



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Инжиниринговая компания
«АСПРО»

Свидетельство СРО-П-179-007451333911-2107 от 10 июня 2020 г.

**«Многоквартирный жилой дом №43 (стр.),
Челябинская область, Сосновский муниципальный
район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



АСПРО

PRO

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Инжиниринговая компания
«АСПРО»**

Свидетельство СРО-П-179-007451333911-2107 от 10 июня 2020 г.

**«Многоквартирный жилой дом №43 (стр.),
Челябинская область, Сосновский муниципальный
район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Управляющий

Е.Н. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

А.В. Кузьмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1. Местоположение

Настоящим проектом разработана схема планировочной организации земельного участка на стадии разработки проектной документации панельного десятиэтажного жилого дома №43, расположенного в проектируемом микрорайоне. Жилая застройка микрорайона проектируется в пос. Ласковый северо-восточной части Кременкульского поселения, находящегося, практически, в центре Сосновского муниципального района Челябинской области.

Участок проектирования жилого дома располагается на земельном участке с кадастровым номером № 74:19:1201002:1954. Площадь участка по градостроительному плану РФ-74-4-22-2-07-2023-278 составляет 16729 м², категория земель – земли населенных пунктов. Микрорайон примыкает непосредственно к проектируемой автодороге пос.Красное поле – пос.Полетаево, участок от автодороги Челябинск – Харлуши до автодороги Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска. На территории участка отсутствуют существующие сооружения, проходят инженерные сети газоснабжения и водоснабжения. Рельеф площадки строительства относительно ровный.

Застраиваемая территория окружена землями Кременкульского лесничества и сельскохозяйственного назначения.

На самой территории сохранились отдельные берёзовые и осиновые колки, большая часть нарушена антропогенной деятельностью человека. По всей территории отмечаются отдельные отвалы и свалки грунтов высотой от 1.0 до 2.0 м, реже изрыта.

1.2. Климатическая характеристика

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным кли-

Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ив. № подл.	Подп. и дата						
		ПД-2020/03/04-43-ПЗУ					
		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Ив. № подл.		Выполнил	Козырев		05.23	Текстовая часть	
		Проверил	Горшкова		05.23		
		Лит	Лист	Листов			
		П	3				
		ООО ПСК «РегионПроект»					

матом с продолжительно холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 20°C, абсолютный максимум + 40°C, абсолютный минимум - 48°C. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы (в июне 14.7мм), максимального - в зимние. Относительная влажность воздуха 71%, дефицит насыщения – 3.8гПа. Характер климата обуславливает режим осадков в течении года, больше всего их выпадает в летний период (около 45% годовой суммы), зимой резко уменьшается (26% годовой суммы). Годовая сумма жидких, твердых и смешанных осадков 439 мм.

Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3-4м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована – 24м/сек.

С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15 октября, образования устойчивого снежного покрова – 9 ноября, разрушения устойчивого покрова – 4 апреля, схода снежного покрова - 18 апреля. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66 см, минимальная-16 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов-29, наибольшее число дней-53. Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.2.27 [1] глинистых грунтов-1.74 м, песчаных-2.27 м, крупнообломочных-2.57 м.

Инв. № подл	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
											4
ПД-2020/03/04-43-ПЗУ											

М.

Элювиальная мезозойская формация – eMZ:

- ИГЭ 5. Глина серовато-оранжевая, серая, бурая, зеленовато-серая, полутвёрдая и твёрдая (в основном полутвердая), бесструктурная в кровле и с усиливающими структурными связями с глубиной, слюдистая, с дресвой до 5-20%, вскрытая мощность 2.3 м – 10.5 м.
- ИГЭ 6. Суглинок серовато-оранжевый, бурый, зеленовато-серый, твёрдый и полутвёрдый (в основном твердый), с хорошо сохранившейся структурой материнской породы, на участках близкого залегания от дневной поверхности грунт в кровле бесструктурный, с дресвой до 5-20%, с редкими маломощными прожилками кварца, вскрытая мощность 1.2 – 15.6 м.

Магматическая средне-верхнепалеозойская формация:

Гранитоидная субформация –PZ.

- ИГЭ 7. Гранодиориты очень низкой прочности, с прослоями низкой и пониженной прочности, сильновыветрелые, раздробленные, залегают в массиве в виде разновеликих обломков, с частичным сохранением спаянности между ними, пройденная мощность от 1,0 до 6,0 м.
- ИГЭ 8. Гранодиориты малопрочные, среднекристаллические, массивные, выветрелые, сильнотрещиноватые, пройденная мощность от 2.5 до 6.7 м.

Магматические жильные интрузии

- Кварцевая жила светло-серого цвета, с налётами гидроокислов железа, крутопадающая, пройденная мощность по жиле 4.5м, истинная мощность значительно меньше.

1.4. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды представлены горизонтами пластово-поровых вод четвертичных и олигоцен-плиоценовых отложений и грунтово – трещинных вод

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Лист

6

палеозойских коренных пород и их кор выветривания.

По данным гидрохимического опробования подземные воды пресные (сухой остаток 0.12-0.66 г/л), гидрокарбонатные по анионному составу и смешанные по катионному составу, по отношению к бетонам железобетонных конструкций с маркой по водонепроницаемости W4 подземные воды неагрессивные. Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании неагрессивная; на металлические конструкции - средняя, на конструкции из углеродистой стали при их полном погружении - слабая

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома разработана с учетом создания условий четкого и безопасного движения автомобилей. Запроектированы проезды, удовлетворяющие пожарным требованиям. Для жителей и посетителей микрорайона запроектированы парковочные места, в том числе места для инвалидов.

Объект обеспечен всеми необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка РФ-74-4-22-2-07-2023-278 объект расположен в территориальной зоне В2 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), установлен градостроительный регламент.

Площадь благоустройства и площадь объекта строительства соответствует предельным размерам земельных участков объекта капитального строительства, указанным в ГПЗУ.

Размещение объекта капитального строительства документацией по плани-

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Лист

7

ровке территории предусмотрено.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь, м ²	%
1. Площадь участков по ГПЗУ	16729,00	100
2. Площадь участка благоустройства	16729,00	100
3. Площадь застройки жилого дома	2480,22	14,83
4. Площадь покрытий в т.ч.:	11611,00	69,40
- асфальтобетонное покрытие проездов	7155,00	
- покрытие тротуаров, отмостки, площадок ТБО	1537,00	
- песчаное покрытие	742,00	
- покрытие спортивных площадок	2177,00	
5. Площадь озеленения	2637,78	15,77

3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект обеспечивается всеми необходимыми инженерными сетями.

Опасных геологических процессов на территории выделенного участка не наблюдается.

