

**Условные обозначения**

	граница ГПЗУ		санитарно-защитные зоны (ориентировочные)
	красные линии		санитарно-защитная зона Подстанции 220 кВ "Новоцентральная" №378.
	границы объектов ПК		охранная зона электрических сетей
	проектируемые здания на уровне 1 этажа		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	проектируемые здания на уровне 2 этажа		санитарный разрыв от автостоянок до 10м/м до фасадов жилых домов
	контур подземной части		территория зоны охраняемого культурного слоя
	фактический снос зданий и сооружений		территория культурного слоя (достопримечательное место)
	снос зданий и сооружений по СКП		территория зоны регулирования застройки
	планируемый снос зданий и сооружений		территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ
	существующие здания		территория участков, обремененные публичным сервитутом совместного использования
	существующие проезды		границы подзон
	существующие станции метрополитена/ радиусы доступности до станций		номер подзоны
	остановки общественного транспорта		

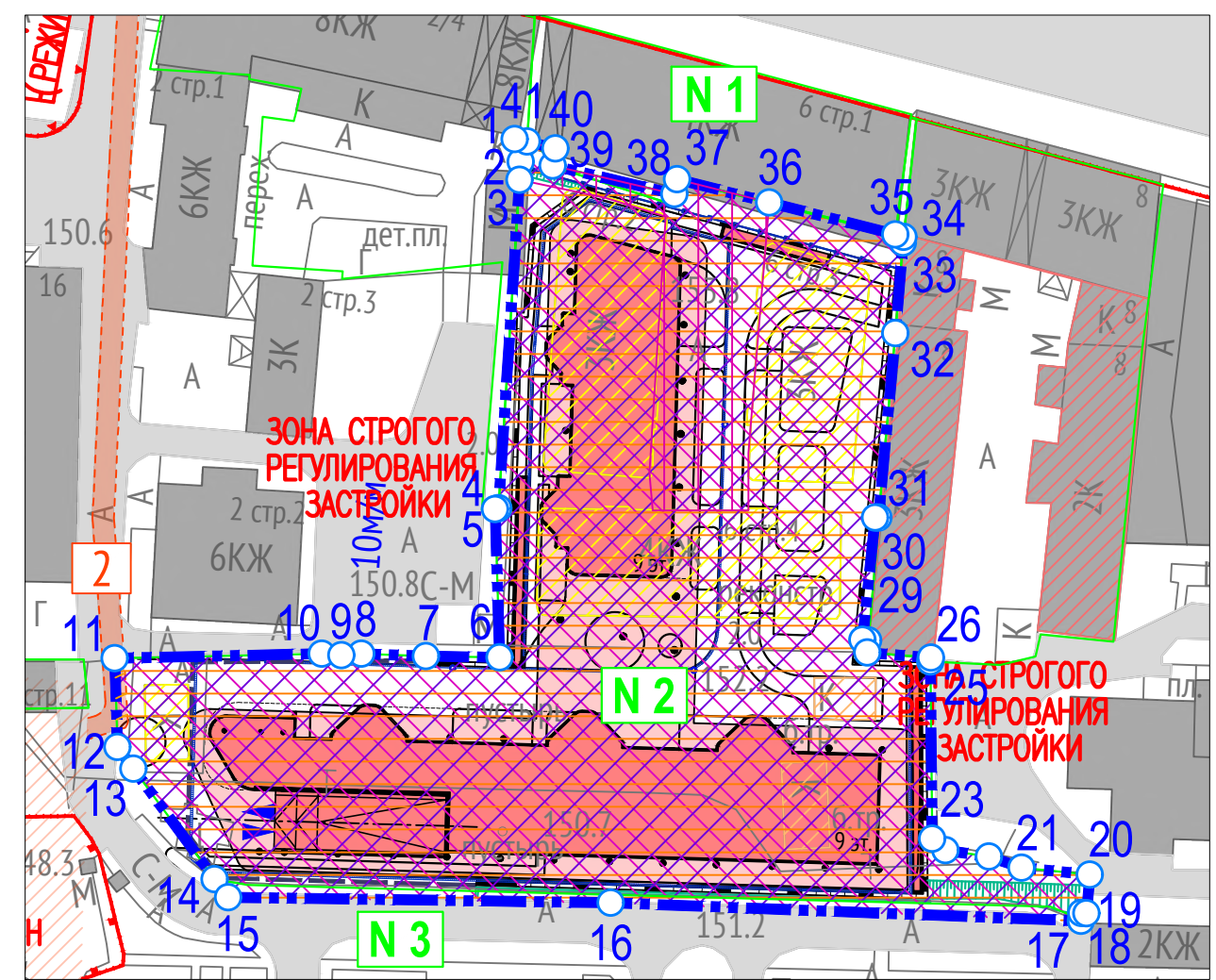
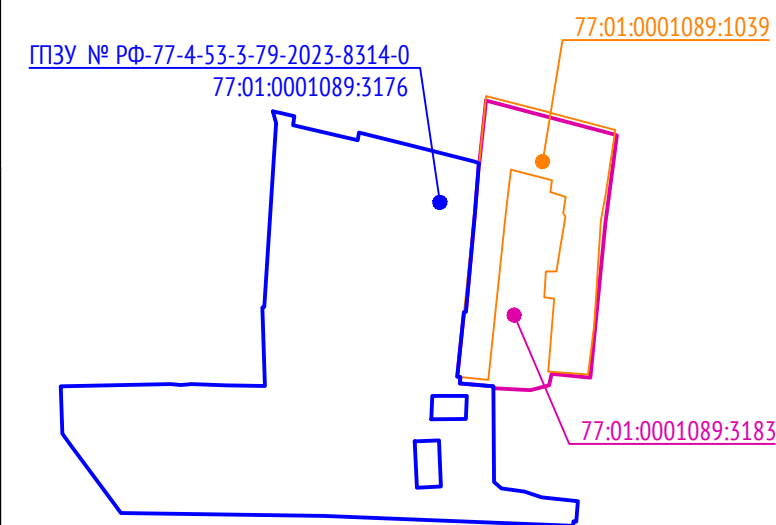


