

06-14-0091-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

« 19 » мая 2023 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Белый Хутор», (ООО СЗ «Белый Хутор»),
ОГРН 1217400028130, ИНН 7460053420, (8-351) 245-90-90, 456509, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п. Западный, ул. Светлая (мкр. Белый Хутор), д. 1 Б, пом. 4

2. Объект капитального строительства

«Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне «Белый Хутор»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Количество квартир-288, Общая площадь- 19048,58 м2, Площадь участка-8641 м2, Строительный объем- 61779,28 м3, Количество этажей-11, Этажность- 10, Площадь застройки- 2174,1 м2

(краткие проектные характеристики)

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м. от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№74-19-693-2018 от 27 июня 2018г. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области (действует до 30 сентября 2024г)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 74-2-1-2-0683-18 от 22.06.2018г.ООО «МАГ Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 20.06.2023 Меркваленко И.у Верить

Р.у. Кутылова С.В.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 19 мая 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

№91 от 09.06.2023г.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство №74-19-693-2018 от 27 июня 2018г.
- копия постановления №80 от 24.01.23г. о внесении изменений в разрешение на строительство №74-19-693-2018 от 27 июня 2018г.
- положительное заключение № 74-2-1-2-0683-18 от 22.06.2018г. ООО «МАГ Экспертиза»
- проектная документация шифр 043-18-26-.3 (Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект»)
- журнал работ-10 ед.;
- график строительства;
- акт выноса осей;
- договор №04-07/09-23 от 20.03.23г.;
- информационная карта предприятия ООО СЗ «Белый Хутор»;
- информационная карта предприятия АО СЗ «ЮУ КЖСИ»;

(документы, прилагаемые к извещению)

(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Белый Хутор»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Демаков М.С.
(расшифровка подписи)



И.С. Резникова и.о.ш.г.к. ИАО.