

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО		13527418
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7733150031
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	3	11
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	3	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	716 933	588 741	418 609
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	152 595	124 927	125 980
	Оборудование к установке	11502	1 570	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	559 099	459 265	286 318
	Права пользования активами	11504	3 669	4 549	6 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 137	11 124	10 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	728 070	599 868	429 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	141 488	125 281	134 522
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 681	17 127	17 163
	Товары	12102	133 807	108 154	117 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 800	33 387	31 193

	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	56 798	33 136	30 927
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	751	-	9
	НДС по приобретенным услугам	12203	251	251	257
	Дебиторская задолженность	1230	3 002 685	5 246 097	2 839 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 294	20 445	15 179
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 039	55 022	60 824
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 646	55	3 007
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 930 706	5 170 575	2 760 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 438	586 952	1 457 738
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	208 584	4 285	39 777
	Аккредитивы	12502	134 854	582 667	1 417 961
	Прочие оборотные активы	1260	25 705	26 230	30 161
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	4 259	4 175	4 227
	Расходы будущих периодов	12602	20 033	20 495	24 082
	НДС по арендным обязательствам	12603	610	757	1 049
	Денежные документы	12604	803	803	803
	Итого по разделу II	1200	3 571 116	6 017 947	4 492 727
	БАЛАНС	1600	4 299 186	6 617 815	4 922 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 531	210 539	219 751
	Итого по разделу III	1300	203 531	230 539	239 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 798 071	2 829 917	2 433 169
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 615 764	2 623 512	2 246 764
	Долгосрочные займы	14102	182 307	206 405	186 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	344	259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 584 909	3 022 229	1 765 943
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	3 662	4 541	6 298
	Обязательства по ДДУ	14502	1 581 247	3 017 688	1 759 645
	Итого по разделу IV	1400	3 383 258	5 852 490	4 199 371
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 748	112 099	39 560
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	72 748	112 099	39 560
	Кредиторская задолженность	1520	639 267	422 291	443 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	604 215	166 975	186 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30 842	31 636	31 158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 243	2 771	848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 967	220 909	224 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	382	396	324
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	712 397	534 786	482 933
	БАЛАНС	1700	4 299 186	6 617 815	4 922 055

Руководитель



Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	185 554	9 934
	Себестоимость продаж	2120	(74 018)	(10 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 536	(125)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 536	(125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 490	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	208 762	209 525
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	875
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	208 500	208 500
	Прочие внереализационные доходы	23403	262	150
	Прочие расходы	2350	(212 599)	(211 932)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 600)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(208 500)	(208 500)
	Расходы на услуги банков	23503	(440)	(158)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(3 659)	(1 674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 189	(2 532)
	Налог на прибыль	2410	(22 667)	433
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 746)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	79	440
	Прочее	2460	-	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 522	(2 156)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 522	(2 156)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.