

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Екатеринбург
(место составления)

" 11 " апреля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Синара-Девелопмент», свидетельство о регистрации: серия 66 № 006000020 от 11 марта
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
2009г., ОГРН 1096672004956, ИНН/КПП 6672292242/660850001; 620026, г. Екатеринбург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
ул. Розы Люксембург, стр.51, помещ.206; тел. (343)310-33-00; development@sinara-group.com;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

рег. номер 294 в реестре членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» (АСРО «Гильдия строителей Урала»), ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, рег. номер записи в гос. реестре СРО-С-103-07122009

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общественного назначения (№1 оп ПЗУ)

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, в границах Сибирского тракта - бульвара Новосинарского - улицы Алексея Пискунова (мкр. Новокольцовский, квартал 2.3, ЖД5)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-96-2024 от 29.03.2024г., выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия 29.09.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

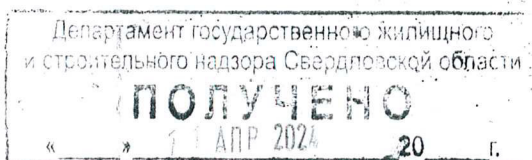
№66-2-1-3-008003-2024 от 27.02.2024, получено ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия», № 66-2-1-2-012402-2024 от 21.03.2024г., получено ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

Апрель 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Апрель 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Приложение №2

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 66-41-96-2024 от 29.03.2024г. (копия)

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Приложение №1 (перечень разделов «проектной» документации прошедшие экспертизу)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Приложение №2 (перечень лиц, осуществляющих строительство).

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ПД № 66-2-1-3-008003-2024 от 27.02.2024г. (оригинал)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ПД № 66-2-1-2-012402-2024 от 21.03.2024г. (оригинал)

6. Справка №1 от 15.03.2024г. о внесении изменений в проектную документацию (копия)

7. Письмо №86-03-2024 от 21.03.2024г. об изменениях в проектной документации (копия)

8. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №070-24 от 28.03.2024г.

9. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кад. номером 66:41:0610024:471 (копия)

10. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2024-0767-0, дата выдачи: 27.03.2024г. (копия)

11. Договор проектирования № СД-1191/23-10-5 от 24.10.2023г. с ООО «ИнПАД» (копия)

12. Договор генподряда № СД-247/24-31-5/5 от 03.04.2024 г. с ООО «Синара-Девелопмент-Проект» (копия)

13. Общий журнал работ

14. График производства работ

15. Разделы проектной документации прошедшей экспертизу

16. Акты о сдаче разбивочных геодезических работ с исполнительной съемкой: вынос в натуру планово-высотного обоснования (ГРО) от 05.04.2024г.; вынос в натуру основных осей (ОСИ) от 05.04.2023г. (копии)

17. Договор инвестирования № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. (копия)

18. Дополнительное соглашение от 05.10.2023г. к Договору инвестирования № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. (копия)

19. Приложение №4 к Договору № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. в редакции дополнительного соглашения от 01.06.2021г. на выполнение функций тех. Заказчика (копия)

20. Уставные документы на ООО «Синара-Девелопмент-Проект» (копии)

21. Приказ №21 от 08.04.2024г. – Корсо А.А.; приказ №23 от 09.04.2024г. – Романов В.Ю., на отв. лиц ООО «Синара-Девелопмент-Проект» (копии)

22. Приказ №23 от 02.04.2024 г. – Мошков А.С. на отв. лиц АО «Синара-Девелопмент» (копия)

23. Приказ №1261АН от 10.04.2024г. –Пеганов В.М. – на авторский надзор

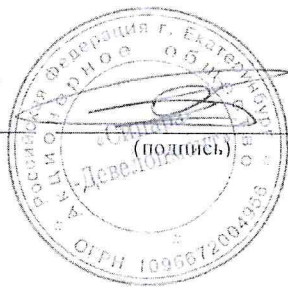
24. Доверенность № СД/24/28 от 01.01.2024г. на Смирнову Д.М.

25. Доверенность № СД/23/06 от 01.01.2023г. на Полицинского В.Н.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: Development@sinara-group.com; VavilovaES@sinara-group.com

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Заместитель руководителя
Службы Заказчика по производству
АО «Сипара-Девелопмент»**
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Полицейский В.Н.
(расшифровка подписи)