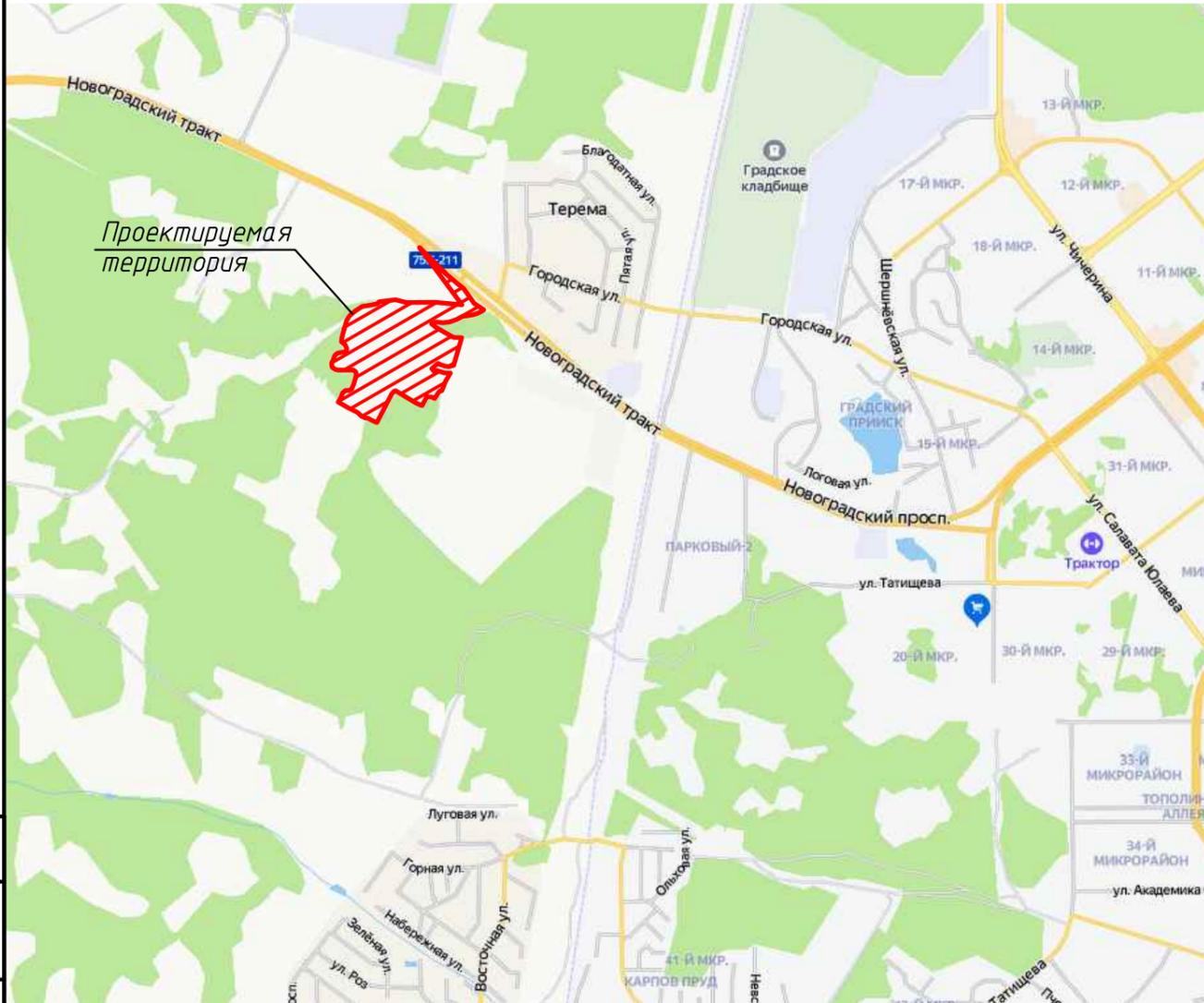
Водоотвод ливневых стоков осуществляется поверхностным способом по асфальтобетонным проездам с отводом в сети дождевой канализации и с последующим подключением к существующему коллектору дождевой канализации.

4. Описание организации рельефа вертикальной

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Пособие для ВУЗов	Леонтович В.В.: "Вертикальная планировка городских территорий"	

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Ведомость чертежей основного комплекта

1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	Сечения площадок. М 1:20	
9	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
10	Расчёт инсоляции. М 1:500	

Общие указания

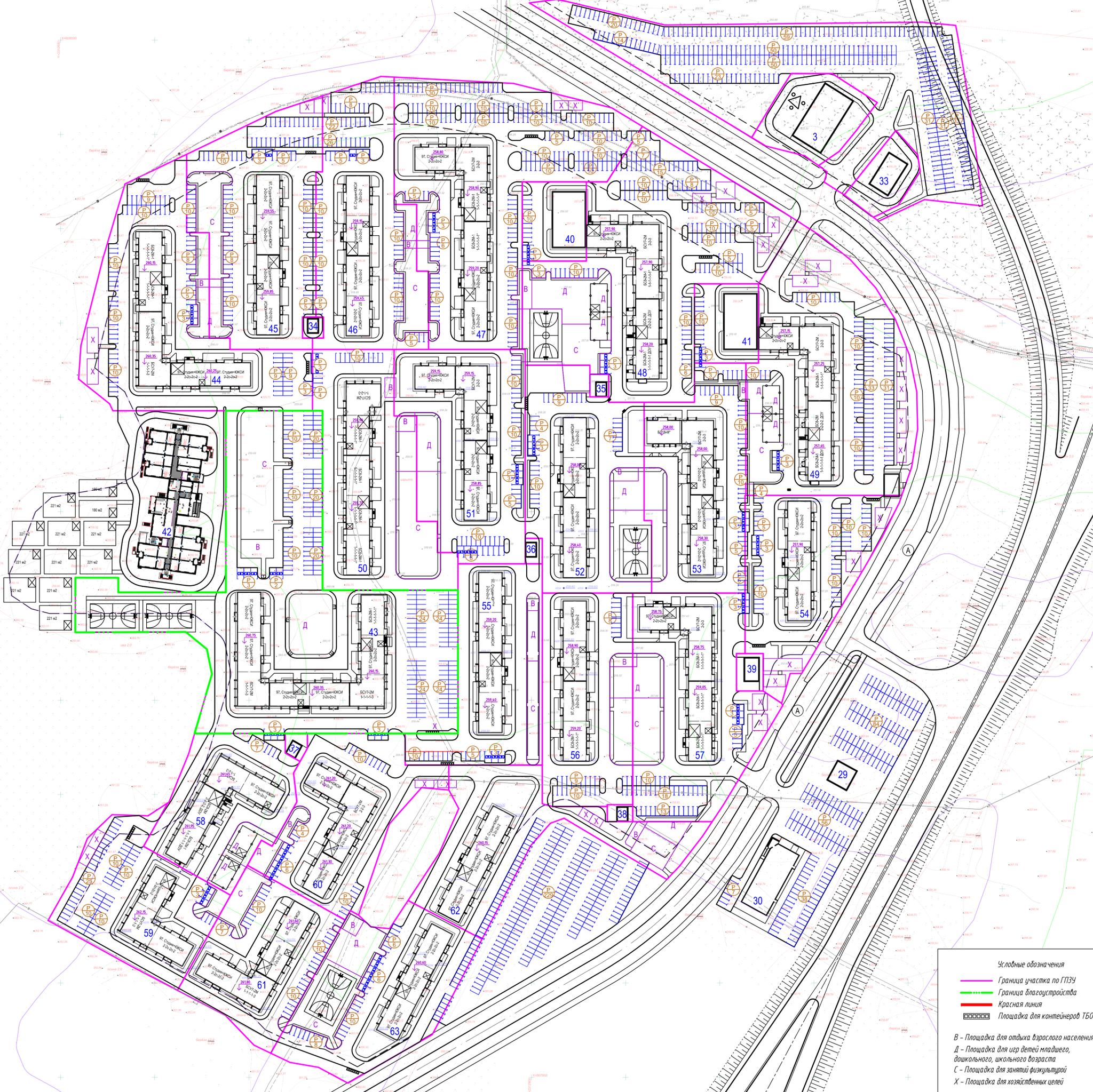
- Данный раздел проекта разработан на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - технического задания, выданного заказчиком;
 - проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185) Сосновского муниципального района Челябинской области;
 - технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
 - технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
- Характеристика района и условий строительства:

Участок строительства находится в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185) Сосновского муниципального района Челябинской области. Участок свободен от застройки. По выделенной территории проходят инженерные коммуникации. Естественный рельеф участка относительно ровный.
- Климатические условия строительства:
 - климатический район строительства I В;
 - расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодных суток января с обеспеченностью 0.92) – -34 °С;
 - нормативное ветровое давление (II ветровой район по СП 20.13330.2011) – 30 кгс/м²;
 - расчетная снеговая нагрузка (III снеговой район по СП 20.13330.2011) – 180 кг/м².
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
- Система высот – Балтийская
Система координат – местная.

