



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: АО "ЮУ КЖСИ"

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый Хутор"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

043-18-26.3 ПЗУ

Том 2

2018



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: АО "ЮУ КЖСИ"

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый Хутор"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

043-18-26.3 ПЗУ

Том 2

Директор института

В.В.Кукарин

Главный инженер проекта

А. А. Чуличков

2018

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
039-18-26.3-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
039-18-26.3-ПЗУ	Текстовая часть	3-8
039-18-26.3-ПЗУ	Графическая часть	9-20
	Лист 1. Ситуационный план	9
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	10
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	11
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	12
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	13
	Лист 6. План покрытий. М 1:500	14
	Лист 7. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:20	15
	Лист 8. План озеленения. М 1:500	16
	Лист 9. План малых форм архитектуры. М 1:500	17
	Лист 10. Схема транспортного и пешеходного движения	18
	Лист 11. Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	19
	Лист 12. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	20
Прилагаемые документы:		
014-2/1-31-АС	Лист 6. Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

043-18-26.3-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жаткина			06.18
Проверил		Степанов			06.18
Н.контр.		Степанов			06.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Содержание текстовой части.

	стр.
1. Общая характеристика здания.	4
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	5
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	6
8. Описание решений по благоустройству.	6-7
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	7
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	8
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	8
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	8

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

043-18-26.3-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жаткина			06.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степанов			06.18		П	1	6
							ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"		
Н.контр.		Степанов			06.18				

1. Общая характеристика здания.

Объект капитального строительства: 10ти-этажный жилой дом
(количество этажей - 11);

Функциональное назначение здания – жилое; количество квартир-288;
жителей - 460 человек.

Жилой дом состоит из семи 10ти-этажных секций,сблокированных между собой:

-97.2 БС 8-2М-1 длиной 21.0м с набором квартир 3-1-1-1с-1с , 1 секция,

-97.БСУ 7-2М размером 18.0 х 16.5 м с набором квартир 3-2-2, 1 секция,

-97.Студия+КЖСИ длиной 21.0м с набором квартир 3-2-2с-2с

(с электрощитовой на 1 этаже, ИТП и насосной в техподполье), 1 секция

-97.2 БС 1М длиной 19,5м с набором квартир 2-2-1-1

(со сквозным проходом на 1 этаже), 1секция ;

-97.БСУ 7-2М размером 18.0 х 16.5 м с набором квартир 2-2-1-1с-1с , 1 секция,

-97.Студия+КЖСИ длиной 21.0м (вариант с переносом санузлов) с набором
квартир 2-2-2с-2с (с электрощитовой на 1 этаже, ИТП и насосной
в техподполье), 1 секция,

-97.2 БС 1М длиной 19,5м с набором квартир 2-2-1-1, 1 секция.

Все секции имеют неотапливаемые техподполье и чердак.

Техническое подполье имеет высоту в свету 2.11 м, предназначено только для прокладки инженерных сетей. В каждой секции из техподполья предусмотрен один аварийный выход наружу размером 0.9х1.5 м , а также два окна для обеспечения дымоудаления, каждое размерами 0,9х2,1м. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи размерами 0.49х0.39м, заполненные металлическими решетками, из расчета не менее 1/400 от площади технического подполья.

Лестнично-лифтовой узел расположен в шаге 4.5м

Высота 10ти-этажной части здания — 30,660м от уровня пола 1го этажа до
верха вытяжной шахты. Высота отапливаемой части — 28,16м, лестничная клетка-
31,64м. Высота жилого этажа от пола до пола - 2.80м.Высота технического подполья
— 2,11 и 2,35м, технического чердака — 1,7-1,9м.

Конструкция здания: Серия 97.БС... характеризуется несущими поперечными
и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0 и 4,5 м, опиранием панелей
перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты — монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W6, F75

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350 мм из бетона
на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями
в виде железобетонных шпонок. Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм.

Санузлы: объемные железобетонные сантехкабины по серии 1.188-5 и кирпич.
перегородки.

Лестницы: сборные железобетонные марши с гладкой бетонной поверхностью и
площадки

Лоджии: сборные железобетонные.

Ограждения лоджий: экраны железобетонные плоские.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110мм.

Крыша: чердачная, безрулонная железобетонная с внутренним водостоком.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	043-18-26.3-ПЗУ			

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок находится в микрорайоне «Белый Хутор», расположенном в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

В настоящее время проектируемая площадка свободна от застройки, в ближайшем окружении многоэтажные дома и сооружения с сетью подземных и надземных коммуникаций. Рельеф площадки имеет выраженный уклон в северо-западном - юго-восточном направлении, с амплитудой перепада высот 8,5 м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, зоны охраны на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10-15 м
- площадки для мусоросборников - 20 м

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

1. Градостроительный план земельного участка № RU74192018- 449, подготовленный на основании заявления АО «ЮУ КЖСИ», вх.№1799 от 20.02.2018.
2. Земельный участок кадастровый номер 74:19:1203001:2205
3. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком АО «ЮУ КЖСИ» от 03. 2018 г. №1069.
4. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13. 10. 2016 г. №1550 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории (корректировка), расположенной в 800м по направлению на юго-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (кадастровый номер 74:19:1203001:342)».
5. Справка о наличии (отсутствии) зеленых насаждений от 22.02.2018г. №797
6. АКТ обследования территории без лесных насаждений или покрытой лесом Сосновского муниципального района от 14.02.2018г

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка (в границах благоустройства)	10952,92 м ²
Площадь застройки	2174,10 м ²
Площадь покрытий	5401,00 м ²
Площадь озеленения	3377,82 м ²
Площадь участка по градплану.....	8641,00 м ²

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			043-18-26.3-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на существующие проезды.

Внутренние водостоки выпускаются в водоотводные лотки с выпуском дождевых вод на проектируемые проезды.

