

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51, пом. 271				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 217	14 605	7 033
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	11 717	7 503	322
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 500	7 102	6 711
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 497	4 163	12 493
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 497	4 163	12 493
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 852	32 364	63 586
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	31 852	32 364	63 586
	Финансовые вложения	1170	1 321 383	1 046 142	373 700
	в том числе:				
	Паи	11701	858 700	858 700	373 700
	Долгосрочные займы		462 683	187 442	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 184	32 598	12 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 829	21 253	510
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	321	388	510
	Право аренды земельных участков		34 508	20 865	-
	Итого по разделу I	1100	1 419 963	1 151 125	469 326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	1 806 420	2 399 446	4 636 138
в том числе:				
Материалы	12101	108	335	178
Товары отгруженные	12102	8 845	31 099	8 798
Товары	12103	2 879	2 879	55 601
Готовая продукция	12104	68 338	146 254	133 036
Расходы будущих периодов	12105	1 303	796	167
Затраты на строительство ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		1 704	1 683	148 850
Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		-	974	340 088
Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	17 232
Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	3 259
Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	777 326
Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		-	-	330 235
Затраты на строительство ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		-	-	367 120
Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	313 807	451 289
Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	267 016	1 006 937
Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		539 136	529 272	499 350
Затраты на строительство ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		414 098	732 664	237 111
Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева 11, г. Екатеринбург		333 145	209 938	182 383
Затраты на строительство ЖК по ул. Амундсена 57а, г. Екатеринбург		194 416	77 481	2 603
Затраты на строительство ЖК "Романов", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		60 278	28 585	-
Затраты на строительство прочих объектов		182 170	56 663	74 575
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	139 236	175 894	512 931
Дебиторская задолженность	1230	1 749 224	944 980	2 067 283
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 053	127 527	89 839
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 677	37 168	20 999
Расчеты по налогам и сборам	12303	10 285	1 086	7 894
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	953	456
Расчеты с подотчетными лицами	12305	172	160	92
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 590 428	777 634	1 946 700
Расходы будущих периодов	12307	593	451	1 302
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 716	8 356	12 200
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	8 716	8 356	12 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 469 755	679 835	791 973
в том числе:				
Расчетные счета	12501	944 928	679 835	223 347
Аккредитивы	12502	1 524 827	-	568 627
Прочие оборотные активы	1260	785	311	-

	в том числе: НДС, начисленный по отгрузке	12601	785	311	-
	Итого по разделу II	1200	6 174 136	4 208 822	8 020 525
	БАЛАНС	1600	7 594 099	5 359 947	8 489 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 257 693	1 057 669	748 468
	Итого по разделу III	1300	2 187 121	1 987 098	1 677 896
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 717 659	1 064 466	1 348 908
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 717 659	1 064 466	1 348 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 870	6 348	1 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 243 686	332 681	212 028
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		-	5 532	5 532
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		588 214	310 711	206 496
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		343 398	7 757	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Амундсена 57а, г. Екатеринбург		302 346	8 681	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		9 728	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 963 214	1 403 495	1 562 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	569 797	154	400 880
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	569 706	-	400 317
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	79	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	11	154	563
	Кредиторская задолженность	1520	798 359	1 860 771	4 827 766
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 569	72 912	132 895
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	936	2 165	228 294
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 999	3 632	2 318
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 696	2 049	1 812
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 739	4 428	4 307
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	72	5	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	724 481	320 605	546 602
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	5 760
	Задолженность перед участниками долевого строительства по ЖК ул. Краснотелья, г. Екатеринбург		-	-	442 658

	Задолженность перед участниками долевого строительства по ЖК "Солнечный", Блок 3.4., г. Екатеринбург		-	362 894	1 618 793
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	789 304
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		-	1 307	415 574
	Задолженность перед участниками долевого строительства по ЖК ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	408 201	450 338
	Задолженность перед участниками долевого строительства по ЖК ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		-	-	189 086
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		1 867	682 575	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75 607	108 429	20 581
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	13 097	10 781
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	75 607	95 332	9 800
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 443 763	1 969 354	5 249 227
	БАЛАНС	1700	7 594 099	5 359 947	8 489 851

Руководитель



Старков Юрий Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	586 783	1 103 391
	Себестоимость продаж	2120	(136 448)	(509 931)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	450 335	593 460
	Коммерческие расходы	2210	(40 959)	(105 985)
	Управленческие расходы	2220	(102 607)	(116 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306 769	371 280
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 414	1 022
	Проценты к уплате	2330	(39 372)	(35 933)
	Прочие доходы	2340	22 192	187 188
	Прочие расходы	2350	(77 371)	(74 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	243 632	448 740
	Налог на прибыль	2410	(49 192)	(91 280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 257)	(89 498)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 935)	(1 782)
	Прочее	2460	5 584	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 024	357 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 024	357 460
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Старков Юрий Борисович

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