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №43	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козырев		<i>[Signature]</i>	05.23		П	1	
Проверил		Кузьмин		<i>[Signature]</i>	05.23				
Н.контр.		Никишина		<i>[Signature]</i>	05.23	Общие данные	ООО ИК "АСПРО"		



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Котельная	1	1				594,0		580,0		
29	Нежилое здание	1	1				144,0		130,0		
30	Нежилое здание	1	1				700,0		600,0		
33	Насосная станция	1	1				240,0		220,0		
34	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0		42,0		
35	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0		42,0		
36	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0		42,0		
37	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0		42,0		
38	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0		42,0		
39	Распределительная подстанция	1	1				106,0		96,0		
40	Нежилое здание	2	1				540,0		918,0		
41	Нежилое здание	2	1				540,0		918,0		
42	Детский сад	3	1								
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357			2480,22		15561,88		78071,00
44	Многоквартирный жилой дом	10	1	284			1811,72		11770,62		59493,60
45	Многоквартирный жилой дом	10	1	156			1189,60		7904,05		38579,71
46	Многоквартирный жилой дом	10	1	156			1189,60		7902,07		38579,71
47	Многоквартирный жилой дом	10	1	264			1811,72		11829,14		59220,39
48	Многоквартирный жилой дом с ДОЗ	10	1	217			1513,19		9483,17		49325,29
49	Многоквартирный жилой дом с ДОЗ	10	1	217			1513,19		9483,17		49325,29
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275			1535,62		9697,58		50954,82
51	Многоквартирный жилой дом	10	1	185			1496,15		9947,55		48519,55
52	Многоквартирный жилой дом	10	1	156			1189,60		7903,06		38579,71
53	Многоквартирный жилой дом	10	1	185			1464,98		9645,53		47528,91
54	Многоквартирный жилой дом	10	1	117			889,07		5930,47		28868,50
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156			1189,60		7903,06		38579,71
56	Многоквартирный жилой дом	10	1	176			1200,25		7853,75		39146,24
57	Многоквартирный жилой дом	10	1	245			1528,10		9800,89		50195,95
58	Многоквартирный жилой дом	10	1	168			1207,71		7497,45		39316,25
59	Многоквартирный жилой дом	10	1	127			898,22		5941,17		29443,88
60	Многоквартирный жилой дом	10	1	146			1201,88		7969,60		38928,40
61	Многоквартирный жилой дом	10	1	166			1195,62		7917,43		39083,01
62	Многоквартирный жилой дом	10	1	117			889,07		5930,47		28868,50
63	Многоквартирный жилой дом	10	1	117			889,07		5930,47		28868,50

Баланс территории текущей очереди

№ п/п	Наименование показателя	Ед.Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	16729,00	100
2	Площадь участка благоустройства	м ²	16729,00	100
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	2480,22	14,83
4	Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	11611,00	69,40
	- асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	7155,00	
	- покрытие тротуаров, отмостки, площадки ТБО	м ²	1537,00	
	- песчаное покрытие	м ²	742,00	
	- покрытие спортивных площадок	м ²	2177,00	
5	Площадь озеленения	м ²	2637,78	15,77

Расчет площадок для группы домов микрорайона

Общая площадь жилых домов = 183802,58м ²		Расчетное число жителей (норма жилищной обеспеченности 30 м ² /чел) = 6126 чел.	
Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел	Общая требуемая площадь площадок, м ²	Общая площадь площадок по проекту, м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	612,6	1055,0
Для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста	0,7	4288,2	5033,0
Для занятий физкультурой	1,5	9189,0	9580,0
Для хозяйственных целей	0,3	1837,8	1870,0

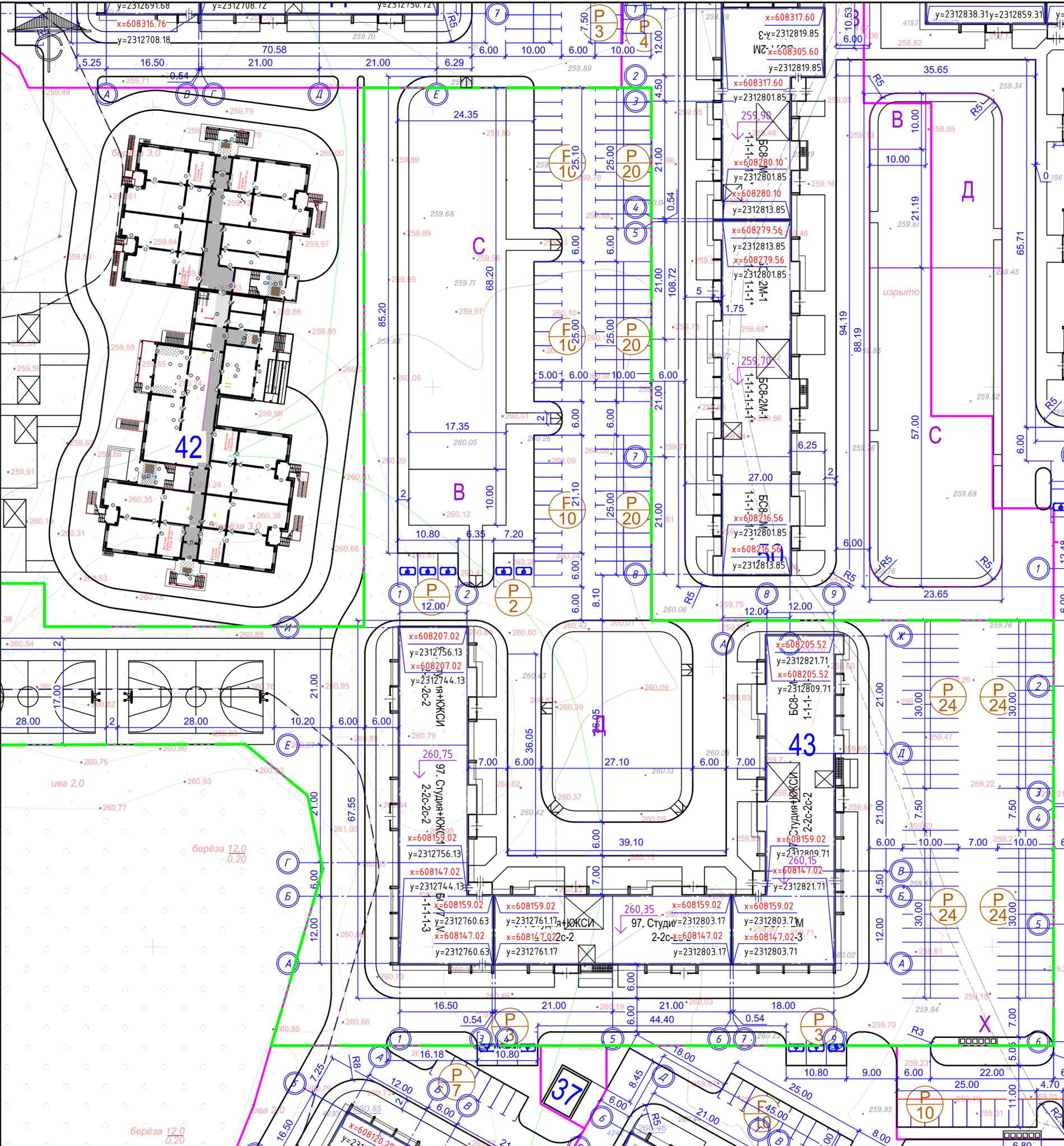
1. Расчет произведен исходя из обеспеченности 30 м² общей площади на человека.
 2. Расчет требуемого числа парковочных мест для группы домов произведен согласно п. 18 местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденными решением собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 №956-6126чел./2,5м²чел./18м² = 851 машино-место, в т.ч. 85 м-н для инвалидов (10%), включая 43 специализированных расширенных м-н для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 1716 машино-мест, в т.ч. 85 м-н для инвалидов, включая 60 специализированных расширенных м-н для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Стойки во дворах являются гостевыми стойками, а за пределами двора - кратковременные стойки автотранспорта для жильцов.