Для защиты территории от подтопления проектом предусмотрены бетонные лотки в основании откосов с подключением в существующие лотки.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Естественный рельеф имеет уклон с понижением северо-запад - юго-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 256,00 м. до 247,50.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками примыкающего благоустройства.

Участок имеет крутой рельеф, решен террасами с устройством откосов 1:1,5 в основном в насыпи.

Перед началом работ по благоустройству выполнить инженерную подготовку территории.

Снять растительный грунт Н=0,20м (V=1139м³) на указанных площадях;

Объем насыпи 6775 м³.

Объем выемки 2502 м³.

8. Описание решений по благоустройству.

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин.

Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теневыми навесами. Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением и озеленением.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	043-18-26.3-ПЗУ	Лист
										4

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, Лиственница сибирская, Шиповник морщинистый, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз.

Расчет площадок для жилых домов №3 и 4:

Норма жилищной обеспеченности принята $30\text{ м}^2/\text{чел.}$ (в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области»).

Расчетное количество проживающих в доме № 3 и 4 составляет 788 человек.

Размеры площадок различного функционального назначения для проектируемого дома приняты согласно СП 42.13330.2011.

Нормативная площадь площадок составляет:

- для хозяйственных целей $0,3 \times 0,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$
 $788 \times 0,3 \times 0,5 = 118,20 \text{ м}^2$
 по проекту $187,80 \text{ м}^2$
- для отдыха взрослого населения $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$
 $788 \times 0,1 = 78,80 \text{ м}^2$
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$
 $788 \times 0,7 = 551,60 \text{ м}^2$
- для занятия физкультурой $2,0/1,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$
 $788 \times 2,0/2,0 = 788,0 \text{ м}^2$

Согласно проекту принято площадок для взрослых, игр детей и занятий физкультурой общей площадью $1638,30 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников с установкой 5 контейнеров и 1 контейнера для сбора строительного мусора.

Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м, и отгорожена от проектируемых домов ограждением и зелеными насаждениями.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	043-18-26.3-ПЗУ			

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании "Корректировки документации по планировке и межеванию территории микрорайона "Белый хутор" в поселке Западный Сосновского муниципального района Челябинской области", выполненного МУП АПЦ.

На территорию жилых домов предусмотрены въезды с улиц Западной (основной въезд) и Лазурной. По улице Лазурной предусматривается движение массового пассажирского транспорта /МПТ/ - маршрутного такси. На улице Лазурной предусмотрены остановки МПТ.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены: установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройство разметки проезжей части. Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 4,2-6,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Вокруг домов запроектированы круговые пожарные проезды, что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

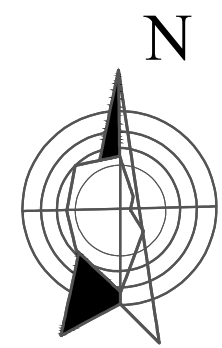
**РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЖИЛЫХ ДОМОВ № 3**

Парк легковых автомобилей, принадлежащий гражданам на расчетный срок при уровне автомобилизации 450 машин на 1000 жителей и населении 0,460 тыс. человек

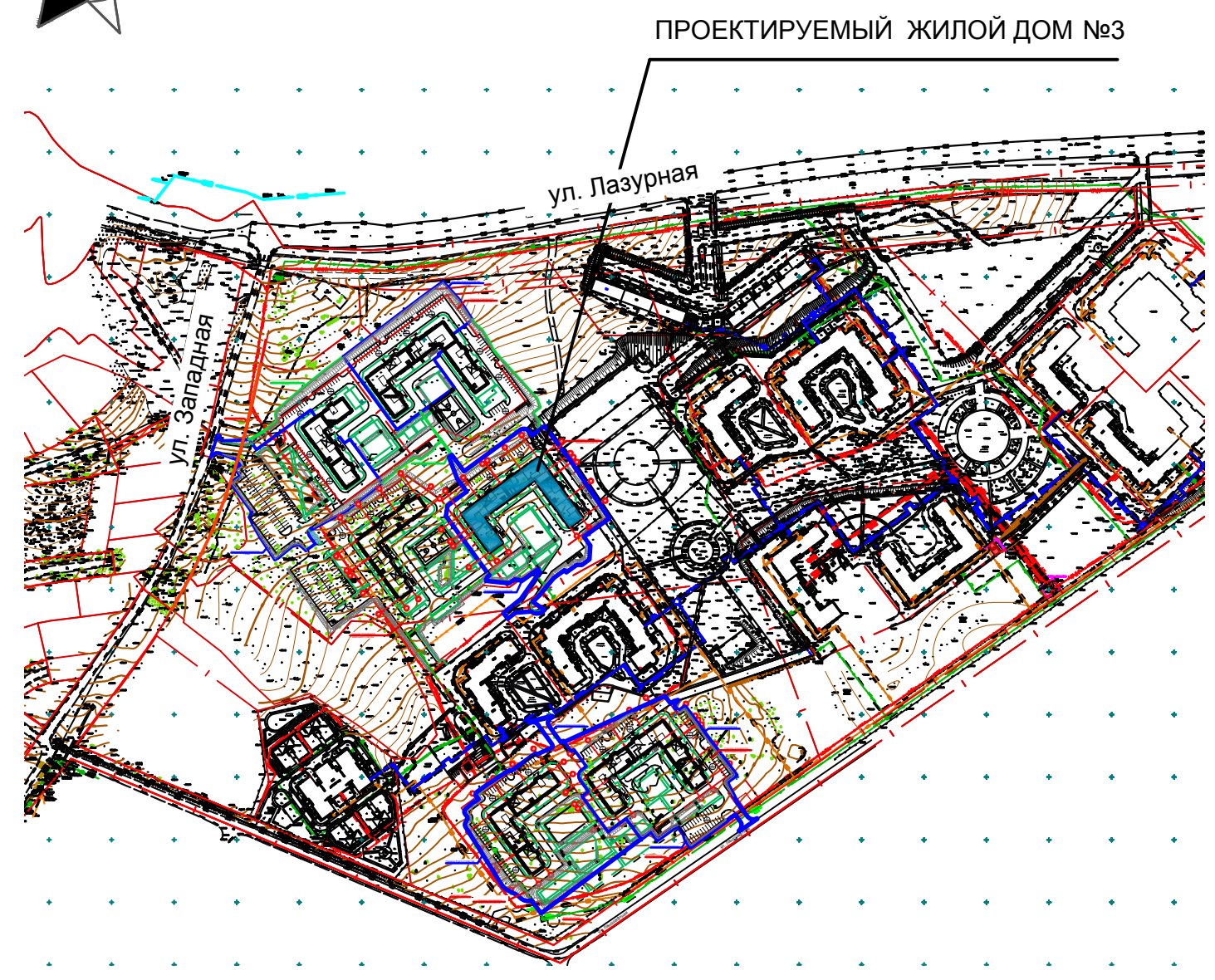
при норме 30,0 м²/чел составит $0,460 \times 450 = 207$ автомобилей.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* для временного хранения автомобилей требуется $207 \times 0,25 = 52$ машиноместа - по проекту 20 машиномест. (недостающие 32 машиноместа компенсируются излишком машиномест на участке дома №4 - 86 машиномест при требуемых 37)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	043-18-26.3-ПЗУ			



