

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Ответственность Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
453509, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п Западный, ул Светлая (мкр Белый Хутор), дом 1Б, помещение 4

Коды		
0710001		
31	12	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300	16	
384		

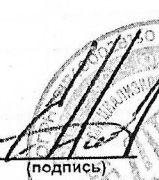
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 347	22 289	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 464	4 497	12
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		25 811	26 786	12
	Запасы	1210	19 707	-	-
	в том числе:				
	Товары для реализации		19 707	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67	16	5
	Дебиторская задолженность	1230	21 648	-	-
	в том числе:				
	Авансы выданные		21 482	-	-
	Покупатели и заказчики		98	-	-
	Налоги и сборы		50	-	-
	Прочая		17	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(752)	(156)	(46)
	Итого по разделу III	1300	(652)	(56)	54
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 500	250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 500	250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 309	4 458	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 528	22 211	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам		23 528	22 211	-
	Итого по разделу IV	1400	29 337	26 919	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	208	3	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		208	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	212 766	145 964	30
	в том числе:				
	Авансы полученные		417	-	-
	Поставщики и подрядчики		62 275	16	27
	Заработная плата		14	2	2
	Налоги и сборы		2	1	1
	Прочие кредиторы		539	1	-
	Инвестиционные средства		145 589	145 589	-
	Задолженность по арендным платежам		3 930	355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	213 000	145 970	32
	<b>БАЛАНС</b>	1700	241 685	172 832	86

Руководитель  **Исаков Евгений Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 января 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	32 133	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(31 687)	-
	Коммерческие расходы	2100	446	-
	Управленческие расходы	2210	(383)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(458)	(110)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(395)	(110)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	90	-
	Прочие доходы	2330	(206)	(3)
	Прочие расходы	2340	3	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(205)	(25)
	Налог на прибыль	2300	(713)	(138)
	в том числе:	2410	116	27
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	116	27
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(597)	(111)

*QA*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(597)	(111)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 января 2024 г.

OK

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
50983485		
7460053420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10 128	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 038	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	90	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 182)	(78)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 446)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(446)	(53)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(290)	(25)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		946	(78)
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 250	250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 250	250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 250	250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 196	172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	239	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 435	240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаков Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 января 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	22 347	22 289	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 464	4 497	12
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67	16	-
Дебиторская задолженность*	1230	21 648	-	5
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 436	239	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	68
<b>ИТОГО активы</b>		<b>241 685</b>	<b>172 832</b>	<b>86</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 500	250	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 309	4 458	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	23 528	22 211	-
Кредиторская задолженность	1520	208	3	-
Доходы будущих периодов**	1530	212 766	145 964	30
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	25	2	2
<b>ИТОГО пассивы</b>		<b>242 337</b>	<b>172 888</b>	<b>32</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>(652)</b>	<b>(56)</b>	<b>54</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	22 346 632,93	22 289 391,15	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Стложенные налоговые активы	1180	3 464 162,26	4 496 870,38	11 546,17
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	19 707 387,12	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 666,68	16 091,51	5 291,51
Дебиторская задолженность*	1230	21 647 596,73	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 436 324,37	239 356,36	67 994,29
Прочие оборотные активы	1260	171 016 466,64	145 790 442,72	804,98
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>241 685 236,73</b>	<b>172 832 152,12</b>	<b>85 636,95</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 500 000,00	250 000,00	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 308 945,60	4 457 878,23	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	23 527 971,17	22 210 741,53	-
Заемные средства краткосрочные	1510	208 188,39	2 671,24	-
Кредиторская задолженность	1520	212 766 230,25	145 964 413,27	30 020,93
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25 465,49	2 416,45	1 800,68
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>242 336 800,90</b>	<b>172 888 120,72</b>	<b>31 821,61</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(651 564,17)</b>	<b>(55 968,60)</b>	<b>53 815,34</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.