



ТРИО-КОНСАЛТИНГ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРИО – КОНСАЛТИНГ»
(ООО «Трио – Консалтинг»)**

Свидетельство о допуске А-СРО «Мособлпрофпроект»
от 02 июня 2017 года № 0421.00-2017-3460060580-П-140
ИНН 3460060580, КПП 346001001, ОГРН 1153443026802
400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 17, оф. 403

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный»

**Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21
в Дзержинском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

05/22–ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Е.А. Дроздова

Главный архитектор проекта

В.А. Илышев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-23		17.11.23
2	03-24		03.2024

2023

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1 от 11.03.2024

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации по объекту «Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»
(наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- ООО «Трио-Консалтинг»
2. Сведения о заявителе
- ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»
(технический заказчик)
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
- дополнительные требования застройщика
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
1) раздел ПД №2 05/2022-ПЗУ
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
1) № 34-2-1-3-002930-2024 от 26.01.2024г., выдано ООО «Межрегионэкспертиза-С»
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
нет
7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда», г. Волгоград, ул. Республиканская, 21
8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
- ООО «Трио-Консалтинг», регистрационный номер П-140-003460060580-0433 от 02.06.2017 А-СРО «ПОПМО«Мособлпрофпроект»
9. Сведения о **застройщике** (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию
- ООО «Специализированный застройщик «Пересвет – Юг Центральный»
10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
Текстовая часть:
- внесена информация об исключении расположения машино-мест за границами земельного участка
Графическая часть:
- внесена информация об исключении расположения машино-мест за границами земельного участка
11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью про-

ектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

В соответствии с частью 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждается, что изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, и согласно ч.3.8 ст. 49 и ч.5 ст.48 Градостроительного кодекса РФ не требуют повторного прохождения экспертизы проектной документации.

Изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Ильшев В. А.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

-ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

- регистрационный № СРО-П-088-15122009 от 17.05.2010 СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Застройщик: Директор ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный»	 м.п. (дата, подпись)	А.А. Цуканов (Ф.И.О.)
Технический заказчик: Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»	м.п. (дата, подпись)	 А.А. Цуканов (Ф.И.О.)

проектной документации ГАП ООО «Трио-Консалтинг»	 11 марта 2024 м.п. (дата, подпись)	/ В.А. Ильшев (Ф.И.О.)
Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования		Рег. № П-036409 от 25.10.2017
Руководитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Трио-Консалтинг»	 11 марта 2024 м.п. (дата, подпись)	/ Е.А. Дроздова (Ф.И.О.)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	05/2022-ПЗУ
03-24	Наименование объекта строительства	«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

05/2022-ПЗУ

Текстовая часть

Изм.	8	Изменение информации о расположении машино-мест за границами земельного участка	5	Внесено заменой листов
------	---	---	---	------------------------

Графическая часть

Изм.	6	Изменение информации о расположении машино-мест за границами земельного участка	5	Внесено добавлением листов
------	---	---	---	----------------------------

Номера кодов взяты по "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст)

ГАП Ильшев В.А. (№ П-036409)



Изм внес	Ильшев		03.24	ООО «Трио-Консалтинг»	Лист	Листов
Составил	Ильшев		03.24		1	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация разработана по объекту «Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»

далее (объект или здание)

разработана в соответствии с техническим заданием.

Проектируемый объект расположен на отведенном под строительство земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

Проект разработан на основании следующих материалов:

- Градостроительного плана РФ-34-3-01-0-00-2022-1461 выданного 26.09.2022.
- Задания на подготовку проектной документации, утвержденного Заказчиком;
- Топографическая съемка выполненная в 2022 году.

Система координат – МСК-34, система высот – Балтийская.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства приказ Минстроя и ЖКХ РФ №374 объект является - Многоэтажный многоквартирный жилой дом 19.7.1.5

А) Характеристика земельного участка

Проектируемый жилой дом расположен по улице Республиканская, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда, в пределах волжского склона Приволжской возвышенности. Рельеф площадки ровный, характеризуется отметками 132,53 - 133,18 м в городской системе высот. Район проведения работ характеризуется континентальным климатом с большой амплитудой годовых колебаний температуры. Самым холодным месяцем в году является январь среднемесячной, температурой минус 6.9оС в отдельные годы почти ежегодно температура воздуха понижается до минус 30оС а в наиболее холодные зимы до минус 35оС. Самый теплый месяц июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 23.9оС, в отдельные дни температура повышается до плюс 35 – плюс 40оС, а в наиболее жаркое лето до плюс 44оС.

По степени увлажненности территория объекта изысканий относится к зоне недостаточного увлажнения. Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 355 мм, 57% которых (204 мм) выпадает в теплый период года (апрель-октябрь).

На территории района работ в течение года преобладают ветры западного направления и только весной доминируют восточные ветры.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. Средняя месячная скорость ветра изменяется в пределах 2,8 - 4,2 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в летние месяцы, наибольшие – зимой в феврале. Во время засушливого периода сильные ветры часто сопровождаются пыльными бурями. В среднем количество их за год составляет 3 дня. Территория объекта изысканий по климатическому районированию для строительства относится к району III-B, зона влажности - сухая.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2		зам	03-24		03-24	05/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	01-23		11.23		2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормативная глубина промерзания пылевато-глинистых грунтов в г. Волгограде, определённая согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет 0,98 м. Это значение должно быть проверено проектной организацией в соответствии с указаниями п. 5.5.3 СП 22.13330.2016.

А1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На данном участке зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с санитарными требованиями по факту загрязнение атмосферного воздуха и уровню шумового воздействия объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.1).

В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Параметры проектируемого здания (жилого дома № 1 по генплану)

1) Этажность — 10 этажей.

2) Количество этажей - 11 (10 надземных этажей, 1 цокольный/подвальный).

3) Высота этажа:

Подвальный

-3,0м (2,7 м от пола до потолка);

Надземных:

-2,9м – с 1-го по 10-й этаж - (2,6 м от пола до потолка).