Схема земельных участков



**Примечания**

**Охранные зоны объектов электроснабжения:**

- Охранная зона Подстанции 220 кВ «Новоцентральная» №378. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11
- Охранная зона КЛ 110 кВ «Бутырки - Центральная 1,2». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11
- Охранная зона КВЛ 220 кВ «Центральная - Яшино» и Охранная зона КЛ 110 кВ «Бутырки - Центральная 1,2». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11
- Охранная зона КЛ 110кВ «Центральная-Маяковская №1, 2». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11

**Санитарно-защитные зоны:**

- Санитарно-защитная зона от отдельно стоящего торгового-офисного здания согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03, 50м.
- Санитарно-защитная зона от Подстанции 220 кВ «Новоцентральная» №378 установлена по решению об установках санитарно-защитной зоны №7700060 от 06.02.2023г.
- Расматриваемый объект находится вне границ СЗЗ.

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий
3	Гостиница	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Бизнес-центр "Вишневый сад"	Существующий
6	Торгово-офисный центр "Садовая Галерея"	Существующий
7	Московский государственный психолого-педагогический университет МГППУ	Существующий
8	Офисное здание	Существующий
9	Жилой дом	Существующий
10	Жилой дом	Существующий

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
11	Храм Троицы Живоначальной в Листях	Существующий
12	Офисное здание	Существующий
13	Дом купцов Обуховых (административно-деловое назначение)	Существующий
14	Офисное здание	Существующий
15	Офисное здание	Существующий
16	Жилой дом	Существующий
17	Административно-офисное здание	Существующий
18	Бизнес-центр	Существующий
19	Административно-офисное здание	Существующий
20	Офисное здание	Существующий
21	Жилой дом	Существующий
22	Жилой дом	Существующий
23	Жилой дом	Существующий
24	Жилой дом	Существующий
25	Административно-офисное здание	Существующий
26	Школа драматического искусства	Существующий
27	Офисное здание	Существующий
28	Административное здание	Существующий
29	Жилой дом	Существующий
30	Административное здание	Существующий
31	Офисное здание	Существующий
32	Офисное здание	Существующий
33	Жилой дом	Существующий
34	Административное здание	Существующий
35	Административное здание	Существующий
36	Особняк Титова. арх. Геппелер	Существующий
37	Офисное здание	Существующий
38	Электрическая подстанция ПС №378 "Центральная" 220/119/10кВ	Существующий
39	Трансформаторная подстанция	Существующий
40	Театральная мастерская "Нечайка"	Существующий
41	Офисное здание	Существующий
42	Административно-офисное здание	Существующий
43	БНК школы №2054	Существующий
44	Северная входная группа кинотеатра "Форум" - Объект культурного наследия	Существующий
45	Жилой дом	Существующий
46	Школа №2054	Существующий
47	Жилой дом	Существующий
48	Жилой дом	Существующий
49	Административно-офисное здание	Существующий
50	Административно-офисное здание	Существующий
51	Дошкольное Образовательное учреждение	Существующий
52	Жилой дом	Существующий
53	Административное здание	Существующий
54	Жилой дом	Существующий
55	Жилой дом	Существующий
56	Жилой дом	Существующий
57	Жилой дом	Существующий

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
58	Жилой дом	Существующий
59	Бизнес-центр "Инженер"	Существующий
60	Жилой дом	Существующий
61	Жилой дом	Существующий
62	Жилой дом	Существующий
63	Жилой дом	Существующий
64	Жилой дом	Существующий
65	Жилой дом	Существующий
66	Жилой дом	Существующий
67	Жилой дом	Существующий
68	Жилой дом	Существующий
69	Жилой дом	Существующий
70	Жилой дом	Существующий
71	Административно-офисное здание	Существующий
72	Административное здание	Существующий
73	Театр "Школа драматического искусства"	Существующий
74	Жилой дом	Существующий
75	Московский Городской Университет Управления Правительства Москвы им. Ю.М.Лужкова	Существующий
76	Административно-офисное здание	Существующий
77	Административно-офисное здание	Существующий
78	Административно-офисное здание	Существующий
79	Административно-офисное здание	Существующий
80	Офисное здание	Существующий
81	Жилой дом	Существующий
82	Жилой дом	Существующий
83	Административно-офисное здание	Существующий
84	Жилой дом	Существующий
85	Новое здание Московского театра "Табакерка"	Существующий
86	Жилой дом	Существующий
87	Жилой дом	Существующий
88	Офисное здание	Существующий
89	Жилой дом	Существующий
90	Офисное здание	Существующий
91	Жилой дом	Существующий
92	Жилой дом	Существующий
93	Жилой дом	Существующий
94	Офисное здание	Существующий
95	Жилой дом	Существующий
96	Офисное здание	Существующий
97	Офисное здание	Существующий

1187-30-ПЗУ

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ» по адресу: г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Машикова				11.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Проверил	Силукова				11.23			
ГАП	Силукова				11.23			
Нач.отдела	Гришкин				11.23	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	8
Н. контр.	Куликова				11.23			
ГИП	Платков				11.23			