

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-007894-2024

Дата присвоения номера: 27.02.2024 14:26:54

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Девышева Илона Викторовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Акционерное общество Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"
ОГРН: 1207700201235
ИНН: 7743341250
КПП: 770401001
Место нахождения и адрес: Москва, 125009, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1, помещ. 1/3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 2047-9000007-049101-001573/24, Акционерное общество Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"

2. Договор от 19.02.2024 № НГ/11, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: Малая Сухаревская площадь, влд.6, стр.2, 3, 4, Мещанский район Центрального административного округа города Москвы от 24.10.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".

2. Письмо о согласовании СТУ от 24.10.2023 № МКЭ-30-1763/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Малая Сухаревская площадь, влд.6, стр.2,3,4 (далее по тексту – СТУ ПБ) от 04.07.2023 № б/н, ООО "ФМ Проджект".

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 04.07.2023 № ГУ-ИСХ-59687, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" (ООО "Проектное бюро АПЕКС") из реестра членов СРО (СРО-П-060-20112009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-060-007725825428-0838 от 19.07.2022) от 16.02.2024 № 7725825428-20240216-1118, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" от 13.12.2023 № 77-2-1-3-076772-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4, Мещанский район Центрального административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС"

ОГРН: 1147746393453

ИНН: 7725825428

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115114, Дербеневская набережная, д.7, стр.9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (корректировка № 1) по объекту: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, Малая Сухаревская площадь, вл.6, стр.2, 3, 4" от 05.02.2024 № б/н, утвержденное АО Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.12.2023 № РФ-77-4-53-3-79-2023-8314-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:01:0001089:3176

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"

ОГРН: 1207700201235

ИНН: 7743341250

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, 125009, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1, помещ. 1/3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | 1187-30-ПЗ1.pdf.sig | pdf | D1584F51 | Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка № 1 |
| 2 | 1187-30-ПЗ2.1.pdf.sig | pdf | B39633D8 | Часть 2. Книга 1. Пояснительная записка. Корректировка № 1 |
| Архитектурные решения | | | | |
| 1 | 1187-30-АП1.pdf.sig | pdf | 57B507B7 | Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка № 1 |

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|------------------|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |

| | | | |
|-------|-------------|-------------|-------------|
| Всего | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
|-------|-------------|-------------|-------------|

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 16.11.2023.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" по адресу: г.Москва, Малая Сухаревская площадь, вл.6, стр.2, 3, 4, Мещанский район Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения и технико-экономические показатели изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2023 № 77-2-1-3-076772-2023.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Федосеева Ирина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-6-15165
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14039BA6D0ACA315F8FC247D8
DV3D672
Владелец Девешева Илона Викторовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 99B534BDB825055275E36D7E27
3BDBAA

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

Владелец Никольская Мария
Александровна

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63225A6D628582105587719FAE
2A9864

Владелец Федосеева Ирина
Александровна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025