

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 1401**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) **30 06 2023**
 по ОКПО **42777139**
 ИНН **7453332945**
 по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**
 по ОКЕИ **384**

Коды		
0710001		
30	06	2023
42777139		
7453332945		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО Ла Консалтинг**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7452060142
ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 502	5 113	4 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35 093	21 486	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 408	199 853	66 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	69	126	-
	Итого по разделу I	1100	183 073	226 578	70 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 722 470	2 465 834	1 815 815
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	320 933	341 149	248 871
	товары для перепродажи	12102	1 297	-	-
	товары (квартиры)	12103	631 220	379 696	-
	незавершенное строительство жилых домов	12104	741 346	1 652 455	1 564 903
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12105	27 675	-	-
	затраты по строящимся объектам	12106	-	2 071	2 041
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 092	36 736	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 321 586	919 699	639 931
	в том числе:				

задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	994 132	667 948	546 469
задолженность покупателей	12302	42 785	37 323	7 775
расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	192 015	120 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 847 070	339 843	1 808 769
в том числе:				
расчетные счета	12501	264 066	25 338	94
аккредитивы	12502	1 583 004	314 506	1 808 675
Прочие оборотные активы	1260	483 908	1 185 286	433 414
в том числе:				
непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	483 840	1 185 184	433 224
прочие оборотные активы	12602	68	102	189
Итого по разделу II	1200	5 437 125	4 947 399	4 697 928
БАЛАНС	1600	5 620 198	5 173 977	4 768 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	766 414	1 157 189	69 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 467 914	1 858 689	771 248
	Заемные средства	1410	1 635 794	1 180 672	2 795 060
	в том числе:				
	заемные средства	14101	1 591 947	1 134 384	2 745 493
	проценты по заемным средствам	14102	43 847	46 288	49 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	128 711	270 646	86 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 764 505	1 451 318	2 881 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 327 866	3 080	1 058 417
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 267 163	-	1 015 491
	проценты по заемным средствам	15102	60 703	3 080	42 926
	Кредиторская задолженность	1520	677 008	1 641 515	56 362
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	248 988	270 860	47 625
	Доходы будущих периодов	1530	149 234	1 019 196	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	382 905	219 375	472
	Итого по разделу V	1500	2 387 779	1 863 969	1 115 251
	БАЛАНС	1700	5 620 198	5 173 977	4 768 427

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
42777139		
7453332945		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 662 072	1 712 049
	Себестоимость продаж	2120	(1 444 833)	(1 078 826)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 217 239	633 223
	Коммерческие расходы	2210	(206 788)	(95 325)
	Управленческие расходы	2220	(12 685)	(11 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	997 766	526 673
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 073	152
	Проценты к уплате	2330	(10 929)	(11 343)
	Прочие доходы	2340	8 632	14 627
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	8 636	8 508
	Прочие расходы	2350	(172 092)	(98 228)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(6 746)	(8 335)
	расходы по закрытым домам	23502	(23 544)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	828 450	431 881
	Налог на прибыль	2410	(219 223)	(105 910)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(302 713)	(68 382)
	отложенный налог на прибыль	2412	83 490	(37 528)
	Прочее	2460	(2)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	609 225	325 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	609 225	325 965
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.