



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-3-007008-2024

Дата присвоения номера:

21.02.2024 11:34:30

Дата утверждения заключения экспертизы

21.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Забелина Маргарита Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный дом, с инженерными коммуникациями, земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:16939, расположен: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский совет, п.Красный Бор

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

ОГРН: 1037600407349

ИНН: 7604061714

КПП: 760401001

Адрес электронной почты: yar-expert@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ярославская область, 150003, г. Ярославль, Кооперативная ул., д. 12б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД-СТРОЙ"

ОГРН: 1207600004039

ИНН: 7604364780

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 52А, ПОМЕЩ. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.11.2023 № 2023/11/19-00029, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № 0245/502/НЭ-ПИ, заключенный между ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза" и ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2022 № РФ-76-4-17-2-05-2022-0957, подготовленный ведущим специалистом управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – Губанцевой Н.В.

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 09.02.2022 № б/н, выданные ООО «Ярославские коммунальные сети».

3. Технические условия на подключение к системе газоснабжения от 18.05.2022 № ЯФ-ТУ-000019634-22, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.

4. Технические условия на присоединение к системе электроснабжения от 05.07.2022 № 20731730, выданные ПАО "Россети Центр".

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

6. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "МД-Строй".

7. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "МД-Строй".

8. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "Изыскатель".

9. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденная ООО ГК "Вектор".

10. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "Стройизыскания".

11. Техническое задание на проектирование от 01.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

12. Акт приема-передачи от 29.09.2023 № 55, подтверждающий получение результатов инженерно-экологических изысканий ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй" от ООО "Изыскатель".

13. Акт приема-передачи от 12.12.2023 № б/н, подтверждающий получение результатов инженерно-геодезических изысканий ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй" от ООО ГК "Вектор".

14. Акт приема-передачи от 17.10.2023 № б/н, подтверждающий получение результатов инженерно-геологических изысканий ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй" от ООО "Стройизыскания".

15. Акт приема-передачи от 27.11.2023 № б/н, подтверждающий получение проектной документации ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй" от ООО "Регионпроектстрой".

16. Письмо от 26.12.2023 № 12/06, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

17. Письмо от 26.12.2023 № 12/05, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

18. Письмо о лицах, выполнивших инженерные изыскания, от 26.12.2023 № 12/01, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

19. Письмо об изменении наименования объекта от 26.12.2023 № 12/08, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

20. Письмо от 03.09.2023 № 07/09, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

21. Письмо от 26.12.2023 № 12/07, представленное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

22. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

23. Проектная документация (35 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, с инженерными коммуникациями, земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:16939, расположен: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский совет, п.Красный Бор

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский р-н., п.Красный Бор.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка, отведенного для строительства	квадратный метр	4120,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 189,46
Строительный объем общий	кубический метр	18 741,00
Общая площадь здания	квадратный метр	4 855,25
Общая площадь квартир	квадратный метр	3 382,87
Площадь квартир	квадратный метр	3 322,15
Количество квартир	-	75
Этажность	-	5
Количество этажей	-	5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5

Участок выполнения инженерных изысканий расположен в п.Красный Бор и представляет собой съемку незастроенной территории с инженерными коммуникациями. Рельеф равнинный, абсолютные отметки изменяются от 96,13 до 92,70 метров.

В состав полевых топографо-геодезических работ входит выполнение топографической съёмки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метра площади 0,98га с применением спутниковой навигационной системы GPS, ГЛОНАСС без создания планово-высотной съёмочной сети.

До начала съёмочных работ выполнены измерения векторов (локализация) от произвольно выбранной базовой станции до исходных пунктов триангуляции: Агрофенино, Чурилково, Гаврилово, Осовые, Ботово с отметками нивелирования IV класса, с целью определения качества созданной ранее сети и возможности её использования. При измерении векторов положение базовой станции выбиралось на местности с учётом отсутствия воздействия отрицательных факторов. В результате обработки измерений получены максимальные погрешности положения для пункта триангуляции Гаврилово в плане – 0,022м, на пункте Ботово по высоте – 0,032м, свидетельствующие, что существующая сеть не содержит грубых ошибок и может быть использована для выполнения топографической съёмки без создания дополнительной планово-высотной съёмочной сети. Привязка базовой станции к местной системе координат и Балтийской системе высот осуществлена в режиме быстрой статики.