4) Общие размеры дома в плане — 29,4 × 17,1 м. (в осях).

5) Максимальная высота здания от верха парапета до уровня проезда для пожарных машин — 31,01 м.

6) Максимальная высота от уровня проезда для пожарных машин до низа открывающегося проема верхнего этажа — 27,31 м.

Конструктивная схема здания представляет собой несущий железобетонный монолитный каркас с перекрытиями из монолитного железобетона.

Пространственная, планировочная и функциональная организация здания выполнены в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих норм проектирования.

Планировочная организация земельного участка решена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учетом требований СП 42.13330.2016

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам	03-24		03-24	05/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	01-23		11.23		3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В основу планировочной организации земельного участка положены принципы функционального зонирования, рационального использования участка застройки, безопасности. При этом учитывались рельеф участка.


Место допустимого размещения объекта капитального строительства определено с учетом планировочных ограничений земельного участка, его конфигурации и параметров.

Предельные размеры земельного участка и объекта, установленные градостроительным планом, существующая инженерно-транспортная инфраструктура, особенности градостроительного развития осваиваемой территории обуславливают планировочные решения по размещению объекта, благоустройству участка.

Функциональная структура объекта, его планировочная и пространственная организация определили зонирование земельного участка, предоставленного для строительства:


- Жилой дом
- Зоны благоустройства, в том числе озеленения существующего;
- Парковка

Г) .Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для строительства

Инв.№ подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2		зам	03-24		03-24	05/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	01-23		11.23		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество границах отвода	% соотношение	Количество за границами отвода
1	Площадь земельного участка	м ²	2261,0	100	
2	Площадь участка в условных границах проектирования	м ²	2261,0		562,0
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	526,18	23,27	
4	Площадь покрытий жилого дома всего, в т.ч:	м ²	1 260,0	55,72	
	Площадь асфальтовых проездов	м ²	965,0		260,0
	Площадь пожарного проезда	м ²	697,0		
	Площадь тротуаров	м ²	162,0	13,01	47,0
	Площадь отмостки	м ²	98,0		
	Площадь площадок благоустройства	м ²	35,0		
5	Площадь озеленения	м ²	474,81	21,00	265,0
6	Количество парковочных маш\мест	шт	38		
	В т. ч для ММГ	шт	4		
7	Количество парковочных мест для велотранспорта	шт	20		

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

2	зам	03-24		03-24
1	-	Зам	01-23	11.23

05/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории строительства заключается:

- а) в подготовки территории для строительства (разравнивание и частичная планировка площадки)
 - б) в организации рельефа (создание допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам, пешеходным путям для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечение быстрого и полного отвода поверхностных вод с территории застройки)
 - в) опасных геологических процессов на данном объекте нет.
- До начала земляных работ по устройству площадки под объект необходимо выполнить: Планировку территории после дранее выполненных демонтажных работ.

Е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка земельного участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации отвода атмосферных вод по существующему рельефу.

Отметка чистого пола составляет -133.50.

Максимальная отметка площадки составляет -133.55м

Минимальная -134.00.

Ливневые стоки организованы в ливневую канализацию.

Излишки грунта образованные в результате рытья котлована используются для планировки благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома с уплотнение до К-0.98.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство осваиваемого земельного участка и прилегающих к нему территорий предусматривает:

- систему мероприятий по созданию, сохранению и увеличению зеленых насаждений (озеленение);
- устройство покрытия площадок и территории предусмотрено из тротуарной плитки.

Доступ в подъезд для МГН и других групп населения обеспечивается с помощью Пандусов. Круговой проезд для пожарных автомобилей обеспечивается за счет использования проектируемых проездов и существующего внутриквартального проезда. Его образуют асфальтобетонная дорога шириной 6 м. и тротуар с возможностью проезда, шириной 1,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания со стороны входных групп с внутренней стороны составляет 8,0 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	03-24		03-24
1	-	Зам	01-23		11.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/2022-ПЗУ.ТЧ

Площадь площадок для отдыха взрослого населения и детской определяем исходя из численности взрослого населения и детей.

Площадка для игр детей -

(0,7м2/человека x 32) -.22,4 м2. Принято в проекте -10,0м2

Площадка для отдыха взрослого населения-

(0,1 м2/чел. x 60 чел.) = 6,0 м2. Принято в проекте – 10,0м2

Физкультурная площадка -

Принято в проекте -6,0м2

Площадка для размещения мусороконтейнеров - 9м2

Благоустройство территории представлено устройством твердых покрытий из асфальтобетона проездов и тротуаров. На площадке для занятий физкультурой и детской - травмобезопасное резиновое покрытие. На площадке отдыха – плиточное покрытие

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев декоративных пород и устройством газонов.

Проектируемое озеленение территории включает в себя:

- ландшафтный дизайн,
- посадку деревьев,
- посадку кустарников,
- устройство газонов.

Расстояния от зданий и сооружений, а также от объектов инженерного обеспечения до деревьев и кустарников принято по СП42.13330.2016 п.4.12, табл.4.

Зеленые насаждения - пылегазоустойчивые, обладают высокими декоративными свойствами.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Согласно п.5.6. "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр):

«При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

Согласно заданию на проектирование мусоропровод в здании не предусмотрен. В проекте предусмотрены хоз.площадки для сбора мусора с контейнерами раздельного сбора отходов. Сбор и вывоз мусора с территории осуществляется спецтехникой по договору.

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам	03-24		03-24
1	-	Зам	01-23		11.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Проектируемый участок ограничен:

с северо-восточной стороны – сущ. территорией частных домов.

с юго-восточной стороны – существующей дорогой

с юго-западной – существующей дорогой

с северо-западной частично сущ. территорией жилых домов.

Движение автотранспорта предусматривается, по существующим и проектируемым дорогам с твёрдым покрытием.

