

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дело № 03-05/01-3-24

г. Волгоград

«07» 05 2024 г.

1. Технический заказчик ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Пересвет-Юг» Свидетельство от 09.09.2020 г.; ОГРН 1203400009614;
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ИНН 3443145603; 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица 51-й
Гвардейской, 1Б офис 27
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
(паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой десятиэтажный дом по ул.
Республиканская, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»
(наименование объекта капитального строительства)
площадь участка- (кадастровый № 34:34:050013:1) – 47547,0 кв.м;
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
площадь застройки – 526,18 кв.м; количество этажей – 11 эт.; в том числе подземных
– 1 эт; общая площадь – 4652,97 кв.м; строительный объем – 15459,81 куб.м., Общая
площадь квартир – 3234,57 кв.м., кол-во квартир – 60 шт.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,
(почтовый или строительный)
Волгоград, Дзержинский район улица Республиканская, 21
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 34-34-56-2024 от 22.04.2024 г. администрацией Волгограда,
(номер и дата выдачи,
срок действия – до 22.04.2026 года.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) :
№ 34-2-1-3-002930-2024 от 26.01.2024 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»
(номер и дата выдачи,
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции II квартал 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 34-34-56-2024 от 22.04.2024 г от 22.04.2024 г.
2. Положительное заключение № 34-2-1-3-002930-2024 от 26.01.2024 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С» в 1 экз.
3. Проектная документация.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО
«Специализированный
застройщик «Пересвет-Юг»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом



(подпись)

Цуканов А.А.

(расшифровка подписи)