Топографическая съёмка выполнена относительным методом позиционирования двумя двухчастотными приёмниками EFT M1 GNSS №10223268, EFT M4 GNSS №PB13672876 кинематическим методом в режиме реального времени (RTK). При выполнении работ в режиме RTK базовая станция находилась на пункте триангуляции Ботово. Второй подвижный приёмник (ровер) использовался на участке топографической съёмки в режиме «стой-иди». В процессе съёмки определялось плановое и высотное положение выходов подземных коммуникаций. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: МСК-76. Система высот: Балтийская, 1977г.

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,3°C. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем – 593мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь почвы, песков разнородных, суглинистого и супесчаного грунта. Мощность от 1,2 до 2,5м.

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный, участками мягкопластичный, с прослоями песков мелкого и пылеватого. Мощность до 1,2м.

ИГЭ-3. Песок пылеватый, влажный, ниже уровня подземных вод – водонасыщенный, средней плотности местами до плотного, глинистый. Мощность от 0,5 до 1,8м.

ИГЭ-4. Суглинок тугопластичный, участками полутвердый, с включением гравия и гальки, с прослоями песков пылеватого и мелкого, с прослоями супеси с гравием и галькой. Мощность от 0,6 до 1,4м.

ИГЭ-5. Песок пылеватый, водонасыщенный, плотный, с прослоями песка мелкого с гравием. Мощность от 1,0 до 1,2м.

ИГЭ-6. Суглинок тугопластичный, участками мягкопластичный, с прослоями супеси, песка пылеватого, с прослоями глины тугопластичной. Мощность от 1,0 до 3,8м.

ИГЭ-7. Супесь пластичная, плотная, с прослоями песка пылеватого, с тонкими прослоями суглинка и глины. Мощность от 4,9 до 7,8м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыт водоносный горизонт на глубине от 1,8 до 2,0м. Питание осуществляется на счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод принят на 1,0м выше уровня, встреченного при бурении.

Грунтовые воды неагрессивны к бетонам всех марок, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

– сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для суглинков составляет 1,3м, для песков пылеватых – 1,6м, для насыпных грунтов – 1,8м;

– морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности ИГЭ-2, ИГЭ-3 – среднепучинистые;

– исследуемый участок является потенциально подтопляемым (тип П–А–2).

На исследуемом участке буровой установкой ЛБУ-50 пробурено 4 скважины глубиной 14,0м, общим объемом 56,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой ТЕСТ-К2 в 8 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 33 пробы грунта ненарушенной структуры, 4 пробы – нарушенной структуры и 3 пробы воды на химический анализ.

Участок изысканий расположен на землях населенного пункта, вне границ:

– особо охраняемых природных территорий;

- водоохранных зон;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ярославля;
- земель лесного фонда.

Ближайшим водным объектом является река Урочь, расположенная юго-западнее участка изысканий, на расстоянии 140м. Река Урочь – рыбохозяйственный водный объект (вторая рыбохозяйственная категория), общей протяженностью 6,17км. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев до десяти километров составляет пятьдесят метров.

На участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Территория участка полностью свободна от застройки, на участке расположены остатки строительного мусора от ранее снесенных сооружений. Растительность на участке изысканий представлена сеgetальными и луговыми видами, произрастающими в промышленных и селитебных зонах. Редкие, уязвимые и охраняемые виды растений для участка не характерны и в ходе исследования не обнаружены.

На участке присутствуют техногенные насыпные грунты. По результатам исследований химическое загрязнение грунта и эпидемиологическая опасность отсутствуют.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Маршрутное экологическое обследование включало в себя:

- оценку современного использования территории;
- выявление объектов загрязнения природной среды;
- оценку состояния растительного и животного мира.

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для выявления возможных радиационных аномалий выполнены:

- пешая гамма-съемка участка;
- измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках;
- исследования содержания радионуклидов в почве;
- измерения плотности потока радона с поверхности грунта в контуре проектируемой застройки.