Существующая транспортная инфраструктура и схема организации движения транспорта обусловили решение по организации основного подхода к проектируемому объекту по

Проезд пожарных машин предусматривается с двух продольных стороны здания по проектируемому и существующему а/б покрытию.

Организация хранения индивидуального транспорта.

Расчет требуемых парковочных мест выполнен в соответствии с Градостроительным планом 1-машино место на 80м² общей площади жилых помещений.

$3069,70/80=38,37=38$ - машино-мест. Для хранения индивидуального транспорта предусматривается 38 м/м на территории земельного участка..

Для инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 в соответствии с п. 5.2.1 должно предусматривается не менее 10% машино-мест для инвалидов. Проектом предусмотрено из 38 машино-мест, в т.ч. 4 машино-места для инвалидов на территории земельного участка.

Для хранения вело-транспорта по расчету предусматривается 1 место на 280 кв. м общей площади квартир $3069,70//280=11$ мест, проектом предусмотрено 20 вело-мест.

Нормативная База

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

– ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			2		зам	03-24
1		-	Зам	01-23		11.23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

05/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист
8

– СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2	зам	03-24
1	-	Зам
01-23		11.23
Изм.	Кодуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата


05/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист
9

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (стр.) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1		1 - 9				01-23		10.23
2		1-9				03-24		03.24

Индв.№ подл.	Взам. инв. №
Индв.№ подл.	Подп. и дата

2		зам	03-24		03-24
1	-	Зам	01-23		11.23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 14454

Дата КП:	26 июля 2021 г.
Срок действия КП:	30 дней
Контактное лицо:	Максим
Объект / проект:	ЖК (Паркинг)
Адрес объекта:	Г. Волгоград
Тип оборудования:	Гидравлический 2-х колонный парковочный подъемник
Модель:	PANDA LIFT PEGAS-2700 кг
Производитель:	ООО «ПАНДА ГРУПП» (PANDA LIFT), Россия

ИЗОБРАЖЕНИЯ ПАРКОВОЧНОГО ПОДЪЕМНИКА «PEGAS»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МОДЕЛИ «PEGAS»

Возможная грузоподъемность	2 700 кг
Среднее время подъема на полную высоту	50 сек.
Макс. высота подъема платформы	2 100 мм
Напряжение сети	380В (220В опционально)
Гидравлическая станция с электромотором	2,2 кВт
Емкость бака гидравлической станции	25 л
Всесезонное гидравлическое масло (до -35°C)	Mobil DTE24
Толщина стали несущих колонн	6 мм
Покрытие металлических конструкций (колонны / несущий каркас)	Порошковая окраска по RAL
Покрытие платформы	Горячее цинкование
Общий вес оборудования	1 150 кг

7 КЛЮЧЕВЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ПАРКОВОЧНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ PEGAS ОТ PANDA LIFT

- 1** **Усиленные колонны из стали толщиной 6 мм**
Высокая жесткость парковочного подъемника позволяет без труда поднимать даже тяжелые внедорожники
- 2** **Усиленная несущая каретка и платформа**
Позволяют парковать автомобили на платформе как передом, так и задом
- 3** **Горячеоцинкованный стальной настил**
Длительная защита от коррозии
- 4** **Водоотводные желоба для стока воды**
Снижение вероятности загрязнения нижнего автомобиля
- 5** **Автоматические упоры безопасности**
В поднятом положении, под нагрузкой, риск случайного падения платформы исключен, т.к. платформа надежно фиксируется упорами безопасности к несущим стальным колоннам.
Разблокировка платформы происходит автоматически, перед ее опусканием при помощи электромагнитов.
- 6** **Парковочные ИК сенсоры безопасности**
Регулируемый ИК-сенсор позволяет избежать случайного опускания платформы на нижестоящий автомобиль. Платформа не начнет движение вниз и подаст предупреждающий звуковой сигнал.
- 7** **Пост управления с ключом доступа для защиты от несанкционированного включения**
Для управления подъемником, необходимо вставить и повернуть ключ. Без ключа работа подъемника не возможна.

ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ ОБОРУДОВАНИЯ. ТАБЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ

Технические данные	PEGAS-2700 кг
Грузоподъемность	2 700 кг
Питание сети	2,2 кВт / 380В (220В опционально)
Высота колонн	3 483,60 мм
Полезная ширина платформы	2 100 мм (опционально возможно расширение до 2300 мм)
Общая ширина подъемника	2 550 мм
Длина платформы	4 106,50 мм
Максимальная высота подъема платформы	2 100 мм

СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ, МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ И ДОСТАВКА