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1: 5000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План покрытий. М 1:500	
7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:20	
8	План озеленения. М 1:500	
9	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
10	Схема транспортного и пешеходного движения. М 1:500	
11	Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	
12	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

043-18-26.3 ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ.		Степанов		<i>[Signature]</i>	06.18
Проверил		Осташко		<i>[Signature]</i>	06.18
Н. контр.		Осташко		<i>[Signature]</i>	06.18
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"					Стадия
Ситуационный план					Лист
					Листов
					П
					1
					12
ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
3	Жилой дом 97 серии	10	7	288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50	318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30	315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40	317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39	292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49	310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40	320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40	299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

Таблица площадок

Поз.	Наименование	Тип покрытий
1	Площадка для игр детей	Плиточное, плиточное
2	Площадка для отдыха взрослых	Плиточное
3	Площадка для занятий физкультурой	Гамбит-спорт
4	Площадка для хозяйственных целей	Песчанное
5	Площадка для сбора мусора	Бетонное
Р	Автопарковка.	Асфальтовое

Баланс территории

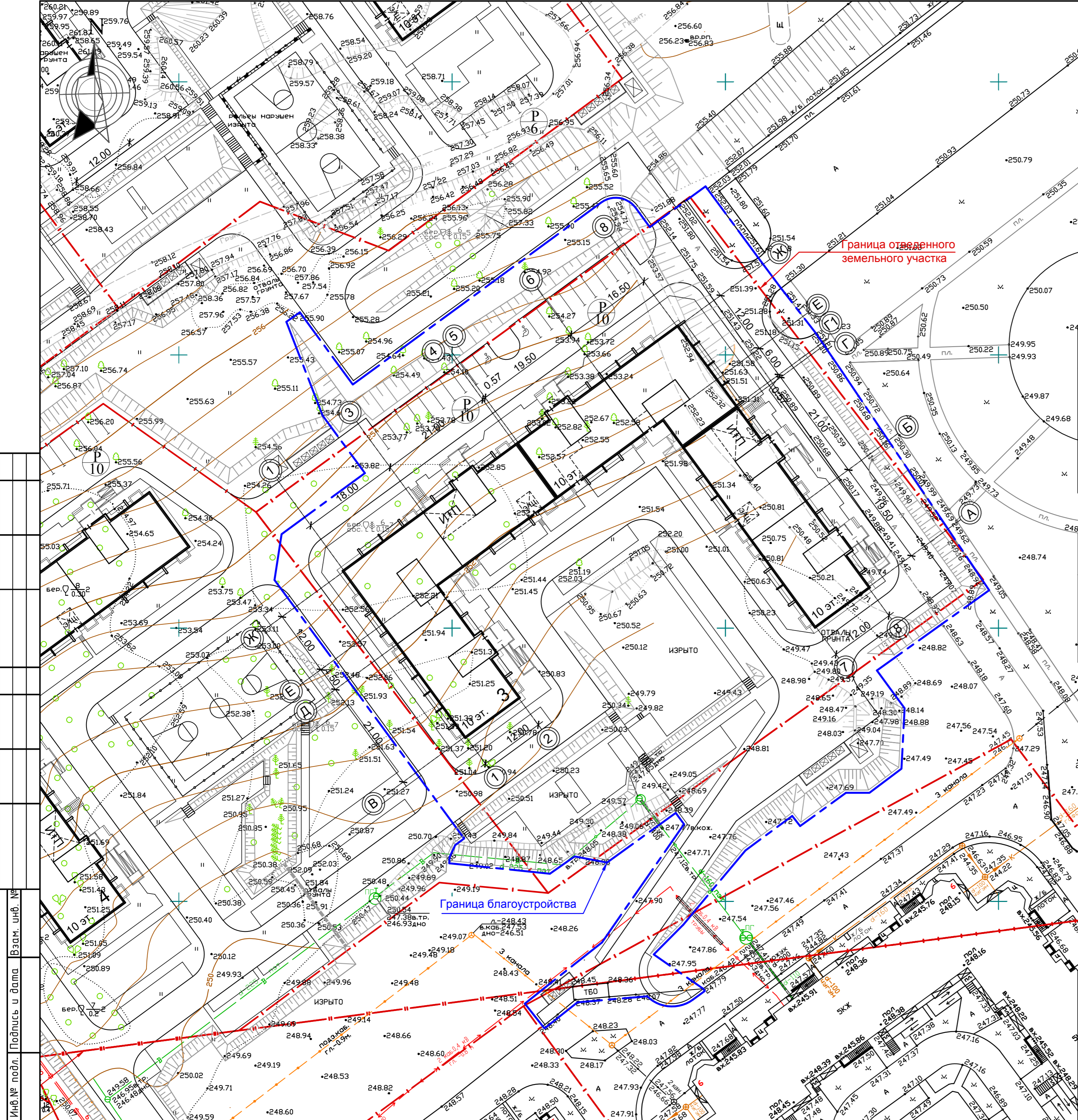
Наименование	Количество	Примечание
Площадь застройки, м ²	2 174,10	
Площадь покрытий, м ²	5 401,00	
Площадь озеленения, м ²	3 377,82	
Площадь всего участка, м ²	10 952,92	в границах благоустройства

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

1.1 Площадь застройки с учетом крылец и пандусов.

