25,7 м ²
5	Площадка детская игровая	51,00 м ²
6	Площадка для отдыха взрослых	13,20 м ²
7	Площадка для занятий физкультурой	140,0 м ²

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на материалах топосъемки М 1500
2. Система координат -МСК-27. Система высот-Балтийская 1977 г.
3. Граница благоустройства совпадает с границей з.у.
4. Освещение прилегающей территории выполнить уличными светодиодными светильниками, установленными на фасаде здания

Технико-экономические показатели по земельному участку

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во	Проценты
1	Площадь участка по ПЗУ	м ²	2653,00	100
2	Площадь застройки	м ²	736,00	27,74
3	Площадь покрытий	м ²	1121,00	42,25
4	Площадь озеленения	м ²	781,00	29,43

23.07.08-п.19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27-22-0030606-8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кочеткова				08.23
Проверил	Лядов				08.23
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями					
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка					
Н. контр.	Гермагенова				08.23
ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ					