

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"		по ОКПО 42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Ла Консалтинг				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП 1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 069	5 113	4 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	33 023	21 486	-
	Отложенные налоговые активы	1180	237 693	199 853	66 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	77	126	-
	Итого по разделу I	1100	275 863	226 578	70 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 218 503	2 465 834	1 815 815
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	271 815	341 149	248 871
	товары (квартиры)	12102	1 109 075	379 696	-
	затраты по строящимся объектам	12103	2 071	2 071	2 041
	Незавершенное строительство жилых домов	12104	727 853	1 652 455	1 564 903
	Объекты недвижимости, ДКГ которых находятся на гос регистрации	12105	107 690	90 464	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 785	36 736	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 231 164	919 699	639 931
	в том числе:				

задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	857 213	667 948	546 469
задолженность покупателей	12302	90 866	37 323	7 775
расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	190 015	120 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 977 657	339 843	1 808 769
в том числе:				
расчетные счета	12501	92 834	25 338	94
аккредитивы	12502	1 884 823	314 506	1 808 675
Прочие оборотные активы	1260	1 149 994	1 185 286	433 414
в том числе:				
непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	1 149 893	1 185 184	433 224
прочие оборотные активы	12602	102	102	189
Итого по разделу II	1200	6 631 104	4 947 399	4 697 928
БАЛАНС	1600	6 906 966	5 173 977	4 768 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	820 232	1 157 189	69 748
	Итого по разделу III	1300	1 521 732	1 858 689	771 248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 183 204	1 180 672	2 795 060
	в том числе:				
	заемные средства	14101	2 105 461	1 134 384	2 745 493
	проценты по заемным средствам	14102	77 743	46 288	49 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	294 264	270 646	86 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 477 467	1 451 318	2 881 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	784 794	3 080	1 058 417
	в том числе:				
	заемные средства	15101	753 648	-	1 015 491
	проценты по заемным средствам	15102	31 145	3 080	42 926
	Кредиторская задолженность	1520	1 667 259	1 641 515	56 362
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	236 859	270 860	47 625
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	986 673	1 019 196	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	455 714	219 375	472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 907 766	1 863 969	1 115 251
	БАЛАНС	1700	6 906 966	5 173 977	4 768 427

Руководитель

(подпись)


Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
42777139		
7453332945		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 399 936	784 261
	Себестоимость продаж	2120	(774 300)	(400 232)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	625 636	384 029
	Коммерческие расходы	2210	(129 416)	(42 983)
	Управленческие расходы	2220	(6 493)	(5 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	489 727	335 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 725	-
	Проценты к уплате	2330	(5 378)	(5 793)
	Прочие доходы	2340	5 651	6 435
	Прочие расходы	2350	(72 167)	(6 519)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(367)	(191)
	расходы по закрытым домам	23502	(9 751)	(242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	420 558	329 386
	Налог на прибыль	2410	(107 515)	(75 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(121 738)	(98 649)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 223	23 052
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 043	253 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313 043	253 783
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Степанищев Артем
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.