					043-18-26.3 ПЗУ		
					Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"	
Разработ.		Степанов			05.18		
Проверил		Осташко			05.18		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"



СОГЛАСОВАНО
 СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м		Примечания	
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего		
											Секции
3	Жилой дом 97 серии	10	7		288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50		318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30		315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40		317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39		292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49		310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40		320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40		299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

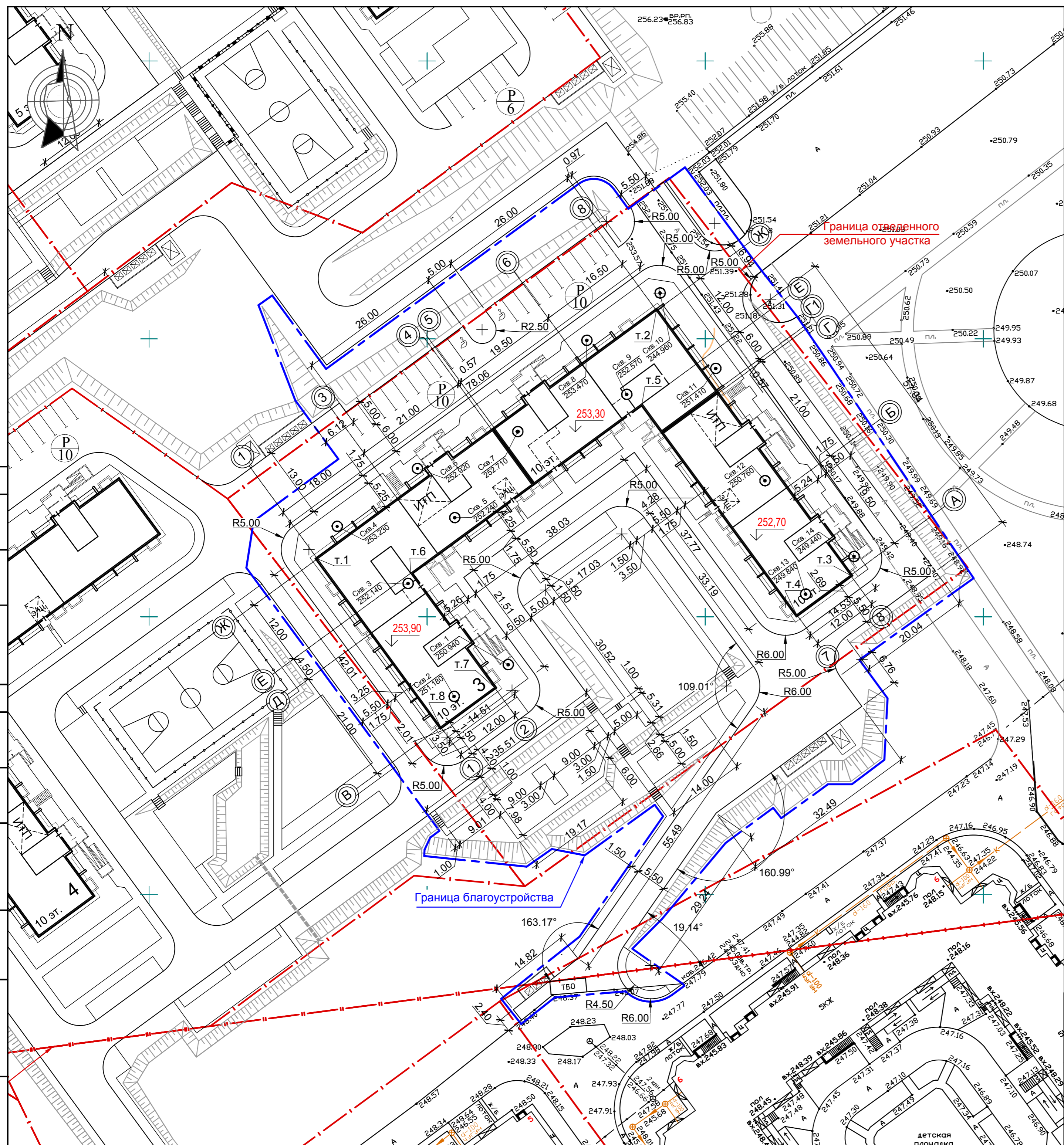
№ дома	№ точки	X, м	Y, м	Проложение, м	Угол, град.
3	1	599360.43	2313680.27	75,57	53°45'36,00"
	2	599405.10	2313741.22	59,07	143°45'36,00"
	3	599357.46	2313776.14	12,00	233°45'36,00"
	4	599350.36	2313766.46	47,07	323°45'36,00"
	5	599388.33	2313738.64	51,57	233°45'36,00"
	6	599357.84	2313697.04	25,50	143°45'36,00"
	7	599337.27	2313712.12	12,00	233°45'36,00"
	8	599330.18	2313702.44	37,50	323°45'36,00"

Условные обозначения

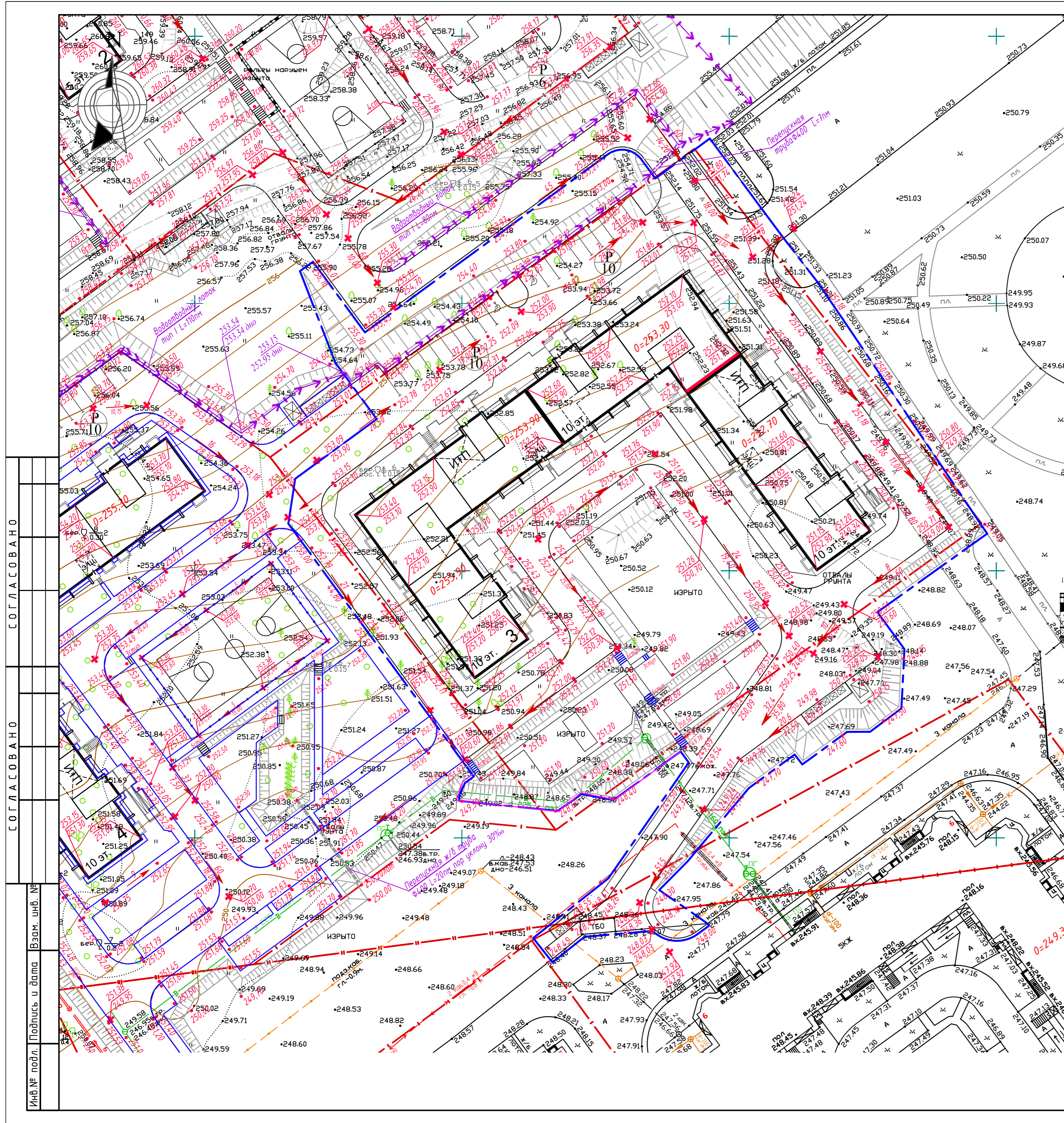
- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

Система координат МСК-74
Система высот Балтийская

043-18-26.3 ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработ.		Степанов		<i>[Подпись]</i>	05.18
Проверил		Осташко		<i>[Подпись]</i>	05.18
Н. контр.		Осташко		<i>[Подпись]</i>	05.18
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план. М 1:500				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"	



СОГЛАСОВАНО
 СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



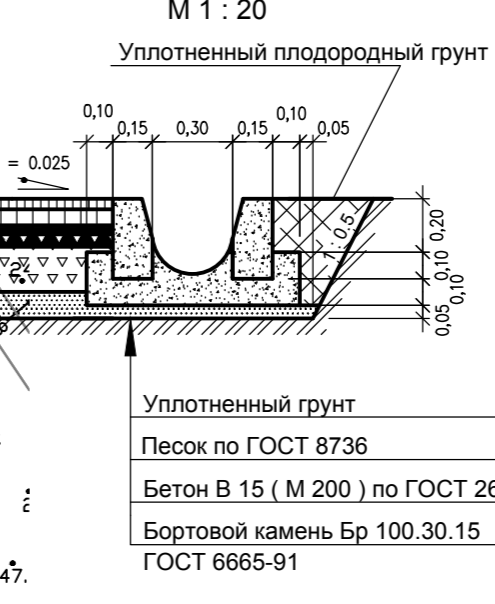
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
3	Жилой дом 97 серии	10	7	288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50	318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30	315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40	317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39	292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49	310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40	320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
	97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40	299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14	

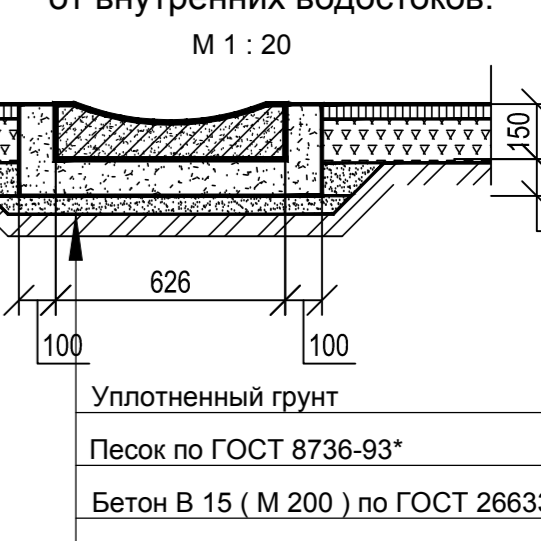
ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Планировка откоса 1:1,5 с креплением	м ²	910
2	Водоотводный лоток тип I	пм	72
3	Водоотводный лоток тип II (от внутр. водостоков)	пм	40
4	Перепускная ж/бет труба Ø400	пм	7
5	Бетонные ступени:		
	b=1,5м	шт	24
	b=1,0м	шт	9

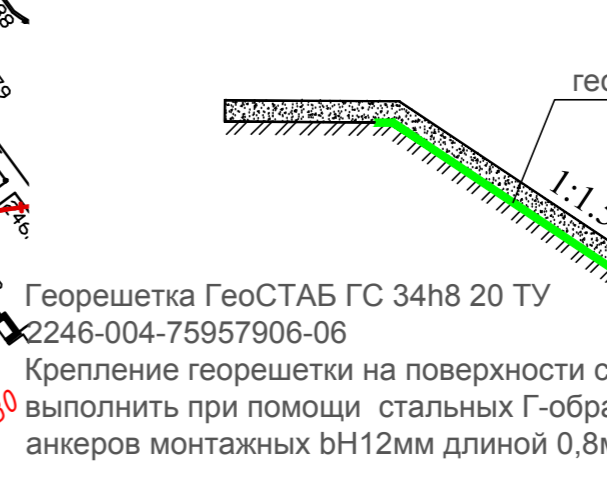
Водоотводный лоток тип I



Водоотводный лоток тип II от внутренних водостоков.



Откос 1:1,5 и 1:1 с креплением



На подключении лотка к проезду устраивать разрыв в бордюре.

043-18-26.3 ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись
Разработ.	Голубева	06.18		
Проверил	Терехова	06.18		
Н. контр.	Саенко	06.18		
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500			П	4
ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"				

СОГЛАСОВАНО
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Номер площади	Площадь, м ²		Средняя рабочая отметка	Объем, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)		Насыпь (+)	Выемка (-)
1		1076	1,19		1280
2	482		0,57	275	
3	360		0,42	151	
4	456		0,92	420	
5		63	0,11		7
6	613		0,91	558	
7	338		0,95	321	
8		561	0,69		387
9	296		1,01	299	
10	607		1,13	686	
11		248	0,36		89
12	758		1,22	925	
13	1261		1,41	1778	
14	152		1,62	246	
15	325		1,39	452	
16	360		0,68	245	
17		128	0,16		20
18		525	1,37		719
19	200		0,48	96	
ИТОГО, жилой дом №3				6452	2502
Поправка на уплотнение грунта				323	
ВСЕГО, жилой дом №3				6775	2502

До начала строительства переместить отвал грунта Н=1...3м у жилого дома №3 в объеме V = 914м³.
 Также до начала строительства снять растительный грунт в указанных границах Н = 0,20м V = 1139м³

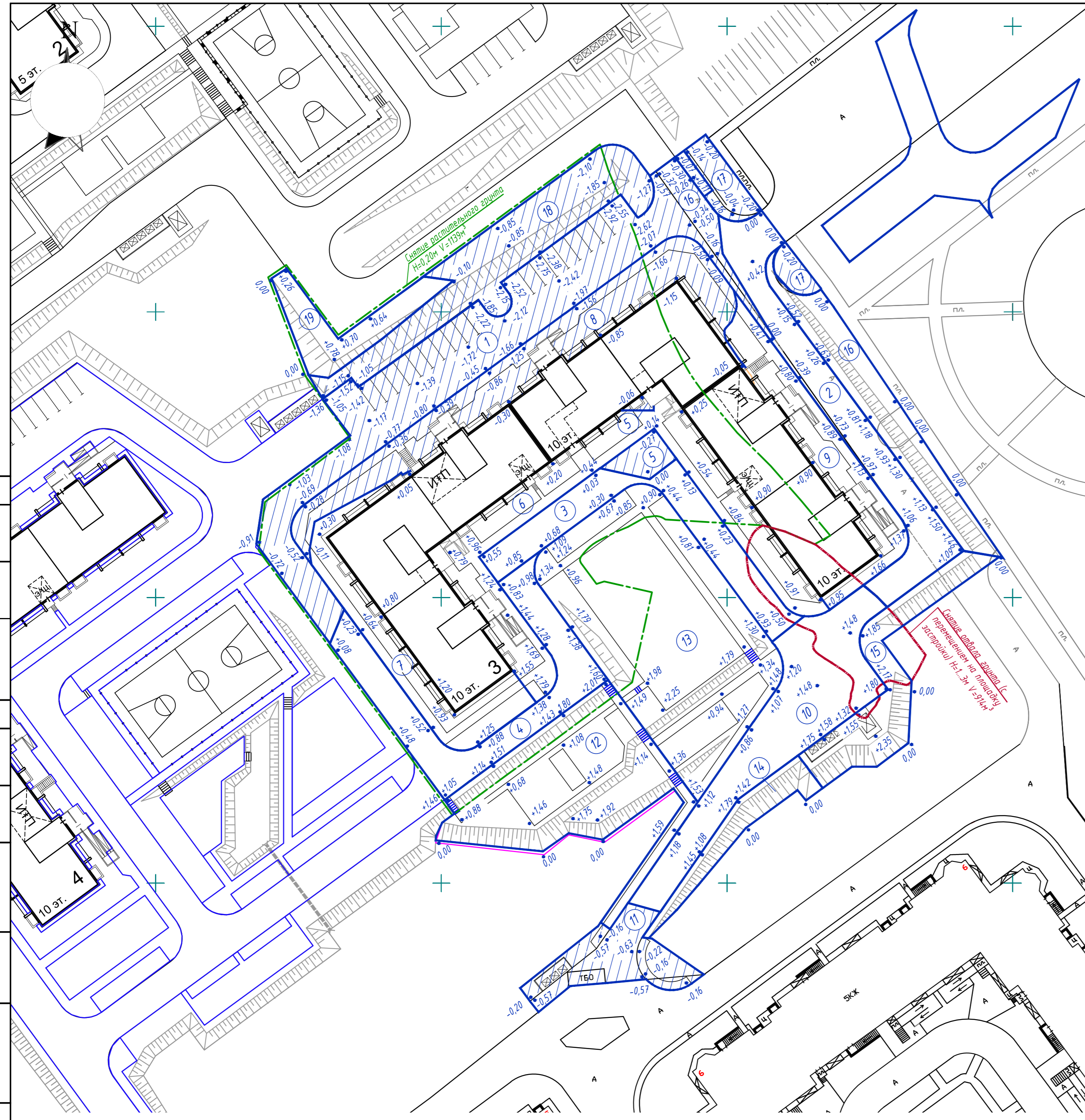
При подсчете рабочих отметок на плане земляных масс учтено снятие навала грунта, учтено снятие растительного грунта Н= 0,20м, учтена копка корыта на глубину:
 под проезд - 0,42м;
 под тротуар - 0,16 м;
 под песчаное покрытие - 0,12м;
 под газон - 0,20 м,