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Площадка для контейнеров ТБО
- В - Площадка для отдыха взрослого населения
 Д - Площадка для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста
 С - Площадка для занятий физкультурой
 Х - Площадка для хозяйственных целей

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата				ПД-2020/03/04-43-ПЗУ		
Разраб. Козырев 05.23				Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терена		
Проверил. Кузьмин 05.23				Многоквартирный жилой дом №43		
Н.контр. Никишина 05.23				Схема планировочной организации земельного участка М1:1000		
				Статус Лист Листов		
				П 2		
				ООО ИК "АСПРО"		

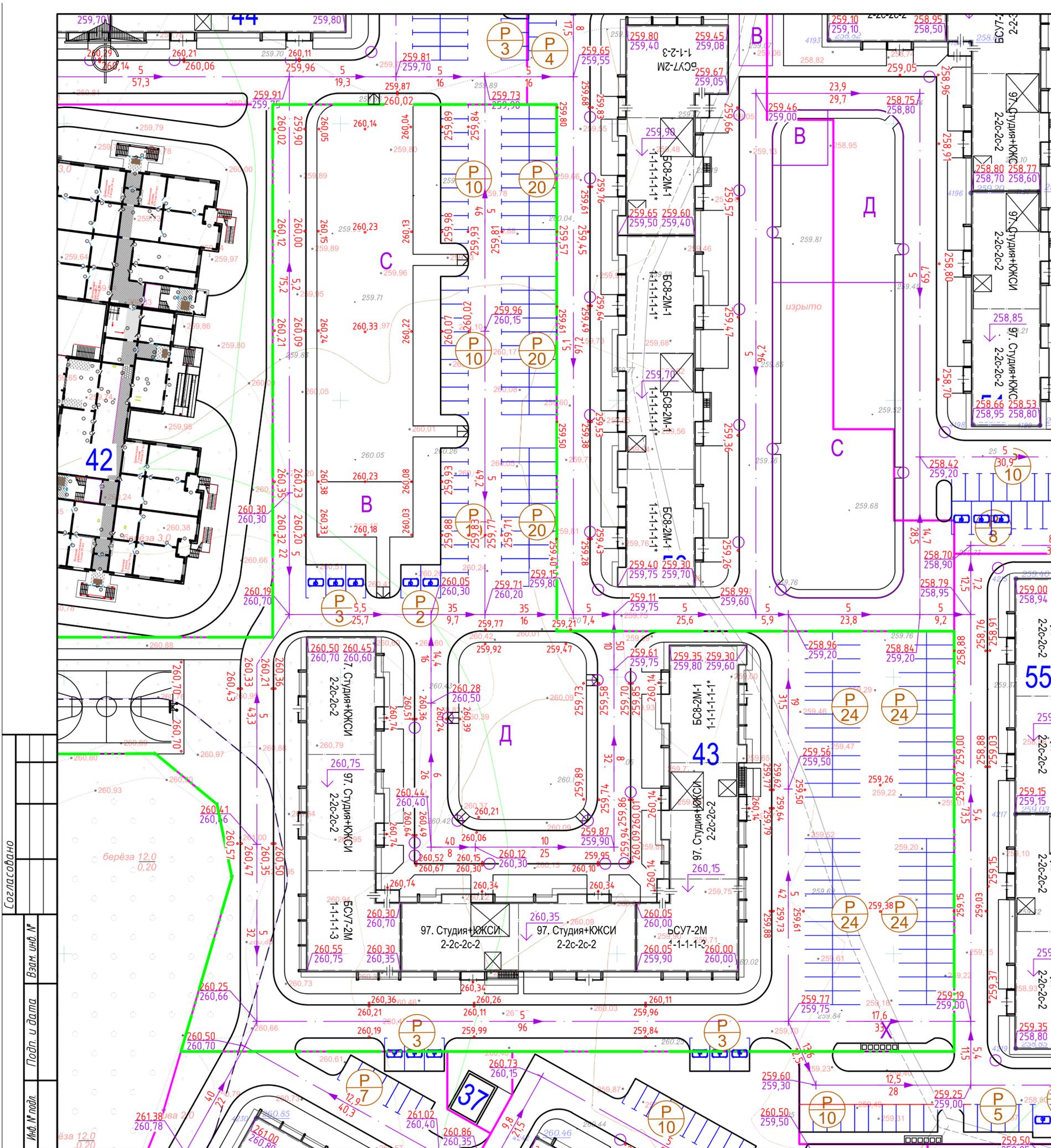
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357	2480,22	15561,88			78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275	1535,62	9697,58			50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156	1189,60	7903,06			38579,71	
42	Детский сад	3	1							



- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Площадка для контейнеров ТБО

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Козырев	<i>[Signature]</i>	05.23
Проверил		Кузьмин	<i>[Signature]</i>	05.23
Многоквартирный жилой дом №43			Стадия	Лист
Разбивочный план. М 1:500			П	3
Н.контр. Никишина <i>[Signature]</i> 05.23			ООО ИК "АСПРО"	

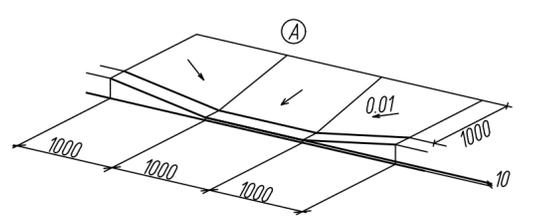


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357	2480,22	15561,88	78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275	1535,62	9697,58	50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156	1189,60	7903,06	38579,71	
42	Детский сад	3	1					

