

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"	ИНН	50983485		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7460053420		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	456509, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п Западный, ул Светлая (мкр Белый Хутор), дом 1Б, помещение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 817	22 289	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 418	4 497	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 235	26 786	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 254	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85	16	5
	Дебиторская задолженность	1230	3 310	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 324	239	68
	Прочие оборотные активы	1260	164 221	145 790	1
	в том числе:				
	Капитальное строительство		164 221	145 790	-
	Итого по разделу II	1200	212 194	146 046	74
	БАЛАНС	1600	243 429	172 832	86

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(667)	(156)	(46)
	Итого по разделу III	1300	(567)	(56)	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 500	250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 260	4 458	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 763	22 211	-
	Итого по разделу IV	1400	34 523	26 919	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	117	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	209 344	145 964	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	209 474	145 970	32
	БАЛАНС	1700	243 429	172 832	86

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"	ИНН	50983485		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7460053420		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 219	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 141)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	-
	Коммерческие расходы	2210	(257)	-
	Управленческие расходы	2220	(279)	(83)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(458)	(83)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	-
	Проценты к уплате	2330	(114)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(631)	(99)
	Налог на прибыль	2410	119	20
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	119	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(512)	(79)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(512)	(79)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50983485		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7460053420		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 626	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 588	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38	-
Платежи - всего	4120	(5 792)	(56)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 363)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(211)	(40)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(218)	(16)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 834	(56)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 250	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 250	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 250	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 084	(56)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	239	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 323	12
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	23 817	22 289	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 418	4 497	12
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	40 254	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85	16	5
Дебиторская задолженность*	1230	3 310	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 324	239	68
Прочие оборотные активы	1260	164 221	145 790	1
ИТОГО активы	-	243 429	172 832	86
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 500	250	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 260	4 458	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	24 763	22 211	-
Заемные средства краткосрочные	1510	117	3	-
Кредиторская задолженность	1520	209 344	145 964	30
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	14	2	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	243 997	172 888	32
Стоимость чистых активов	-	(567)	(56)	54

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	23 817 051,79	22 289 391,15	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 417 819,67	4 496 870,38	11 546,17
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	40 253 987,12	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 008,19	16 091,51	5 291,51
Дебиторская задолженность*	1230	3 310 260,80	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 324 435,55	239 356,36	67 994,29
Прочие оборотные активы	1260	164 220 690,55	145 790 442,72	804,98
ИТОГО активы	-	243 429 253,67	172 832 152,12	85 636,95
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 500 000,00	250 000,00	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 259 949,37	4 457 878,23	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	24 762 589,75	22 210 741,53	-
Заемные средства краткосрочные	1510	116 732,91	2 671,24	-
Кредиторская задолженность	1520	209 343 652,51	145 964 413,27	30 020,93
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	13 755,08	2 416,45	1 800,68
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	243 996 679,62	172 888 120,72	31 821,61
Стоимость чистых активов	-	(567 425,95)	(55 968,60)	53 815,34

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.