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

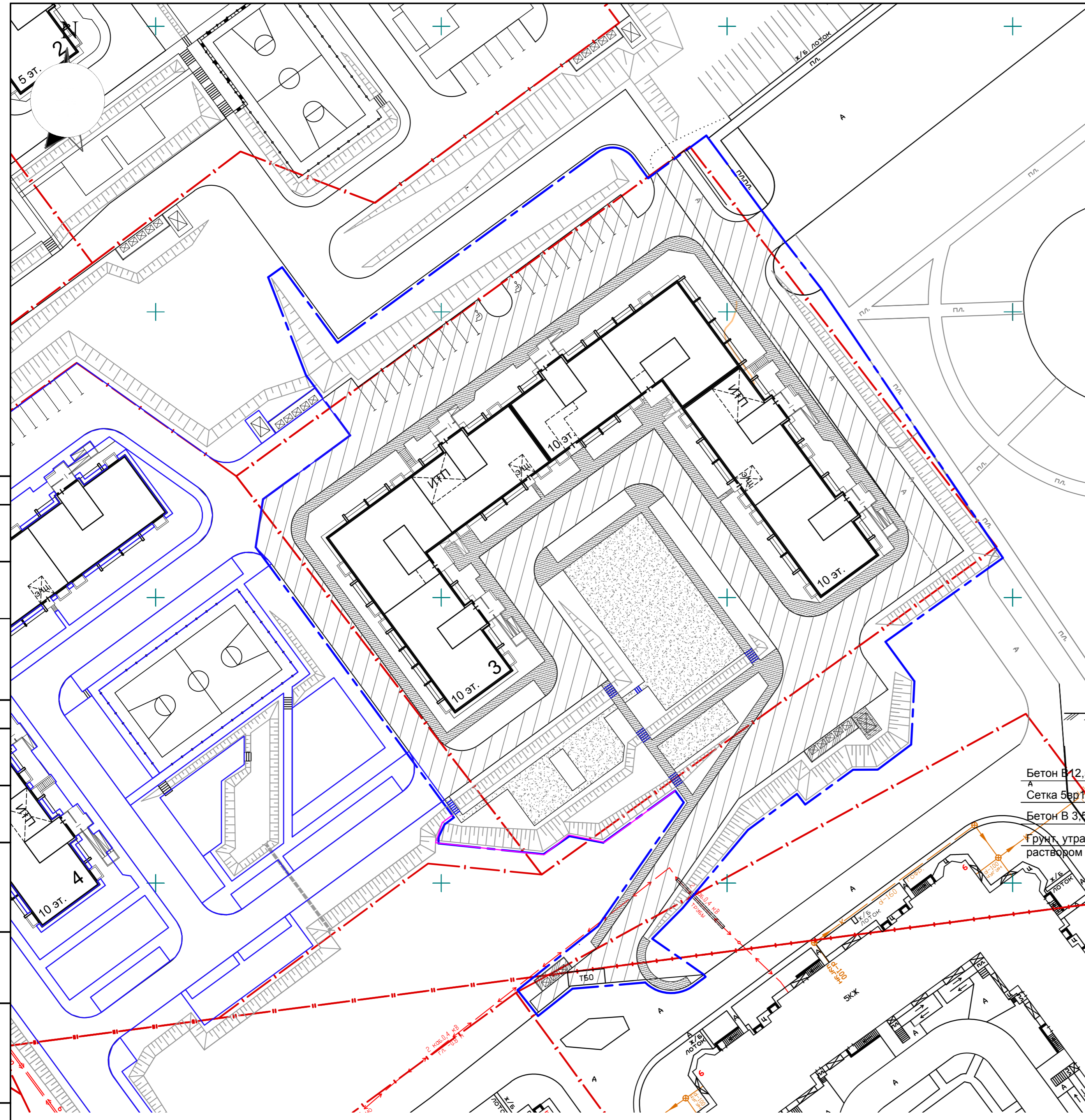
Система координат МСК-74
 Система высот Балтийская

043-18-26.3 ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработ.		Вавитова			06.18
Проверил		Голубева			06.18
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	5
Н. контр.				Терехова	06.18
				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

СОГЛАСОВАНО
СОГЛАСОВАНО
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО
СОГЛАСОВАНО
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