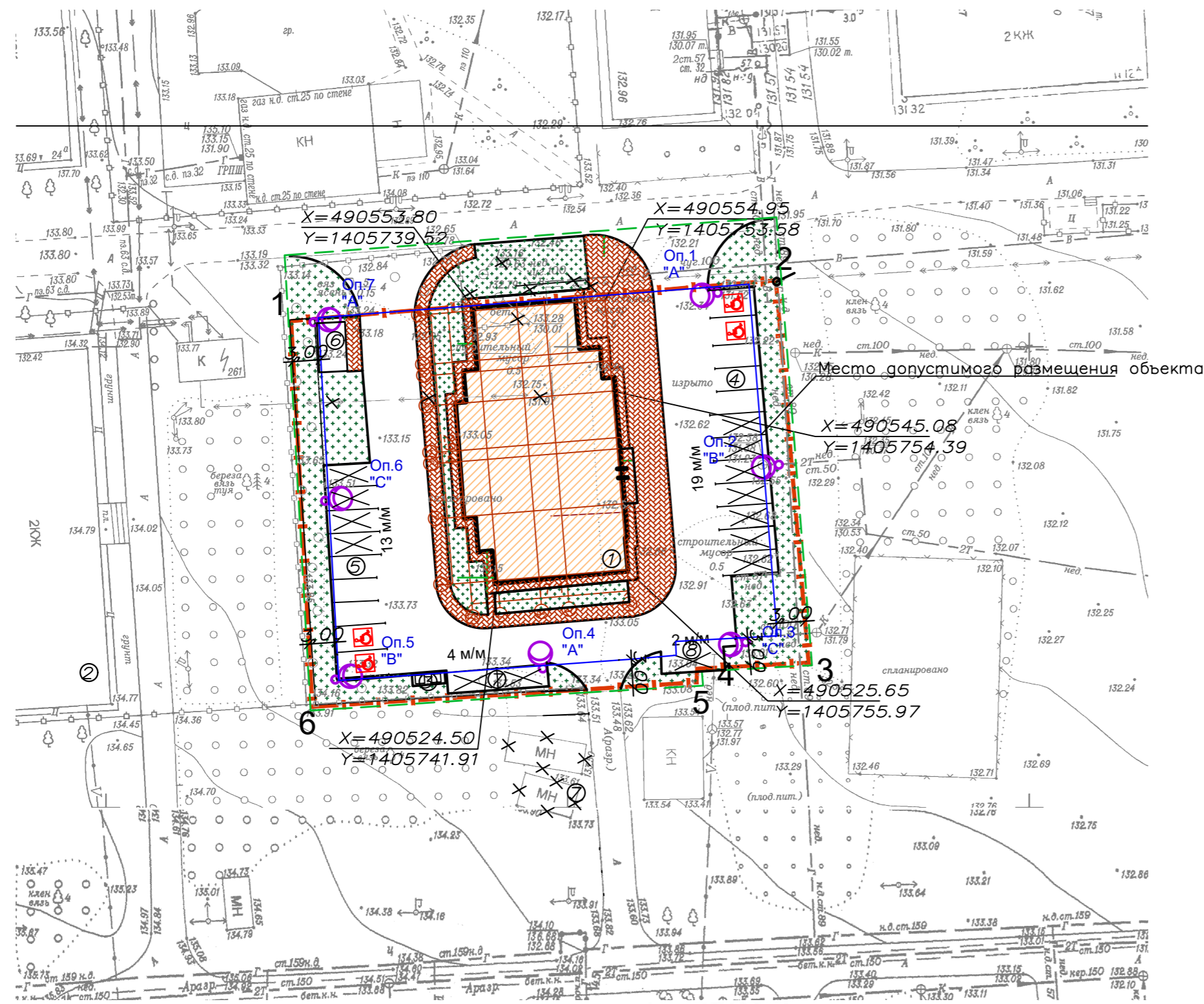
Оборудование (парковочный подъемник)	PEGAS-2700 кг
Стоимость при закупке 1 ед. оборудования	
Стоимость за 1 ед. (платформа шириной 2100 мм)	599 000 руб.
Доставка и монтаж	
Стоимость монтажа и пусконаладки оборудования <i>*Монтаж выполняется компанией ООО «ПАНДА ЛИФТ» (без НДС)</i>	15% от стоимости оборудования и дополнительных опций (+ командировочные расходы)
Стоимость шеф-монтажа и пусконаладки оборудования <i>*Выполняется компанией ООО «ПАНДА ЛИФТ» (без НДС)</i>	8% от стоимости оборудования и дополнительных опций
Стоимость доставки	Индивидуальный расчет по тарифам ТК

УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ГАРАНТИЯ И СЕРВИС

Наличие оборудования, срок производства и поставки:	Производство и поставка: 4 месяца
Гарантийные условия:	12 месяцев на все конструктивные элементы, механические компоненты, гидравлическую систему и электронику.
Порядок оплаты:	70% стоимости оборудования перед стартом производства. 30% стоимости оборудования после готовности оборудования и перед отправкой на объект заказчика.

С Уважением,
Специалист отдела продаж
Глеб Майданюк
М: +7 912 311 31 29
Т: +7 (495) 477-51-62
E: g.maydanyuk@pandalift.ru

Схема планировочной организации земельного участка
Масштаб 1:500



Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
Учетный № VL-495.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490552.97	1405719.07
2	490556.94	1405772.24
3	490515.68	1405775.54
4	490514.96	1405763.48
5	490513.59	1405763.42
6	490511.04	1405721.57

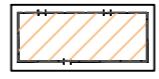
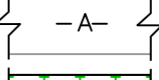






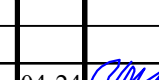
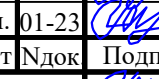
Ситуационный план


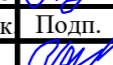

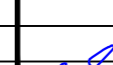
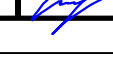