Оценка физического воздействия выполнена по результатам измерений:

- эквивалентного и максимального уровней звука в дневное и ночное время;
- напряженности электрического и магнитного полей частотой 50Гц.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и шума выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1097602001122

ИНН: 7602071918

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. ДОБРЫНИНА, Д.25, ОФИС 7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 01.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2022 № РФ-76-4-17-2-05-2022-0957, подготовленный ведущим специалистом управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – Губанцевой Н.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 09.02.2022 № б/н, выданные ООО «Ярославские коммунальные сети».
2. Технические условия на подключение к системе газоснабжения от 18.05.2022 № ЯФ-ТУ-000019634-22, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.
3. Технические условия на присоединение к системе электроснабжения от 05.07.2022 № 20731730, выданные ПАО "Россети Центр".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:17:107101:16939

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД-СТРОЙ"

ОГРН: 1207600004039

ИНН: 7604364780

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 52А, ПОМЕЩ. 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР" ОГРН: 1147604021982 ИНН: 7604270570 КПП: 760401001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 89/2, ОФИС 33
Информационно-удостоверяющий лист	22.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР" ОГРН: 1147604021982 ИНН: 7604270570 КПП: 760401001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 89/2, ОФИС 33
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	13.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1027600846580 ИНН: 7606030782 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТУРГЕНЕВА, Д. 17
Информационно-удостоверяющий лист	20.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1027600846580 ИНН: 7606030782 КПП: 760601001

		Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТУРГЕНЕВА, Д. 17
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	29.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.54-А, ОФИС 602
Информационно-удостоверяющий лист	25.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1057601149319 ИНН: 7606054670 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.54-А, ОФИС 602

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, Ярославский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД-СТРОЙ"

ОГРН: 1207600004039

ИНН: 7604364780

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 52А, ПОМЕЩ. 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД-Строй".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "МД-Строй".

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "МД-Строй".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "Изыскатель".

2. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденная ООО ГК "Вектор".

3. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.08.2023 № б/н, утвержденная ООО "Стройизыскания".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Имя файла	Примечание
-----------	------------

№ п/п		Формат (тип) файла	Контрольная сумма	
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОТЧЕТ Красный Бор 16939 ИГДИ2.pdf	pdf	E4075527	178/10-ИГДИ от 27.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ОТЧЕТ Красный Бор 16939 ИГДИ2.pdf.sig	sig	8D24EFDA	
2	ИУЛ.pdf	pdf	0622C9F1	б/н от 22.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ.pdf.sig	sig	FDBDBBB9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	И-4158 Технической отчет по ИГИ.pdf	pdf	E3AE8A79	И-4158-ИГИ от 13.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	И-4158 Технической отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	A1FA9DB2	
2	И-4158 ИУЛ ИГИ.PDF	pdf	EEA56E5F	б/н от 20.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	И-4158 ИУЛ ИГИ.PDF.sig	sig	5F424AB2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет по экологии.pdf	pdf	EDCE3A63	КС-56/23-ИЭИ от 29.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет по экологии.pdf.sig	sig	8BF78EC4	
2	ИУЛ_экология.pdf	pdf	C61621A9	б/н от 25.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ_экология.pdf.sig	sig	99E4FFBA	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. ПЗ.xml	xml	579216B5	03/07-23 от 22.01.2024 Пояснительная записка
	Раздел 1. ПЗ.xml.sig	sig	9BBCE6F8	
2	ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	8AF8FAD4	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ПЗ.pdf.sig	sig	83959FAA	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ.pdf	pdf	FD55372F	03/07-23 от 26.01.2024 Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. ПЗУ.pdf.sig	sig	B9AC2C5E	
2	ИУЛ ПЗУ.pdf	pdf	4F452F92	б/н от 26.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ПЗУ.pdf.sig	sig	737C80AB	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3. АР.pdf	pdf	1C1E8B7C	03/07-23 от 08.02.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3. АР.pdf.sig	sig	8949833E	
2	ИУЛ АР.pdf	pdf	8ED8834E	б/н от 08.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ АР.pdf.sig	sig	E041CFE6	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ КР.pdf	pdf	BC083E5A	б/н от 25.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ КР.pdf.sig	sig	FC94BD43	
2	Раздел 4. КР.pdf	pdf	17BFCCBF	03/07-23 от 21.12.2023 Конструктивные решения
	Раздел 4. КР.pdf.sig	sig	37ABAEE2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел ЭО.pdf	pdf	23E04120	03/04-23 от 15.01.2024 Система электроснабжения
	Раздел 5. Подраздел ЭО.pdf.sig	sig	62796B12	
2	ИУЛ ЭС, ЭО.pdf	pdf	E9DC44B5	б/н от 15.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ЭС, ЭО.pdf.sig	sig	2300D55F	
3	Раздел 5. Подраздел ЭС.pdf	pdf	5796C25A	03/07-23 от 15.02.2024 Система электроснабжения
	Раздел 5. Подраздел ЭС.pdf.sig	sig	BC8599AC	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ ВК, НВК.pdf	pdf	F8D631B1	б/н от 07.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ВК, НВК.pdf.sig	sig	478941E1	