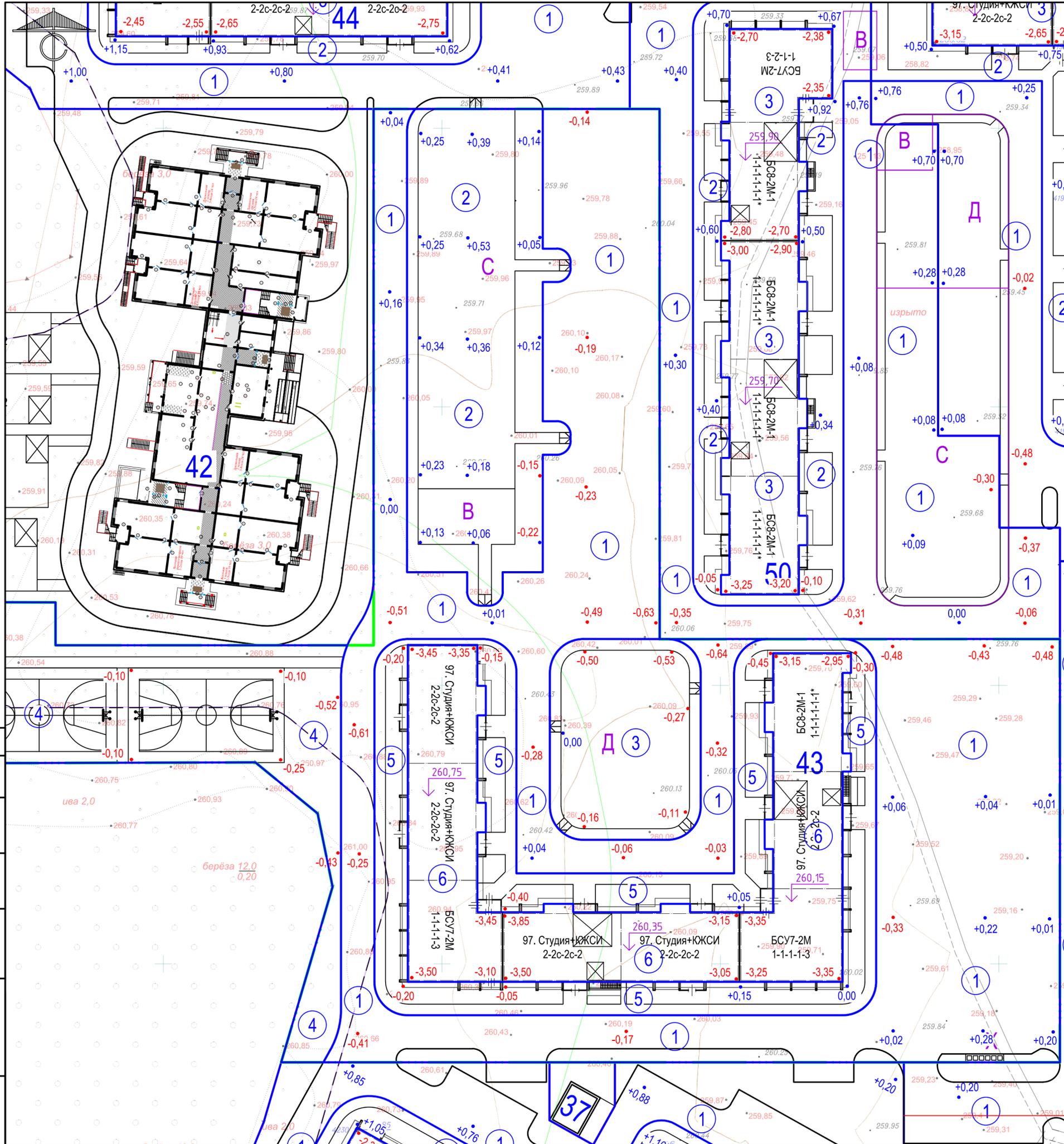
- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Площадка для контейнеров ТБО
 - Узел "А" примыкания тротуара к проезду
 - 63,40 - проектная отметка
 - 62,80 - существующая отметка земли
 - 9,1 - уклон, %
 - 71,5 - расстояние, м
 - 63,93 - проектная отметка

Узел "А" примыкания тротуара к проезду



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема					
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №43 План организации рельефа М 1:500	
Разраб.	Козырев	<i>[Signature]</i>	05.23		
Проверил	Кузьмин	<i>[Signature]</i>	05.23		
Н.контр.	Никишина	<i>[Signature]</i>	05.23		
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
			ООО ИК "АСПРО"		



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м ²		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	381	9594	
2. Вытесненный грунт, всего:		4302	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок		(3734)	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей		(40)	
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(528)	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильной дороги			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов			
6. Поправка на уплотнение	38		
Всего пригодного грунта	419	13896	
7. Избыток пригодного грунта	13477		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
9. Плодородный грунт, всего:			
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории	528		
б) недостаток плодородного грунта		528	
10. Итого перерабатываемого грунта	14424	14424	

Объемы земляных работ

Номер площадки	Площадь, м ²	Рабочая отметка		Объем, м ³	
		Н	В	Н	В
1	7263		0,17		1235
2	2115	0,18		381	
3	945		0,26		246
4	2051		0,20		410
5	2180		0,16		349
6	2215		3,32		7354
Итого				381	9594

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №43	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Козырев			05.23					П	5	
Проверил		Кузьмин			05.23							
Н.контр.		Никишина			05.23	План земляных масс М 1:500			ООО ИК "АСПРО"			

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки	Здания	Всего	Общая нормируемая	Здание	Всего
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357		2480,22		15561,88		78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275		1535,62		9697,58		50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156		1189,60		7903,06		38579,71	
42	Детский сад	3	1								