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

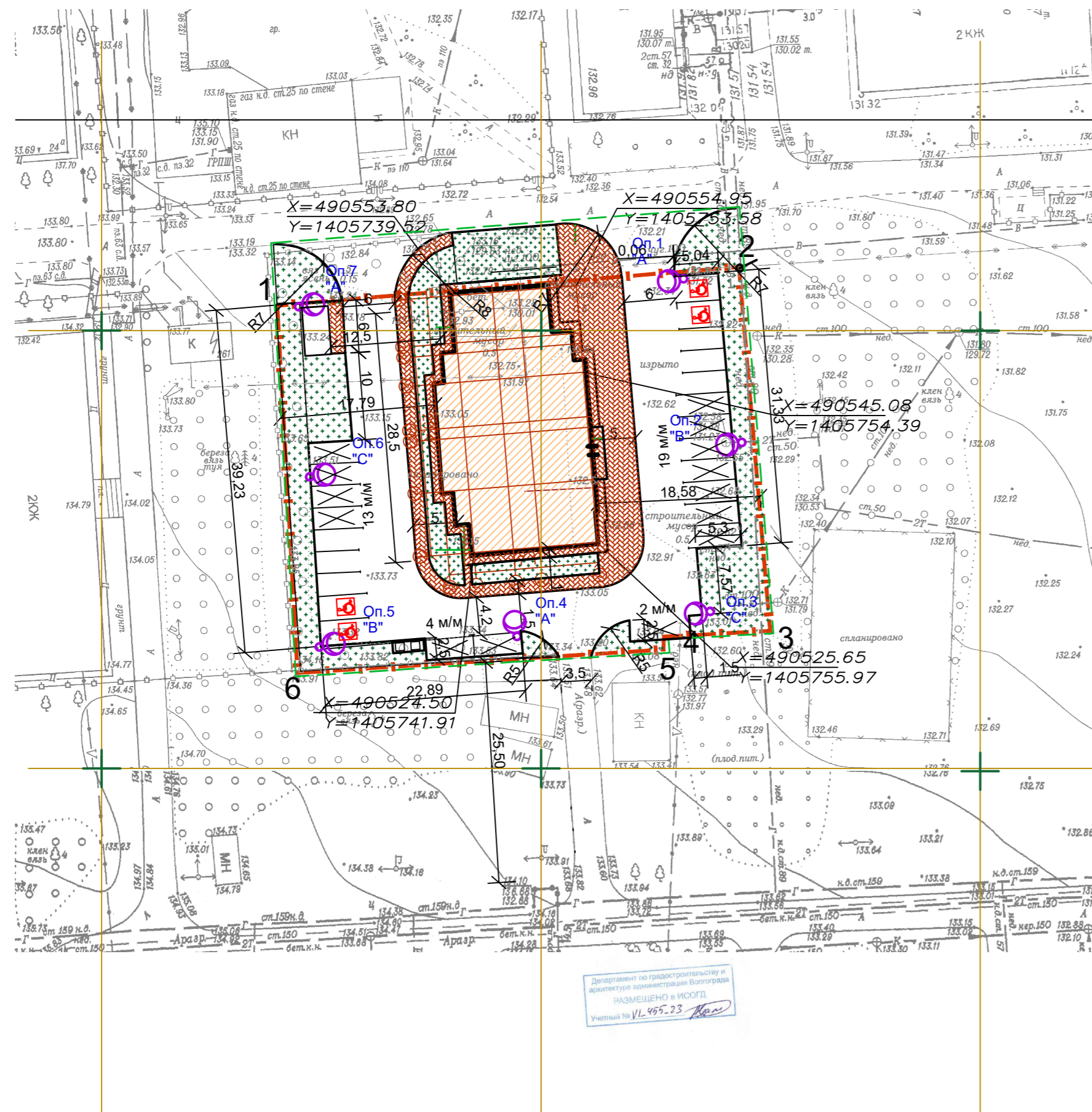
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
				квартир	застройки	общая	являющаяся			
								всего	всего	здания
1	Проект. жилой дом	10	1	60	526,18	526,18	4652,97	4652,97	15459,18	15459,18
2	Сущ. жилой дом	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проектируемая парковка на 19 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проектируемая парковка на 13 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Проектируемая ТП	-	-	-	16,0	16,0	-	-	-	-
7	Проектируемая парковка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Проектируемая парковка на 2 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

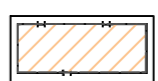
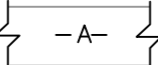
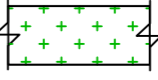






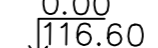

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие автодороги и проезды
-  Проектируемое озеленение
-  Место допустимого размещения объекта
-  Открытая парковка автомобилей
-  Открытая 2-х уровневая парковка автомобилей
-  Открытая парковка автомобилей для ММГН
-  Граница земельного участка
-  Проектируемые тротуары
-  Условная граница проектирования

05/2022-ПЗУ					
2	-	Зам.	04-24		04.24
1	-	Зам.	01-23		10.23
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Шмагина				
ГИП	Дроздов				
Норм.контр	Строк				
«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»					
					Стадия
					Лист
					Листов
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500					ООО "Трио-Консалтинг" 2023 г