2	Раздел 5. Подраздел НВК-водоснабжение.pdf	pdf	72073CAE	03/07-23 от 29.01.2024 Система водоснабжения
	Раздел 5. Подраздел НВК-водоснабжение.pdf.sig	sig	A6C04484	
3	Раздел 5. Подраздел ВК-водоснабжение.pdf	pdf	0BB2D35D	03/07-23 от 01.02.2024 Система водоснабжения
	Раздел 5. Подраздел ВК-водоснабжение.pdf.sig	sig	BEBC7A21	
Система водоотведения				
1	ИУЛ ВК, НВК.pdf	pdf	F8D631B1	б/н от 07.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ВК, НВК.pdf.sig	sig	2625F77D	
2	Раздел 5. Подраздел ВК -водоотведение.pdf	pdf	11A27CC8	03/07-23 от 07.02.2024 Система водоотведения
	Раздел 5. Подраздел ВК -водоотведение.pdf.sig	sig	B8112E3A	
3	Раздел 5. Подраздел НВК -водоотведение.pdf	pdf	3288ECBA	03/07-23 от 07.02.2024 Система водоотведения
	Раздел 5. Подраздел НВК -водоотведение.pdf.sig	sig	5D65344C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ ОВ.pdf	pdf	86D7D34B	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ОВ.pdf.sig	sig	3CD0882F	
2	Раздел 5. Подраздел ОВ.pdf	pdf	11721548	03/07-23 от 22.01.2024 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5. Подраздел ОВ.pdf.sig	sig	EBD18D23	
Сети связи				
1	Раздел 5. Подраздел ПС.pdf	pdf	CD8BCA7C	03/07-23 от 21.11.2023 Сети связи
	Раздел 5. Подраздел ПС.pdf.sig	sig	4C61A546	
2	ИУЛ ПС.pdf	pdf	AD56687A	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ПС.pdf.sig	sig	F513DCF5	
Система газоснабжения				
1	ИУЛ ГСН, ГСВ.pdf	pdf	3F09AA0E	б/н от 15.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ГСН, ГСВ.pdf.sig	sig	F0AB494C	
2	Раздел 5. Подраздел ГСН, ГСВ.pdf	pdf	6822CFD3	03/07-23 от 15.02.2024 Система газоснабжения
	Раздел 5. Подраздел ГСН, ГСВ.pdf.sig	sig	A7013571	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7. ПОС.pdf	pdf	E8B27417	03/07-23 от 26.12.2023 Проект организации строительства
	Раздел 7. ПОС.pdf.sig	sig	47A70CC9	
2	ИУЛ ПОС.pdf	pdf	9D1A7209	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ПОС.pdf.sig	sig	9D690A5B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ИУЛ ООС.pdf	pdf	CADE7651	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ООС.pdf.sig	sig	1913C0BF	
2	Раздел 8. ООС.pdf	pdf	9CEA892C	03/07-23 от 09.01.2024 Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8. ООС.pdf.sig	sig	ED5281E8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. ПБ.pdf	pdf	31F0EE31	03/07-23 от 22.01.2024 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9. ПБ.pdf.sig	sig	7E6AE4C9	
2	ИУЛ ПБ.pdf	pdf	1FCCF98D	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ПБ.pdf.sig	sig	ACC39AD4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	3495BE43	б/н от 25.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	CA3693D7	
2	Раздел 10. ТБЭ.pdf	pdf	B8D45776	03/07-23 от 23.11.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10. ТБЭ.pdf.sig	sig	0ADF8112	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11. ОДИ.pdf	pdf	DFC9F03B	03/07-23 от 22.01.2024 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11. ОДИ.pdf.sig	sig	6B1982F0	
2	ИУЛ ОДИ.pdf	pdf	7B7485FB	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ОДИ.pdf.sig	sig	629086B0	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ИУЛ ПМ ГОЧС.pdf	pdf	394F37A2	

	<i>ИУЛ ПМ ГОЧС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	588574D2	б/н от 24.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел 13. ГОЧС.pdf	pdf	528F1919	03/07-23 от 23.01.2024
	<i>Раздел 13. ГОЧС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	1A3EE116	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части планировочной организации земельных участков

Участок предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома расположен в п.Красный Бор Пестрцовского с/о Ярославского района Ярославской области.