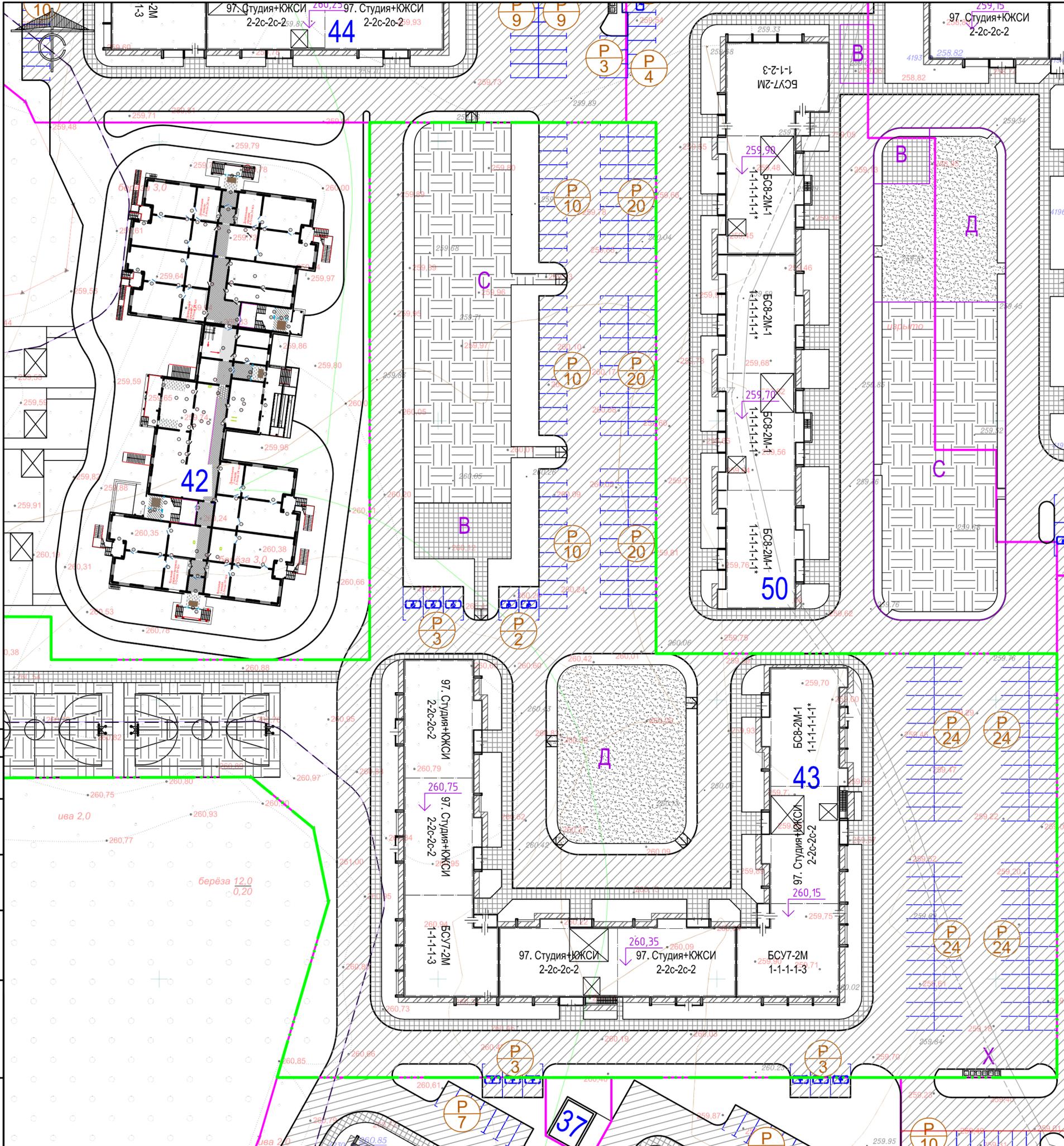


Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- В1 - сети водоснабжения
- К1 - сети хозяйственной канализации
- К2 - сети ливневой канализации
- ДК - дождеприемный колодец
- N - сети электроснабжения
- - сети наружного освещения
- - сети сетей связи
- ТС - сети теплоснабжения
- W - сети электроснабжения 10 кВт
- Г - сети газоснабжения

Создано: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

				ПД-2020/03/04-43-ПЗУ		
				Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терма		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №43 Стадия Лист Листов П 6
Разраб.		Козырев			05.23	
Проверил		Кузьмин			05.23	
Н.контр.		Никишина			05.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500 ООО ИК "АСПРО"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357	2480,22	15561,88	78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275	1535,62	9697,58	50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156	1189,60	7903,06	38579,71	
42	Детский сад	3	1					

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемый асфальтобетонный проезд h=0.42 м	1	7155	
2	Проектируемый асфальтобетонный тротуар h=0.16 м	2	1224	
3	Проектируемое песчаное покрытие h=0.12 м	3	742	
4	Проектируемое покрытие спортивных площадок h=0.16 м	4	2177	
5	Бетонная отмостка	5	302	
6	Бетонная площадка для контейнеров ТБО		11	

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Площадка для контейнеров ТБО

Морозостойкость бетона F=75 ГОСТ10060
Водонепроницаемость W-2 ГОСТ 12735

Данный лист смотреть совместно с листом 8.

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Козырев			05.23
Проверил		Кузьмин			05.23
Н.контр.		Никишина			05.23

Многоквартирный жилой дом №43	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

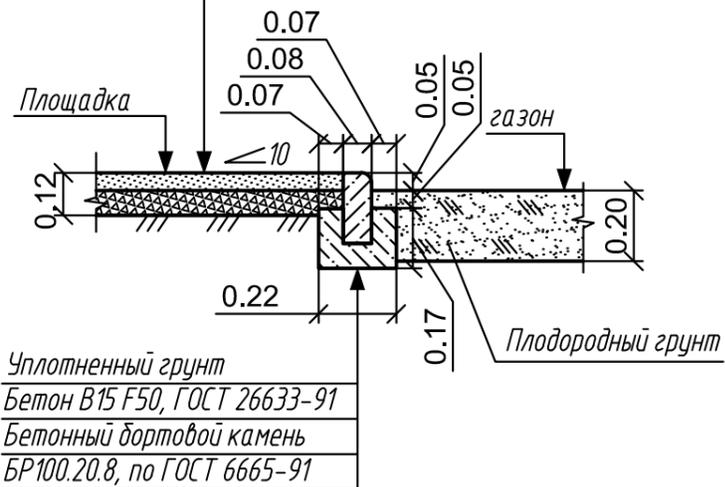
План покрытий
М 1:500

ООО ИК "АСПРО"

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, № подл.

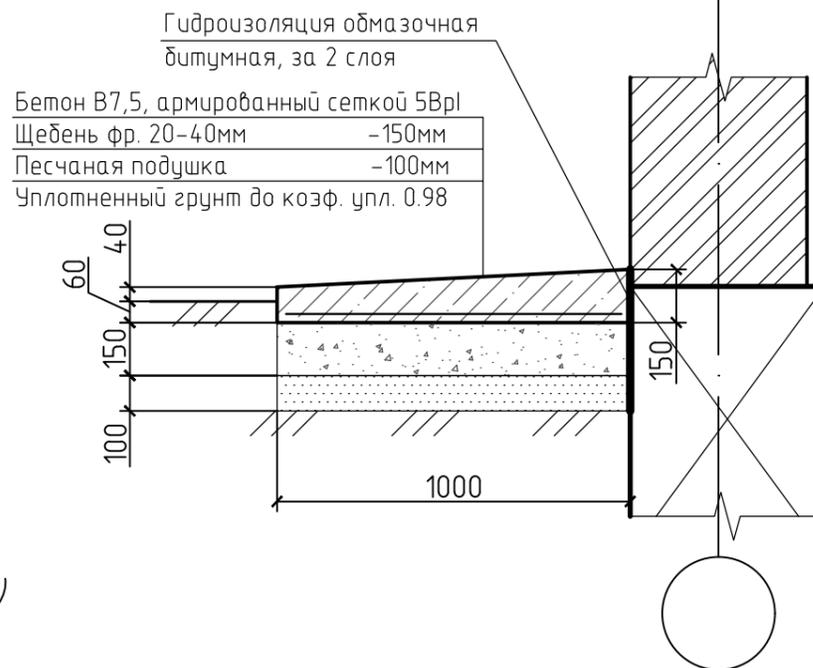
Тип 3
Песчаные площадки (h=0.12 м)
М 1:20

Песок по ГОСТ 8763-93	0.05
Щебень рядовой (фр.20-40) по ГОСТ 8267-93	0.07
Уплотненный грунт	



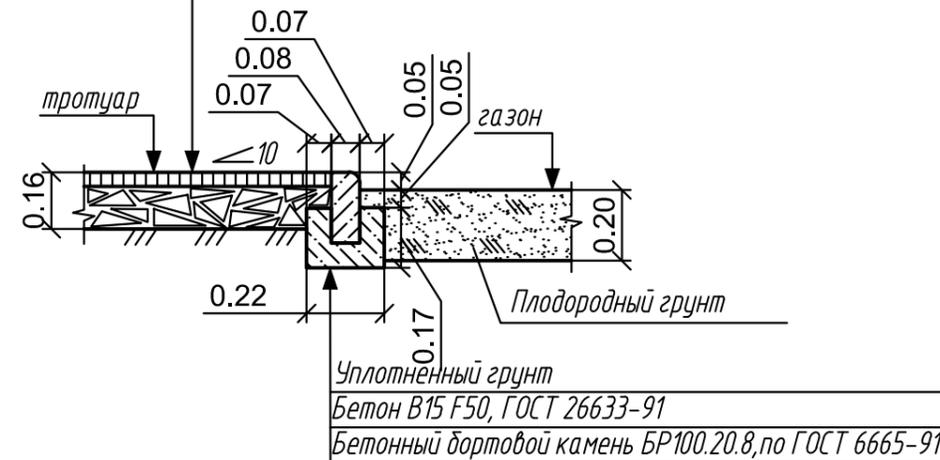
Уплотненный грунт
Бетон В15 F50, ГОСТ 26633-91
Бетонный бортовой камень БР100.20.8, по ГОСТ 6665-91