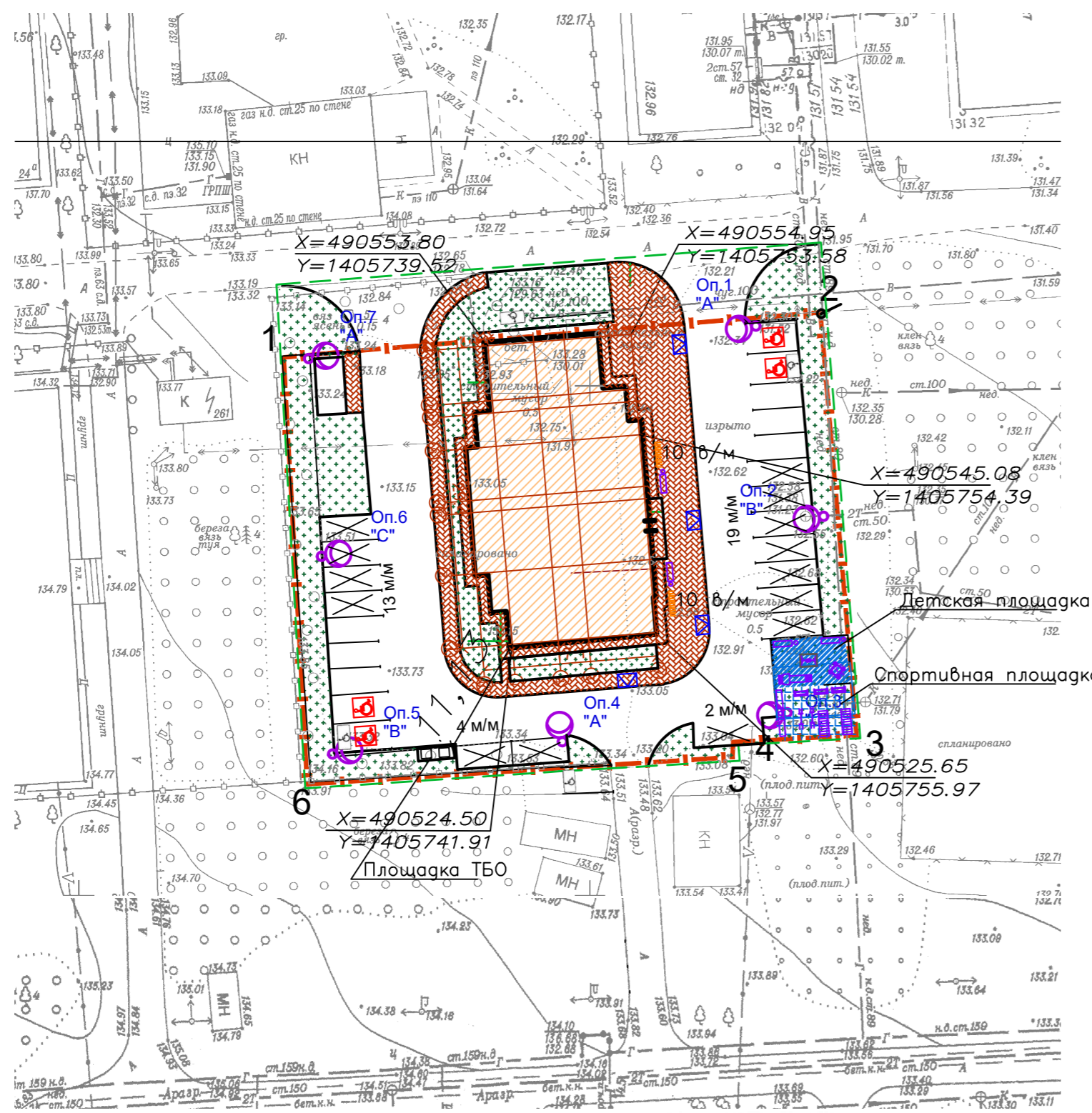
Разбивочный план
Масштаб 1:500



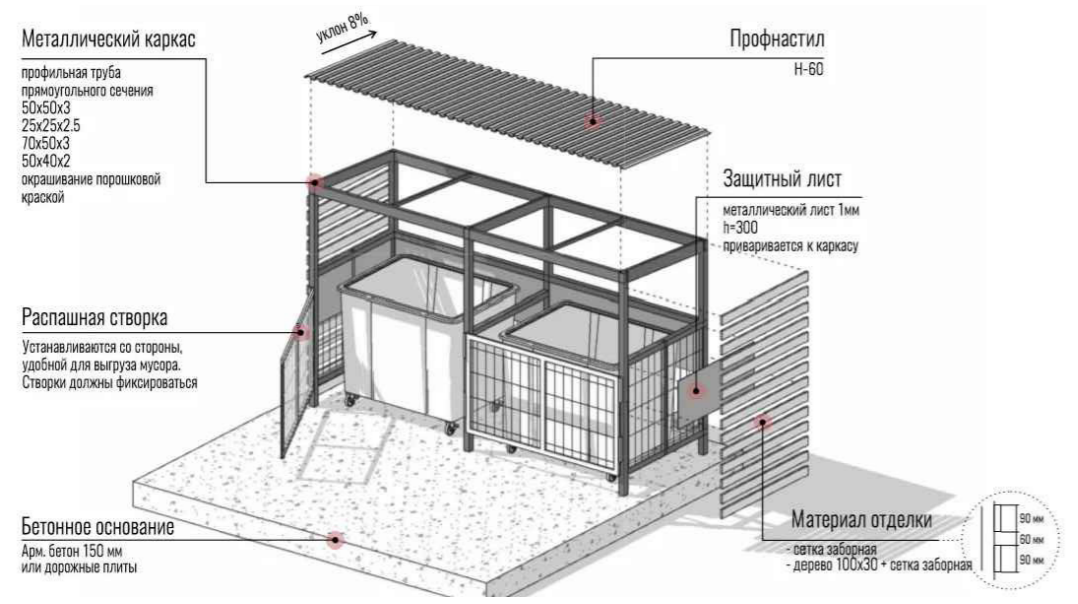
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Проектируемые здания и сооружения
 -  Существующие автодороги и проезды
 -  Проектируемое озеленение
 -  Место допустимого размещения объекта
 -  Открытая парковка автомобилей
 -  Открытая 2-х уровневая парковка автомобилей
 -  Открытая парковка автомобилей для ММГН
 -  Граница земельного участка
 -  Проектируемые тротуары
 -  Условная граница проектирования
 -  Абсолютная отметка чистого пола 1-ого этажа
Условная отметка чистого пола 1-ого этажа

05/2022-ПЗУ					
2	-	Зам.	04-24		04.24
1	-	Зам.	01-23		10.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Шмагина				
ГИП	Дроздов				
Норм.контр	Строк				
«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план Масштаб 1:500				ООО "Трио-Консалтинг" 2023 г	