С северной и западной сторон участка расположена существующая застройка, с южной стороны – свободная от застройки территория, с восточной стороны – участок предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома.

Участок имеет обременение в виде действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения. Планировочные отметки поверхности земли изменяются от 93,50 до 95,90м.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку территории, которая предполагает сбор и отвод поверхностных стоков в направлении дождеприемных колодцев проектируемой ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки. Для сопряжения существующего и проектируемого рельефа предусмотрено устройство откосов.

За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 97,20м.

Проектом предусмотрено изъятие в постоянное и временное пользование смежных земельных участков для размещения элементов благоустройства.

Также проектом предусмотрено размещение проектируемой трансформаторной подстанции на смежном земельном участке.

Устройство въезда на территорию участка, а также обеспечение непрерывной связи пешеходных путей с внешними по отношению к участку пешеходными коммуникациями предусмотрено по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию. Проектными решениями предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к зданию.

В рамках мероприятий по благоустройству территории предполагается: устройство проезда, гостевых стоянок для автотранспорта, тротуара, детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок (для контейнеров ТБО и для сушки белья), устройство озеленения, наружного освещения.

Покрытие проезда, гостевых стоянок для автотранспорта, тротуара, отмостки, хозяйственных площадок выполняется из асфальтобетона. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения – из тротуарной плитки. Детская площадка, площадка для занятий физкультурой имеют резиновое покрытие.

Продолжительность инсоляции детской игровой площадки соответствует гигиеническим требованиям.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнены с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

В границах площадки проектирования проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Проезды и тротуары запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемый жилой дом представляет собой трехсекционное пятиэтажное здание с подпольем.

Здание имеет сложную форму в плане с размерами в крайних осях 50,35×33,02 метра.

С первого по пятый этажи расположены жилые квартиры. Также на первом этаже расположены помещение кладовой уборочного инвентаря и место для ВРУ, со второго по пятый этажи в первой секции размещены общедомовые помещения для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов, в подполье предусмотрено место размещения водомерного узла.

Для сообщения между этажами в каждой секции здания предусмотрена обычная лестничная клетка типа Л1.

Крыша здания – плоская, с водоизоляционным кровом из рулонного наплавляемого материала, с внутренним организованным водоотводом.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом.

В проекте предусмотрены утепленные металлические остекленные входные наружные двери.

Все помещения жилых комнат и кухонь в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

Входные площадки имеют навес и водоотвод.

Размеры входных площадок и тамбуров соответствуют техническим требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

В части конструктивных решений

Проектом предусматривается строительство пятиэтажного жилого дома с подпольем, сложной формы в плане с размерами в крайних осях 50,35×33,02м.

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная неизменяемость обеспечена совместной работой продольных и поперечных каменных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – сборные железобетонные забивные сваи сечением 300×300мм, объединенные монолитным железобетонным ростверком высотой 500мм ленточного типа. Длина свай 9м, 4м. Проектом предусматривается контрольное испытание свай. Бетон ростверка класса В25, марок W6, F100, арматура классов А500, А240. Предусмотрена бетонная подготовка.

Стены подполья – кладка из сборных бетонных блоков для стен подвалов и из полнотелого керамического кирпича марки 150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция из битумных материалов обмазочного типа, на отметке минус 2,270 предусмотрена горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора, на отметке минус 0,470 предусмотрена горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция из битумных материалов рулонного типа.

Наружные стены выше отметки 0,000 – каменная сплошная кладка толщиной 640мм. Внутренняя верста – кладка толщиной 510мм из керамического пористого камня марки 150 на цементно-песчаном растворе марки М100, наружная верста – кладка толщиной 120мм из лицевого пустотелого керамического кирпича марки М150.

Внутренние стены выше отметки 0,000 – каменная кладка толщиной 380, 510, 640мм из керамических пористых камней марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Участки стен с вентиляционными каналами предусмотрены из полнотелого керамического кирпича марки М150.

Для повышения жесткости здания по периметру наружных и внутренних стен предусмотрены связевые сетки на пересечении стен с шагом 600мм по высоте.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели высотой 220мм по типовым проектам. Балконные плиты – сборные железобетонные высотой 150мм по индивидуальному проекту. Предусмотрена анкеровка стен к перекрытиям стальными анкерами.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по типовым проектам.

