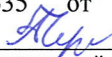


"УТВЕРЖДАЮ"

Черепанов Андрей Борисович  
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

П-097635 от 01 апреля 2019 г.

  
Регистрационный номер лица в должности главного инженера  
проекта в Национальном реестре специалистов в области  
инженерных изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное  
заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49  
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Четвертая очередь строительства (ЖД5) квартала №2.3 комплексной застройки в районе «Новокольцовский» в  
границах Сибирского тракта –Екатеринбургской кольцевой автодороги - автодороги «Екатеринбург - Кольцово –  
ул.Чистой в г. Екатеринбург

Наименование объекта капитального строительства

Четвертая очередь строительства (ЖД5) квартала №2.3 комплексной застройки в районе «Новокольцовский» в  
границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой  
автодороги - автодороги «Екатеринбург - Кольцово – ул.Чистой в г. Екатеринбург

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную  
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

*Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования,  
архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД». Юридический адрес 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 99 оф.2, ИНН 6658340247*

2. Сведения о заявителе

*Акционерное общество «Синара-Девелопмент»  
ИНН 6672292242 КПП 668501001:*

*Юридический адрес: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51, о.206*

*Фактическое место нахождения юридического лица: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51,  
оф.206*

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

*По требованию Застройщика (Заявителя).*

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

*1) Раздел проектной документации ш. 055/4-11.23-00-ПЗ; 055/4-11.23-00-ПЗУ, 055/4-11.23-00-ПОС*

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных  
изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена  
для внесения изменений:

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.02.2024 года №66-2-1-3-008003-2024,  
выданное ООО БСтЭ «Гарантия» на оценку соответствия проектной документации и результатов  
инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства  
«Четвертая очередь строительства (ЖД5) квартала №2.3 комплексной застройки в районе  
«Новокольцовский» в границах Сибирского тракта –Екатеринбургской кольцевой автодороги -  
автодороги «Екатеринбург - Кольцово – ул.Чистой в г. Екатеринбург».

2) Положительное заключение экспертизы 66-2-1-2-012402-2024 от 21 марта 2024, подготовленное  
ООО БСтЭ «Гарантия» для объекта «Четвертая очередь строительства (ЖД5) квартала №2.3  
комплексной застройки в районе «Новокольцовский» в границах Сибирского тракта –Екатеринбургской  
кольцевой автодороги - автодороги «Екатеринбург - Кольцово – ул.Чистой в г. Екатеринбург».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49  
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства,  
проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**НЕТ**

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или  
местоположение:

*«Четвертая очередь строительства (ЖД5) квартала №2.3 комплексной застройки в районе  
«Новокольцовский» в границах Сибирского тракта -Екатеринбургской кольцевой автодороги -  
автодороги «Екатеринбург - Кольцово – ул.Чистой в г. Екатеринбург»*

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

*Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД». Юридический адрес 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 99 оф.2, ИНН 6658340247*

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

*Акционерное общество «Синара-Девелопмент»  
ИНН 6672292242 КПП 668501001:*

*Юридический адрес: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51, о.206*

*Фактическое место нахождения юридического лица: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51, оф.206*

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

*ш. 055/4-11.23-00-ПЗ (изменение 2) – заменен прилагаемый документ ГПЗУ (в связи с обновлением документа в части корректировки реквизитов проекта межевания территории; в таблицу ТЭП добавлены строки: количество нежилых помещений, количество помещений.*

*ш. 055/4-11.23-00-ПЗУ (изменение 2) – изменен номер ГПЗУ (в связи с обновлением документа в части корректировки реквизитов проекта межевания территории).*

*ш. 055/4-11.23-00-ПОС (изменение 2) – изменен номер ГПЗУ (в связи с обновлением документа в части корректировки реквизитов проекта межевания территории).*

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

*Изменения, внесенные в проектную документацию, не влияют на безопасную эксплуатацию проектируемого объекта и не затрагивают конструктивные решения, в т.ч.:*

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;*
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;*
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;*
- не влечет за собой изменение класса, категории и первоначально установленных показателей функционирования объекта;*
- «Изменения, внесённые в проектную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий».*

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ГИП ООО «ИнПАД» Черепанов Андрей Борисович, П-097635 от 01.04.2019г

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

*Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД»*

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

*Свидетельство № 49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 года, выданное некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.*

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

м.п. (дата, подпись)

/ Сальников Виктор Борисович

(Ф.И.О.)