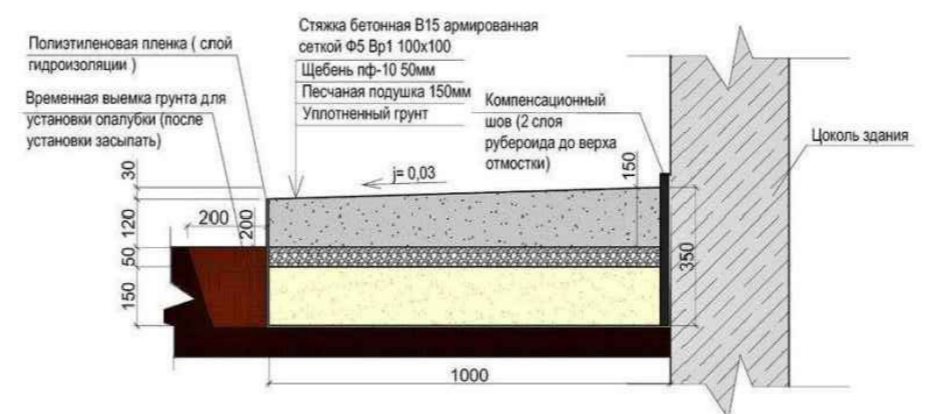
План благоустройства
Масштаб 1:500



Конструкция площадки ТБО



Конструкция отмостки

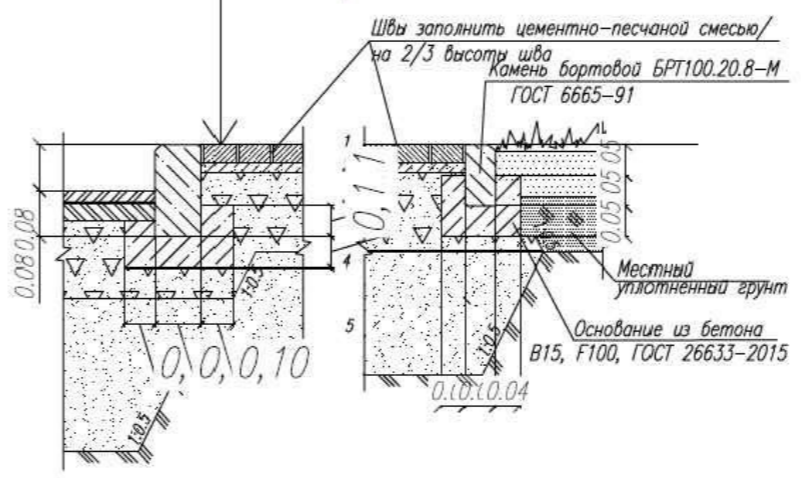


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

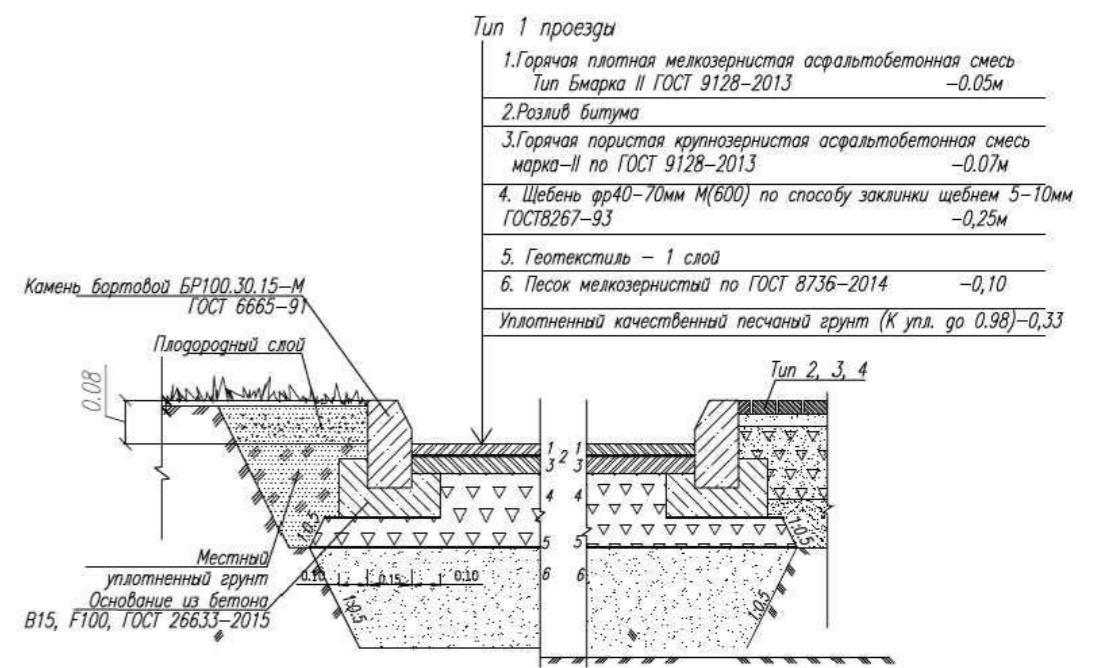
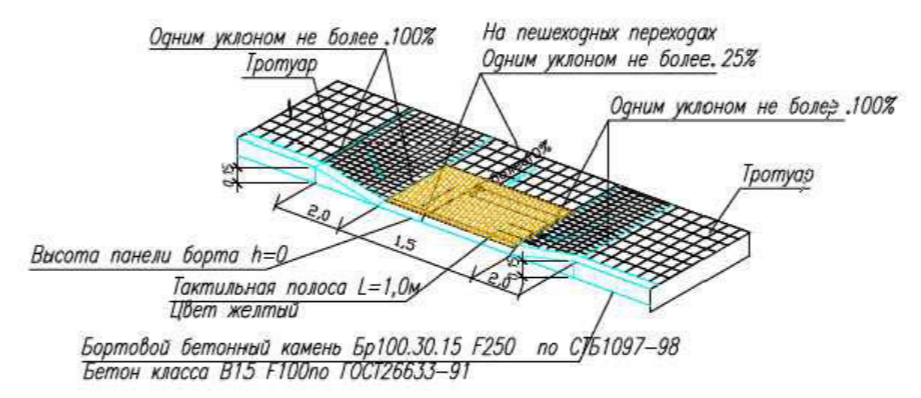
Поз	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	▭	Скамья	4	
2	○	Урна	3	Урна переносная
3	⊕	Карусель	1	
4	▭	Качели	1	
5	▭	Горка	1	
6	▭	Качалка	2	
7	▭	Спортивная лестница	2	
8	□	Мусоросборный контейнер	2	

Тип 2 тротуары и площадки с возможностью проезда

1. Плиты тротуарные по ГОСТ 17608-2017 -0,08м Новый город В.15.Псм.8.
2. Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0,05м
3. Щебень фр40-70мм по способу закладки щебнем фр.5-10мм ГОСТ8267-93 -0,18м
4. Геотекстиль - 1 слой
5. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10
6. Уплотненный грунт (К укл. до 0,98)



