

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	ИНН	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	3	11
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	3	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	621 893	588 741	418 609
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	231 745	124 927	125 980
	Строительство объектов основных средств	11502	386 920	459 265	286 318
	Права пользования активами	11503	3 228	4 549	6 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 065	11 124	10 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	632 958	599 868	429 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 681	125 281	134 522
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 713	17 127	17 163
	Товары	12102	118 968	108 154	117 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 657	33 387	31 193
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	42 655	33 136	30 927
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	751	-	9
	НДС по приобретенным услугам	12203	251	251	257
	Дебиторская задолженность	1230	4 232 063	5 246 097	2 839 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 614	20 445	15 179
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 128	55 022	60 824
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 953	55	3 007
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 148 368	5 170 575	2 760 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 339	586 952	1 457 738
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	189 990	4 285	39 777
	Аккредитивы	12502	139 349	582 667	1 417 961
	Прочие оборотные активы	1260	26 420	26 230	30 161
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	4 205	4 175	4 227
	Расходы будущих периодов	12602	20 875	20 495	24 082
	НДС по арендным обязательствам	12603	537	757	1 049
	Денежные документы	12604	803	803	803
	Итого по разделу II	1200	4 758 160	6 017 947	4 492 727
	БАЛАНС	1600	5 391 118	6 617 815	4 922 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 833	210 539	219 751
	Итого по разделу III	1300	201 833	230 539	239 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 490 810	2 829 917	2 433 169
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 308 503	2 623 512	2 246 764
	Долгосрочные займы	14102	182 307	206 405	186 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	245	344	259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 087 239	3 022 229	1 765 943
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	3 222	4 541	6 298
	Обязательства по ДДУ	14502	2 084 017	3 017 688	1 759 645
	Итого по разделу IV	1400	4 578 294	5 852 490	4 199 371
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 748	112 099	39 560
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	72 748	112 099	39 560
	Кредиторская задолженность	1520	537 873	422 291	443 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	507 105	166 975	186 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 379	31 636	31 158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 435	2 771	848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 954	220 909	224 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	370	396	324
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	610 991	534 786	482 933
	БАЛАНС	1700	5 391 118	6 617 815	4 922 055

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	238 577	10 894
	Себестоимость продаж	2120	(130 887)	(11 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 690	(194)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107 690	(194)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 067	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	209 998	209 629
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 055	875
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	208 500	208 500
	Прочие внереализационные доходы	23403	443	254
	Прочие расходы	2350	(215 544)	(212 734)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 032)	(1 600)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(208 500)	(208 500)
	Расходы на услуги банков	23503	(516)	(224)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(5 496)	(2 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 211	(3 299)
	Налог на прибыль	2410	(22 387)	573
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 427)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	40	578
	Прочее	2460	-	(57)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 824	(2 783)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 824	(2 783)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Велигодский Александр Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.