Крыша – плоская, водоизоляционный ковер наплаваемого типа.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

В части систем электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение электропотребителей многоквартирного жилого дома.

Основной источник питания – ПС 110/35кВ «Радуга» РП-10кВ ЯЗДА.

В целях электроснабжения электропотребителей жилого дома устанавливается ТП-10/0,4кВ комплектного изготовления. Для ТП-10/0,4кВ выполняется заземляющее устройство.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10кВ.

Категория надежности электроснабжения – III.

Точка присоединения – ВЛ-10кВ на опоре №1-12 от РП-10кВ ЯЗДА.

От точки присоединения до ТП-10/0,4кВ прокладывается ВЛ/КЛ-10кВ. ВЛИ-10кВ прокладывается по железобетонным опорам в соответствии с типовыми инженерными решениями. КЛ-10кВ прокладывается в земле, в траншее в соответствии с типовыми инженерными решениями. От РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ прокладывается кабель типа АВБбШв до ВРУ жилого дома, а также – СИП 2 для электроосвещения придомовой территории и проездов. Прокладка кабеля АВБбШв и СИП-2 выполняется в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Расчетная мощность – 91кВт.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками в ВРУ на вводе жилого дома, а также электросчетчиками учета электроэнергии, потребляемой общедомовыми приборами. Электросчетчики адаптированы к системе АСКУЭ. Учет потребляемой электроэнергии в квартирах осуществляется электросчетчиками в этажных электрощитах.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов.

Групповые и распределительные сети внутри здания выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

Для проектируемого жилого дома предусматриваются рабочее и аварийное (эвакуационное) электроосвещение.

Для освещения придомовой территории применяются светодиодные светильники уличного освещения, устанавливаемые на опорах типа СВ-95. Освещенность соответствует положениям СП52.13330.2016.

В части систем водоснабжения и водоотведения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения и водоотведения, подключение объекта к сетям водоснабжения водоотведения.

Источником водоснабжения объекта является существующий городской водопровод.

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения. Точка подключения принята на границе участка строительства. Внутриплощадочные сети водопровода предусмотрены из полимерных труб. Строительство внеплощадочных сетей до точки подключения выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, в рамках данной экспертизы не рассматриваются.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от пожарных гидрантов на внеплощадочных сетях водоснабжения, реализуемых по отдельному проекту до начала строительства объекта.

Внутренние системы водоснабжения предусмотрены из полимерных труб.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в существующие городские сети. Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей водоотведения. Точка подключения принята на границе участка строительства. Внутриплощадочные сети канализации предусмотрены из полимерных труб. Строительство внеплощадочных сетей до точки подключения выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию. В рамках данной экспертизы внеплощадочные сети не рассматриваются.

Для отведения поверхностных сточных вод предусмотрено строительство внутриплощадочных закрытых сетей дождевой канализации. На сетях предусмотрена система очистки стоков. Сброс стоков за пределами площадки выполняется по открытой системе водоотведения в водный объект. Внеплощадочная система дождевой канализации выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, в рамках данной экспертизы не рассматривается.

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Район строительства проектируемого здания характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C.
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C.
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома – поквартирное, от индивидуальных теплогенераторов. Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях. Котлы оборудованы системой автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°C.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные, двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из армированных полипропиленовых труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены биметаллические радиаторы. В помещениях ванных комнат предусмотрена установка полотенцесушителей. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток, помещения водомерного узла уборочного инвентаря, помещений временного хранения колясок и санок выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные клапаны.

На отдельных вентиляционных каналах в кухнях и санузлах последнего этажа установлены канальные вентиляторы, остальные вентиляционные каналы оборудованы регулирующими вентиляционными решетками.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

Вентиляция технического подполья выполнена за счет продухов.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится по коллективным воздуховодам, установленным во внутренних стенах.

В части систем газоснабжения

Проектом предусмотрено подключение объекта к существующему подземному газопроводу высокого давления 2 категории, проложенному в границах земельного участка проектируемого жилого дома.

Установленный расход природного газа на жилой дом – 194,5м³/ч.

Для снижения давления газа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта (далее – ГРПШ) с основной и резервной линиями редуцирования. На входе и выходе газопровода из ГРПШ проектом предусматривается установка запорной арматуры и изолирующего соединения. Для ГРПШ предусмотрено ограждение и молниезащита.

Для подземного газопровода низкого давления к жилому дому предусмотрены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 GA3 SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и частично стальные трубы.