Узел пешеходного перехода



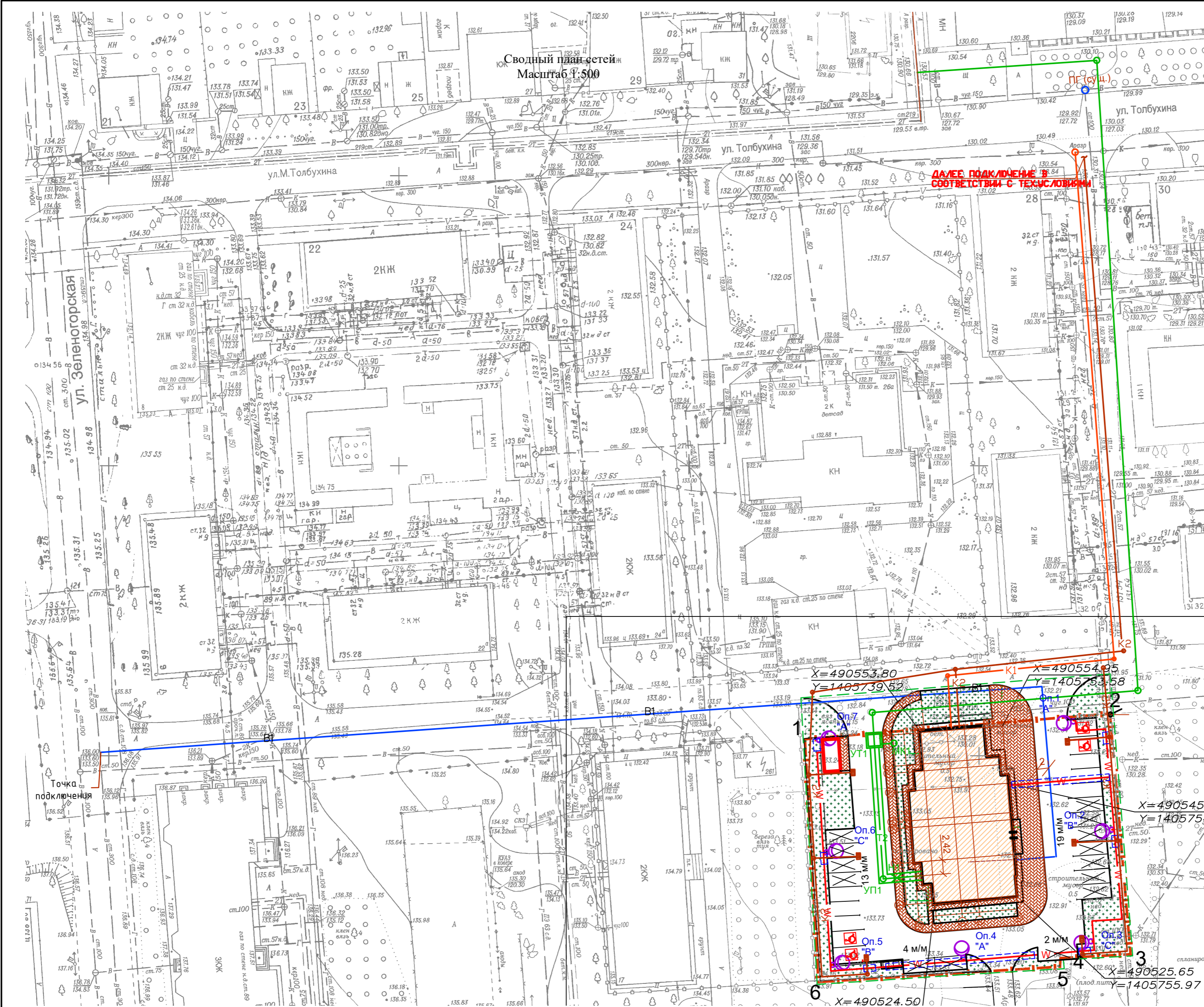
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

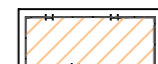
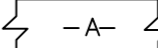
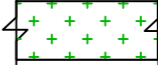









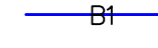
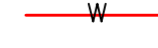


- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие автодороги и проезды
- Проектируемое озеленение
- Место допустимого размещения объекта
- Открытая парковка автомобилей
- Открытая 2-х уровневая парковка автомобилей
- Открытая парковка автомобилей для ММГН
- Граница земельного участка
- Проектируемые тротуары
- Условная граница проектирования
- Абсолютная отметка чистого пола 1-ого этажа
- Условная отметка чистого пола 1-ого этажа
- Проектируемый пандус на тротуаре
- Условная граница проектирования
- Велопарковки
- Скамейка с урной

05/2022-ПЗУ											
2	-	Зам.	04-24	04.24	«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»						
1	-	Зам.	01-23	10.23							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
Разработал	Шмагина										
ГИП	Дроздов										
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
План благоустройства Масштаб 1:500											
ООО "Трио-Консалтинг" 2023 г											
Норм.контр	Строк										

Сводный план сетей
Масштаб 1:500

Ситуационный план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Проектируемые здания и сооружения
 -  Существующие автодороги и проезды
 -  Проектируемое озеленение
 -  Место допустимого размещения объекта
 -  Открытая парковка автомобилей
 -  Открытая 2-х уровневая парковка автомобилей
 -  Открытая парковка автомобилей для ММГН
 -  Граница земельного участка
 -  Проектируемые тротуары
 -  Условная граница проектирования
 -  Проектируемая сеть ливневой канализации
 -  Проектируемая сеть хозяйственной канализации
 -  Проектируемая сеть водоснабжения
 -  Проектируемая сеть электроснабжения
 -  Проектируемая сеть теплоснабжения
 -  Условная граница проектирования

2	-	Зам.	04-24		04.24
1	-	Зам.	01-23		10.23
Разработал	Шмагина				
ГИП	Дроздов				
Норм.контр	Строк				

05/2022-ПЗУ		
«Жилой десятиэтажный дом по ул. Республиканской, 21 в Дзержинском районе г. Волгограда»		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
Сводный план сетей Масштаб 1:500		ООО "Трио-Консалтинг" 2023 г