

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды			
Форма по ОКУД			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
по ОКПО	42777139		
ИНН	7453332945		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 827	4 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	174 160	66 031	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 987</b>	<b>70 499</b>	<b>56</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	797 767	250 912	-
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	366 207	248 871	-
	затраты по строящимся объектам	12102	2 041	2 041	-
	товары (квартиры)	12103	310 413	-	-
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12104	119 106	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	8
	Дебиторская задолженность	1230	899 213	639 931	46 792
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	744 615	546 469	44 716

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 079 612	1 808 769	19
	в том числе:				
	денежные средства на расчетных счетах организации	12501	147 678	94	19
	аккредитивы	12502	931 933	1 808 675	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 219 429	1 998 317	745 911
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12601	104 176	85 918	34 239
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12602	64 954	57 951	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12603	134 707	60 192	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12604	178 229	88 253	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 48	12605	44 305	43 590	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 49	12606	44 305	43 590	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12607	136 088	97 939	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12608	200 555	99 565	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12610	-	167 970	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 1 этап	12611	-	127 378	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 2 этап	12612	9 574	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12613	132 017	115 646	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12614	173 598	146 804	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12615	-	123 605	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12616	-	109 001	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 58	12617	35 096	34 667	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 59	12618	29 209	28 867	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 60	12619	39 117	38 658	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 61	12620	38 841	38 385	-

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 62	12621	28 318	27 987	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 63	12622	29 282	28 939	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12623	637	430	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12624	842	614	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12625	1 727	631	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12626	1 085	439	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12627	105 046	533	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12628	1 453	590	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12629	6 018	19 232	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 1 этап	12630	21 703	69 359	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 2 этап	12631	95 956	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12632	16 875	1 152	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12633	7 135	1 095	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12634	39 442	126 053	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12635	66 686	213 098	-
	прочие оборотные активы	12636	165	189	4
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Общедомовые	12637	-	-	706 607
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Школа	12638	-	-	5 061

	Законченные строительством объекты , не переданные по договорам долевого участия и инвестиционным договорам по объекту: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12639	48 402	-	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по договорам долевого участия и инвестиционным договорам по объекту: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 1 этап	12640	113 298	-	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по договорам долевого участия и инвестиционным договорам по объекту: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12641	149 441	-	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по договорам долевого участия и инвестиционным договорам по объекту: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12642	121 146	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 996 020	4 697 928	792 730
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 175 007	4 768 427	792 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323 531	69 748	(13 392)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 025 031</b>	<b>771 248</b>	<b>688 108</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 803 045	2 795 060	1 935
	в том числе:				
	заемные средства	14101	1 786 887	2 745 493	1 796
	проценты по заемным средствам	14102	16 159	49 567	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171 945	86 867	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 974 990</b>	<b>2 881 928</b>	<b>1 935</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	931 122	1 058 417	5 049
	в том числе:				
	заемные средства	15101	860 490	1 015 491	5 000
	проценты по заемным средствам	15102	70 632	42 926	49
	Кредиторская задолженность	1520	886 138	56 362	97 644
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	102 427	47 625	12 051
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	599 161	-	77 458
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	357 725	472	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 174 986</b>	<b>1 115 251</b>	<b>102 742</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 175 007</b>	<b>4 768 427</b>	<b>792 785</b>

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич  
по доверенности 2 от  
01.03.2022г.

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
42777139		
7453332945		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	784 261	-
	Себестоимость продаж	2120	(400 232)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	384 029	-
	Коммерческие расходы	2210	(42 983)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 783)	(1 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	335 263	(1 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 793)	(1 617)
	Прочие доходы	2340	6 435	2
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	5 968	-
	Прочие расходы	2350	(6 519)	(6 264)
	в том числе:			
	расходы для кредитования	23501	-	(6 254)
	себестоимость строительных материалов	23502	(5 850)	-
	расходы на услуги банков	23503	(191)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	329 386	(9 477)
	Налог на прибыль	2410	(75 597)	1 849
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98 649)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 052	1 849
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 783	(7 628)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253 783	(7 628)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Князев Максим Сергеевич**  
по доверенности 2 от  
01.03.2022г.

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.