Узел устройства отмостки здания
М 1:20



Тип 2
Асфальтобетонный тротуар (h=0.16 м), М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04 м
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.12 м
Уплотненный грунт	

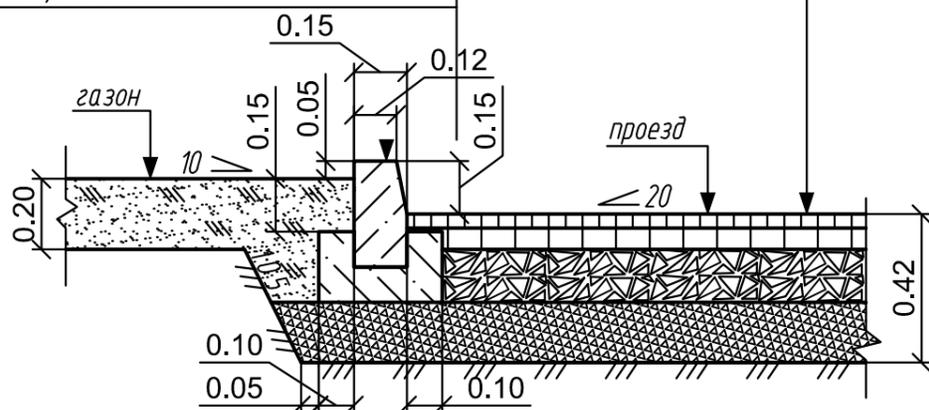


Уплотненный грунт
Бетон В15 F50, ГОСТ 26633-91
Бетонный бортовой камень БР100.20.8, по ГОСТ 6665-91

Тип 1
Асфальтобетонный проезд (h=0.42 м)
М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-09	-0.04 м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.06 м
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.15 м
Щебень рядовой фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93	-0.17 м
Уплотненный грунт	

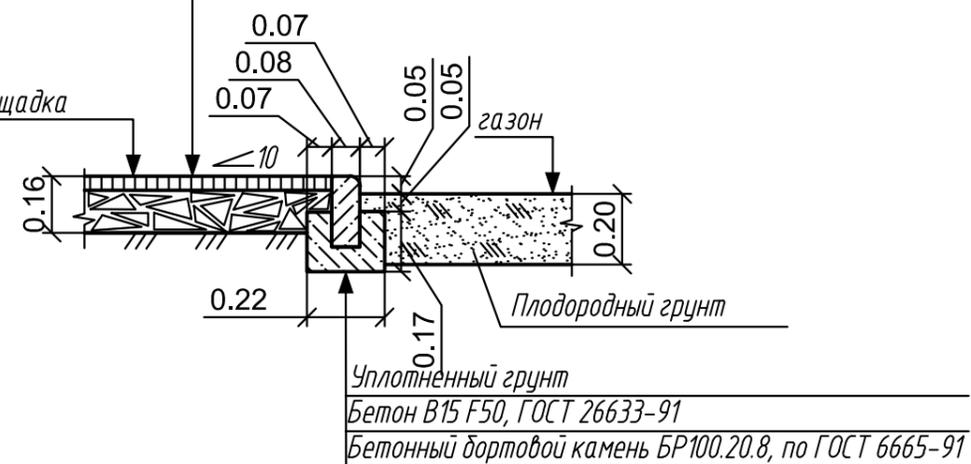
Бетонный бортовой камень БР100.30.15, по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 F50, ГОСТ 26633-91



Тип 4
Спортивные площадки (h=0.16 м), М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04 м
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.12 м
Уплотненный грунт	

Спортивная площадка



Уплотненный грунт
Бетон В15 F50, ГОСТ 26633-91
Бетонный бортовой камень БР100.20.8, по ГОСТ 6665-91

Данный лист смотреть совместно с листом 7.

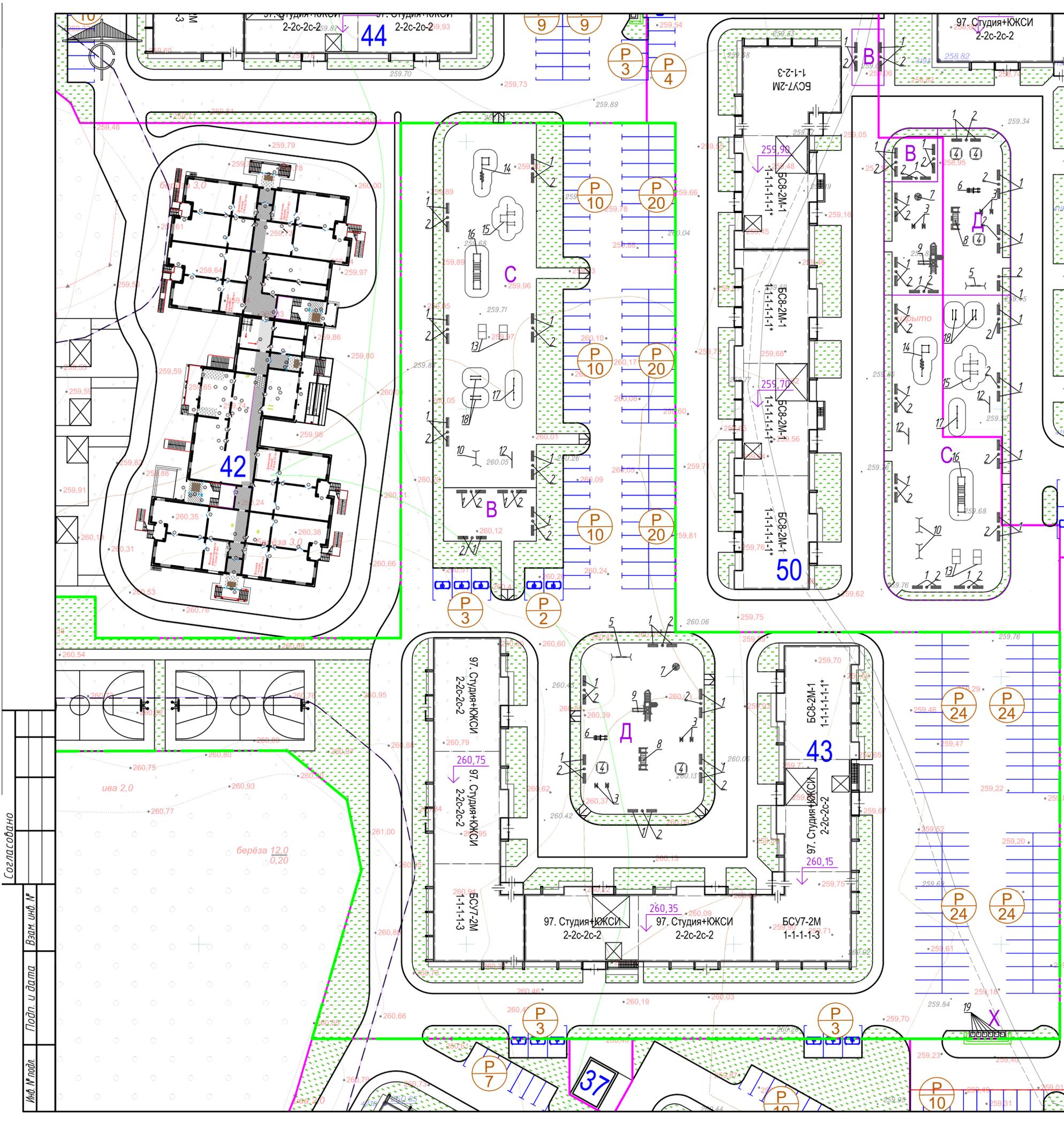
ПД-2020/03/04-43-ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Козырев				05.23
Проверил	Кцзьмин				05.23
Н.контр.	Никишина				05.23
Многоквартирный жилой дом №43				Стадия	Лист
Сечения площадок М 1:20				П	8
ООО ИК "АСПРО"				Листов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357	2480,22	15561,88	78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275	1535,62	9697,58	50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156	1189,60	7903,06	38579,71	
42	Детский сад	3	1					