Защита от коррозии стального участка подземного газопровода предусмотрена изоляционными покрытиями.

Для надземного газопровода низкого давления предусмотрены стальные трубы.

Для переходов полиэтиленового газопровода на стальной проектом предусмотрена установка неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для стальных надземных участков газопровода предусмотрено антикоррозионное покрытие.

Для обнаружения подземного газопровода предусматривается опознавательный знак, укладка сигнальной ленты.

Газопровод в местах входа и выхода из земли заключается в футляр.

Проектом установлены охранная зона газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

На выходе газопровода из земли у жилого дома предусматривается установка отключающих устройств и изолирующих соединений.

Проектом предусмотрены газовые вводы с фасадов жилого дома в помещения кухонь первого этажа.

Для отключения газовых стояков снаружи здания предусмотрена установка отключающих устройств и изолирующих соединений.

Газовые стояки предусмотрены в кухнях.

На все отключающие устройства, установленные снаружи здания, предусматривается защита от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

На внутреннем стальном газопроводе в каждой кухне предусмотрена установка термозапорного клапана, система автоматического контроля загазованности по метану и оксиду углерода с электромагнитным клапаном, отключающего устройства перед газовым фильтром, отключающих устройств перед водогрейным котлом с закрытой камерой сгорания и перед газовой плитой. За газовым фильтром устанавливается счетчик. Газовые плиты оборудованы системой «газ – контроль».

При пересечении стен и перекрытий здания прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах.

В части организации строительства

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, расположен в поселке Красный Бор Ярославского района Ярославской области.

По участку, предоставленному для размещения объекта, проходит существующий газопровод. Доступ на строительную площадку реализуется по существующим и проектируемым дорогам.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- комплекс работ по выносу существующего газопровода из пятна застройки;
- инженерная подготовка строительной площадки, в том числе предварительная вертикальная планировка, устройство временных проездов и дорог;
- создание разбивочной геодезической основы;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- прокладка временных сетей инженерного обеспечения и электроснабжения;
- устройство пункта мойки колес;
- организация общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период предусмотрены следующие работы:

- комплекс работ по устройству фундаментов;
- возведение надземных конструкций здания;
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем;
- отделка помещений здания;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

В опасные зоны от здания и крана попадает окружающая застройка, в том числе территория многоквартирного жилого дома. Проектом предусмотрены установка защитных экранов и организационные мероприятия по сокращению указанных опасных зон.

Продолжительность производства работ составит 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

В части мероприятий по охране окружающей среды

Произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ основными источниками химического и шумового воздействия на атмосферный воздух являются строительная техника и оборудование. В период эксплуатации источниками выделения загрязняющих веществ являются индивидуальные котлы отопления, ГРПШ, автотранспорт на гостевых парковках.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 №273. Оценка влияния выбросов от котлов выполнена на разной высоте с учетом влияния застройки. По результатам расчета концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение малозумных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств (кожухи, экраны).

В период эксплуатации источниками акустического воздействия на проектируемую и прилегающую территории являются автотранспорт на гостевых парковках, ГРПШ, ТП, физкультурные площадки.

Оценка шумового воздействия выполнена в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Прогнозные уровни шума в период строительства и эксплуатации объекта не превышают допустимые величины.

При реализации проектных решений прямое воздействие на водные объекты отсутствует. Участок расположен вне границ водоохраных зон. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений в подземные и поверхностные воды. Жилой дом подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Отвод поверхностных стоков осуществляется в ливневую канализацию. На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения.

Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации. Классификация отходов выполнена в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Минприроды от 22.05.2017 №242. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов.

Участок расположен на территории населенного пункта. Проектом предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

В части пожарной безопасности

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200м от здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не менее 5м от стен здания. Расход воды на наружное пожаротушение здания принят не менее 15л/с. К зданию обеспечен подъезд с двух продольных сторон шириной не менее 4,2м на расстоянии от здания от 5 до 8м.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание выполнено из трех пожарных отсеков площадью не более 2500м², которые разделены противопожарными стенами 1-го типа. В проемах противопожарных стен в подполье предусмотрены противопожарные двери 1-го типа. Площадь квартир на этаже секции не превышает 500м². Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки

имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0. В лестничных клетках предусмотрены противопожарные двери 2-го типа.

