

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 456509, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п Западный, ул Светлая (мкр Белый Хутор), дом 1Б, помещение 4

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 467	168 080	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 961	4 497	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 428	172 577	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	16	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 413	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	239	68
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	2 577	255	74
	БАЛАНС	1600	190 005	172 832	86

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(284)	(156)	(46)
	Итого по разделу III	1300	(184)	(56)	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 250	250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 890	4 458	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 931	22 211	-
	Итого по разделу IV	1400	32 071	26 919	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	158 062	145 964	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 118	145 970	32
	БАЛАНС	1700	190 005	172 832	86

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

04

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	2 366	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(2 356)	-
	Коммерческие расходы	2100	10	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(107)	(56)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(97)	(56)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(51)	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(11)	(11)
	Налог на прибыль	2300	(159)	(67)
	в том числе:	2410	32	13
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32	13
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127)	(54)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(127)	(54)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

OK



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 095)	(39)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 034)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(42)	(28)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(19)	(11)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 095)	(39)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

04



Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(95)	(39)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	239	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	144	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	183 467	168 080	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 961	4 497	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	12
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	16	5
Дебиторская задолженность*	1230	2 413	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	239	68
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
ИТОГО активы	-	190 005	172 832	86
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 250	250	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 890	4 458	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	25 931	22 211	-
Заемные средства краткосрочные	1510	54	3	-
Кредиторская задолженность	1520	158 062	145 964	30
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2	2	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	190 189	172 888	32
Стоимость чистых активов	-	(184)	(56)	54

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	183 466 970,24	168 079 833,87	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 961 394,83	4 496 870,38	11 546,17
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 341,51	16 091,51	5 291,51
Дебиторская задолженность*	1230	2 413 331,40	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144 833,94	239 356,36	67 994,29
Прочие оборотные активы	1260	-	-	804,98
ИТОГО активы	-	190 004 871,92	172 832 152,12	85 636,95
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 250 000,00	250 000,00	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 890 460,34	4 457 878,23	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	25 930 692,23	22 210 741,53	-
Заемные средства краткосрочные	1510	53 887,03	2 671,24	-
Кредиторская задолженность	1520	158 061 723,19	145 964 413,27	30 020,93
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 044,67	2 416,45	1 800,68
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	190 188 807,46	172 888 120,72	31 821,61
Стоимость чистых активов	-	(183 935,54)	(55 968,60)	53 815,34

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