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	▬	Скамья бульварная со спинкой и без подлокотников БС-4	32	
2	○	Урна металлическая опрокидывающаяся	16	
3	▬	Качалка на пружине: тип "Катерок"	4	
4	○	Песочница "Бабочка на опушке", 1950x1950x1500мм	2	
5	▬	Качели: двухпроектные на металлических стойках с гибкой подвеской	1	
6	▬	Качалка-балансир: двойная, 1220x2300x400мм	1	
7	○	Карусель: с ограждением из труб	1	
8	▬	Игровой комплекс для детей от 3 до 7 лет	1	
9	▬	Игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет	1	
10	▬	Стенка-турник-2, 4000x1600x2500 мм	1	
11	▬	Стойка баскетбольная комбинированная оцинкованная, высотой 3,55м	-	
12	▬	Бредно гимнастическое	1	
13	▬	Стол для настольного тенниса	2	
14	▬	Комплекс из 5-ти турников шведской стенки и рукохода Зигзаг	1	
15	▬	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1	
16	▬	Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников	1	
17	▬	Турник тройной h=2.330	1	
18	▬	Брусья классические	2	
19	▬	Бак для мусора	6	
20	▬	Ограждение спортивной площадки	-	м/п
21	▬	Стойка для выдвигания ковров	-	
22	▬	Стойка для сушки ковров	-	

Ведомость элементов озеленения первой очереди

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кизильник блестящий	6	13 п.м.	Сажать 3 шт на п.м. с комом 1,0x1,0x0,6
	Газон обыкновенный		2637,78м ²	

Условные обозначения

- ▬ Границы участков по ГПЗУ
- ▬ Граница благоустройства
- ▬ Площадка для контейнеров ТБО

В - Площадка для отдыха взрослого населения
Д - Площадка для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста
С - Площадка для занятий физкультурой
Х - Площадка для хозяйственных целей

Посев семян газонных трав производить из расчета 20 г/м².
Слой плодородной почвы под газон - 0,2м.

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ

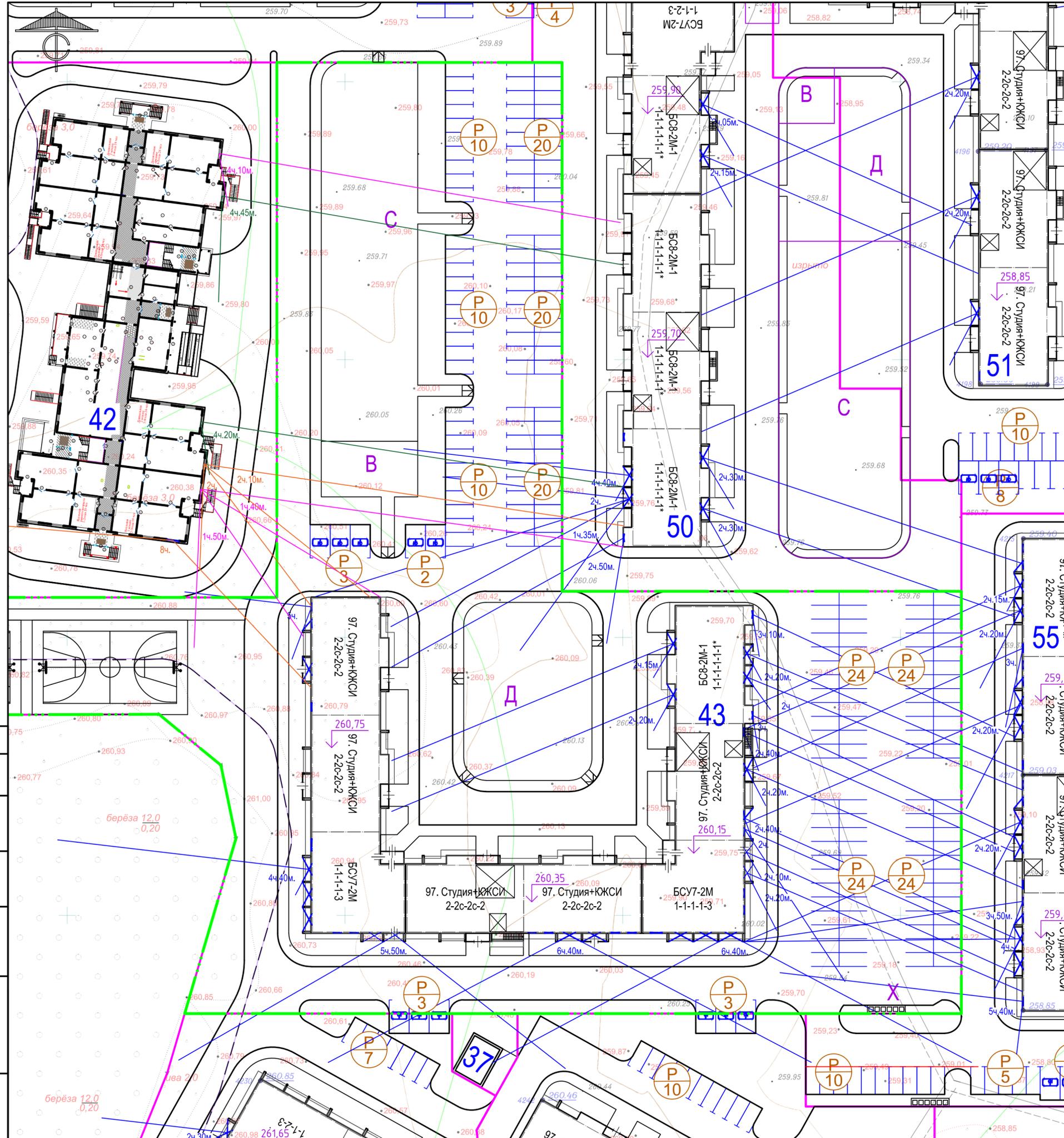
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема

Изм. Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №43	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козырев	<i>[Подпись]</i>	05.23		П	9	
Проверил	Кузьмин	<i>[Подпись]</i>	05.23				
Н.контр.	Никишина	<i>[Подпись]</i>	05.23	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500			ООО ИК "АСПРО"

Копировал

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	357	2480,22	15561,88			78071,00	
50	Многоквартирный жилой дом	10	1	275	1535,62	9697,58			50954,82	
55	Многоквартирный жилой дом	10	1	156	1189,60	7903,06			38579,71	
42	Детский сад	3	1							



- Условные обозначения
- Границы участков по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Площадка для контейнеров ТБО

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Козырев				05.23
Проверил	Кузьмин				05.23
Н.контр.	Никишина				05.23

ПД-2020/03/04-43-ПЗУ		
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема		
Многоквартирный жилой дом №43	Стадия П	Лист 10
Расчет инсоляции. М 1500	ООО ИК "АСПРО"	