

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПра, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

N 74-19-693-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне «Белый Хутор».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0683-18 от 22.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001:2205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192018-449, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1073 от 07.03.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		«Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 043-18-26.3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	19048,58	Площадь участка (кв. м):	8641
	Объем (куб.м.):	61779,28	в том числе подземной части (куб.м):	4409,07
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2174,1		
	Иные показатели:	Количество квартир, в том числе (шт.) – 288, 1-комнатных (шт.) – 69; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 42; 2-комнатных (шт.) – 109; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 37; 3-комнатных (шт.) – 21; 3с (3-комнатная студия) (шт.) – 10. Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 13786,47. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 14512,56. Этажность здания (шт.) – 10.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

и.о. Первый заместитель
Главы Сосновского района:



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.В. Голованов
(расшифровка подписи)



» *(Handwritten signature in blue ink)* 20 03 21
(Handwritten signature in blue ink)

Действия настоящего разрешения
продлено до «30» сентября 2024 года

Первый заместитель Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)
17.03.2023 г.



(подпись)

С.А. Чигинцев

