

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **456509, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п Западный, ул Светлая (мкр Белый Хутор), дом 1Б, помещение 4**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 50983485 | | |
| 7460053420 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-------------|-------|
| ИНН | _____ |
| ОГРН/ОГРНИП | _____ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 20 876 | 22 347 | 22 289 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 103 | 3 464 | 4 497 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 23 980 | 25 811 | 26 786 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 32 076 | 19 707 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары для реализации | | 27 237 | 19 707 | - |
| | ТМЦ | | 4 839 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 035 | 67 | 16 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 070 | 21 648 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные | | 910 | 21 482 | - |
| | Покупатели и заказчики | | 98 | 98 | - |
| | Налоги и сборы | | 46 | 50 | - |
| | Прочая | | 17 | 17 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 181 | 3 436 | 239 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства | | 6 181 | 3 436 | 239 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 182 998 | 171 016 | 145 790 |
| | в том числе: | | | | |
| | Капитальное строительство | | 182 644 | 170 574 | 145 790 |
| | Расходы будущих периодов | | 354 | 443 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 223 361 | 215 874 | 146 046 |
| | БАЛАНС | 1600 | 247 340 | 241 685 | 172 832 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (413) | (752) | (156) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (313) | (652) | (56) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 500 | 2 500 | 250 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | | 2 500 | 2 500 | 250 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 015 | 3 309 | 4 458 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 22 253 | 23 528 | 22 211 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по арендным обязательствам | | 22 253 | 23 528 | 22 211 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 27 768 | 29 337 | 26 919 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 308 | 208 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным займам | | 308 | 208 | 3 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 219 576 | 212 766 | 145 964 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы полученные | | 417 | 417 | - |
| | Поставщики и подрядчики | | 67 151 | 62 275 | 16 |
| | Заработная плата | | 8 | 14 | 2 |
| | Налоги и сборы | | 87 | 2 | 1 |
| | Прочие кредиторы | | 653 | 539 | 1 |
| | Инвестиционные средства | | 145 589 | 145 589 | 145 589 |
| | Задолженность по арендным платежам | | 5 672 | 3 930 | 355 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 | 25 | 2 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 219 885 | 213 000 | 145 970 |
| | БАЛАНС | 1700 | 247 340 | 241 685 | 172 832 |



Руководитель

(подпись)

Бочарников Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР" | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2024 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКПД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 50983485 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 7460053420 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 822 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 849) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 973 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (98) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (151) | (25) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 724 | (25) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 48 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (99) | (9) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (201) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 472 | (40) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (133) | 8 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (67) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (67) | 8 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 339 | (32) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 339 | (32) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

**Бочарников Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

(Handwritten mark)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР" | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 50983485 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 7460053420 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 13 888 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 13 840 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 48 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (11 143) | (2 008) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (9 452) | (1 985) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (141) | (21) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 550) | (2) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 2 745 | (2 008) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | 2 000 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | 2 000 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | 2 000 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 2 745 | (8) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 3 436 | 239 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 6 181 | 231 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Бочарников Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 20 876 | 22 347 | 22 289 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 103 | 3 464 | 4 497 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 32 076 | 19 707 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 035 | 67 | 16 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 070 | 21 648 | - |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 181 | 3 436 | 239 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 182 998 | 171 016 | 145 790 |
| ИТОГО активы | - | 247 340 | 241 685 | 172 832 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 2 500 | 2 500 | 250 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 015 | 3 309 | 4 458 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 22 253 | 23 528 | 22 211 |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 308 | 208 | 3 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 219 576 | 212 766 | 145 964 |
| Доходы будущих периодов ** | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 1 | 25 | 2 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 247 653 | 242 337 | 172 888 |
| Стоимость чистых активов | - | (313) | (652) | (56) |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 20 876 214,06 | 22 346 632,93 | 22 289 391,15 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 103 334,15 | 3 464 162,26 | 4 496 870,38 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 32 076 143,62 | 19 707 387,12 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 035 404,69 | 66 666,68 | 16 091,51 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 070 482,21 | 21 647 596,73 | - |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 180 557,22 | 3 436 324,37 | 239 356,36 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 182 998 308,86 | 171 016 466,64 | 145 790 442,72 |
| ИТОГО активы | - | 247 340 444,81 | 241 685 236,73 | 172 832 152,12 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 2 500 000,00 | 2 500 000,00 | 250 000,00 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 014 934,53 | 3 308 945,60 | 4 457 878,23 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 22 252 957,16 | 23 527 971,17 | 22 210 741,53 |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 307 641,96 | 208 188,39 | 2 671,24 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 219 576 175,59 | 212 766 230,25 | 145 964 413,27 |
| Доходы будущих периодов ** | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 1 494,54 | 25 465,49 | 2 416,45 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 247 653 203,78 | 242 336 800,90 | 172 888 120,72 |
| Стоимость чистых активов | - | (312 758,97) | (651 564,17) | (55 968,60) |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.