Эвакуационные выходы в каждой секции предусмотрены в обычную лестничную клетку типа Л1 с шириной марша не менее 1,05м с выходом непосредственно наружу. В лестничной клетке поэтажно предусмотрено естественное освещение через проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Ширина внеквартирных коридоров предусмотрена не менее 1,4м. Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до лестничной клетки принято не более 12м. Из подполья предусмотрено два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента.

Площадка, отведенная для строительства, расположена на удалении от существующего пожарного подразделения, позволяющем обеспечить его прибытие к дому за время, не превышающее 20 минут. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. На перепадах высот кровли более 1м выполнены металлические лестницы. Запроектировано ограждение кровли высотой не менее 1,2м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

В каждой квартире предусмотрено устройство крана для первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах запроектированы автономные пожарные извещатели.

Во внеквартирных коридорах и прихожих квартир предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации с применением точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в местах свободных от светильников. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у эвакуационных выходов на стенах на высоте 1,5 метров над уровнем пола.

Передача информации о возникновении пожара предусмотрена в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

В зданиях запроектирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система оповещения данного типа включает звуковое и световое оповещение людей о пожаре. Для светового оповещения применяются оповещатели охранно-пожарные световые. Звуковые оповещатели устанавливаются в помещениях исходя из того, что звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Световые оповещатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации. Для запуска системы оповещения используется прибор приемно-контрольный адресный. Двухпроводные линии связи прокладываются кабелем КПСнг(А)-FRLS. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторные батареи, встроенные в блоки питания, обеспечивающие работу прибора пожарной сигнализации, пожарных извещателей и световых оповещателей в дежурном режиме 24 часа, в режиме «Тревога» – один час.

В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

Проектные решения разработаны в соответствии с Перечнем исходных данных, выданным Главным управлением МЧС России по Ярославской области от 11.01.2024 №ИВ-146-175. Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Объект расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. В 0,5км расположен город, отнесенный к 1-ой группе по гражданской обороне.

В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных и технологических процессов. Рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

В проекте рассмотрены сценарии аварий на автомобильном транспорте и газопроводе.

Определены границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происшедших в мирное время в результате аварий.

Решения по системе оповещения предусмотрены в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденным совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 №578/365.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федеральных законов РФ от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 08.08.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 08.08.2022 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многokвартирный дом, с инженерными коммуникациями, земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:16939, расположен: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский совет, п.Красный Бор» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-13925
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

2) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-26-14318
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

3) Поволоцкий Антон Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8770
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Соколов Юрий Алексеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-36-14119
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

5) Дедкова Ирина Михайловна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-37-14629
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

6) Петрова Людмила Васильевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-9390
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

7) Малков Петр Васильевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-28-12963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2024

8) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-29-13491
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

9) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10011
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

10) Филатова Вероника Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10438
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

11) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-13926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

12) Лидов Михаил Николаевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5840
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2027

13) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2F466D800B9B025B7419D8E9E60EAA3D1</p> <p>Владелец ЗАБЕЛИНА МАРГАРИТА СЕРГЕЕВНА</p> <p>Действителен с 13.11.2023 по 13.02.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1A044FCCFBA3B3B2BD23BC1EF8C30EEC</p> <p>Владелец Буцмий Виктория Игоревна</p> <p>Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 87525171A6902B272DE9F04766256798</p> <p>Владелец Поволоцкий Антон Геннадьевич</p> <p>Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1B2C678C5562BCA6EF4E922EF9099861</p> <p>Владелец Соколов Юрий Алексеевич</p> <p>Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат A2F348BD8489DC050934FF295F5CA2C0</p> <p>Владелец Дедкова Ирина Михайловна</p> <p>Действителен с 14.12.2023 по 08.03.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 26883EAFAB8E86A51A22EDF43F794A43</p> <p>Владелец Петрова Людмила Васильевна</p> <p>Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 50B3B0A41352DAB5ACA05D4D9759AD65</p> <p>Владелец Малков Петр Васильевич</p> <p>Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат BB42253F8B07204A19204A925B85D818</p> <p>Владелец Румянцева Ирина Евгеньевна</p> <p>Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат CDAEEE21EB4F00B645F075C80E7B70D3</p> <p>Владелец Филатова Вероника Владимировна</p> <p>Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 52282CD9092AA3670D54C51C09A0DA95</p> <p>Владелец Гальянова Ольга Владимировна</p> <p>Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2D024630065B0FE8C400310398091E4CF</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат C8FB59F9A7ED6AE08FDC07E373E8D793</p>