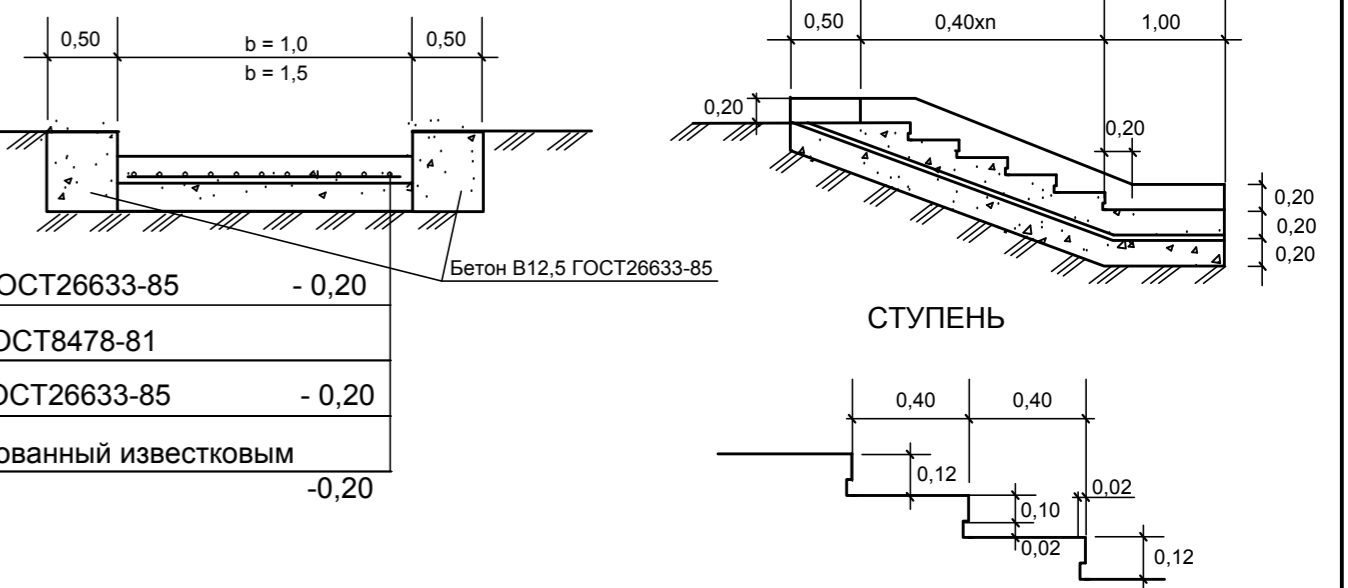


№ на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м		Примечания
			Секций	Квартир		Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
				Секции	Всего						
3	Жилой дом 97 серии	10	7		288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50		318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30		315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40		317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39		292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49		310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40		320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40		299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условные изображения	Наименование	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня		Примечание
			тип	кол. м.	
Жилой до № 3					
	Асфальтобетонный проезд	3235	БР100.30.15	520	
	Асфальтобетонный тротуар	1149	БР100.20.8	630	
	Песчаное покрытие	778	поребрик 50.20.5	187	
	Бетонная площадка (для сбора мусора)	40	-	-	см.прилагаемые
	Плиты ПНД14-Ат5 ГОСТ2192.0-84 (2шт)	24	-	-	площадка ТБО
	Отмостка (см. раздел АС)	175			
ИТОГО:		5401			

БЕТОННЫЕ СТУПЕНИ

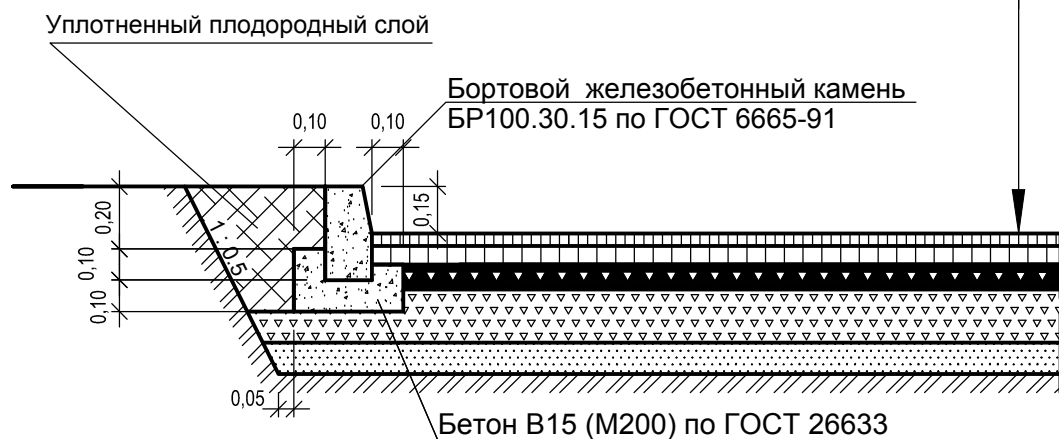


Система координат МСК-74
Система высот Балтийская

043-18-26.3 ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ.		Голубева			06.18
Проверил		Терехова			06.18
Н. контр.		Саенко			06.18
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"				Стадия	Лист
				П	6
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

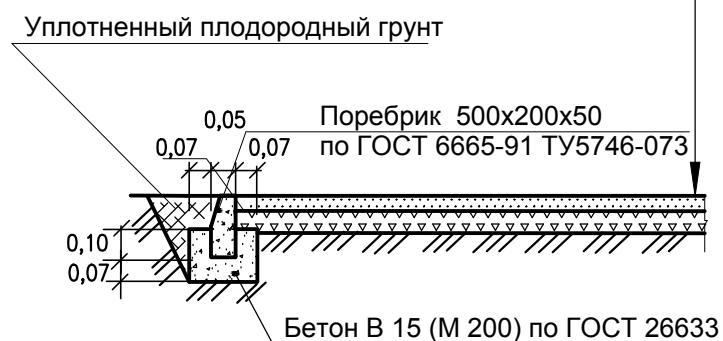
Асфальтобетонный проезд
М 1: 20

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* марки I	- 0.04
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* марки I	- 0.06
Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 3 л/м ²	- 0.07
Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку	- 0.15
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.10
Уплотненный грунт	



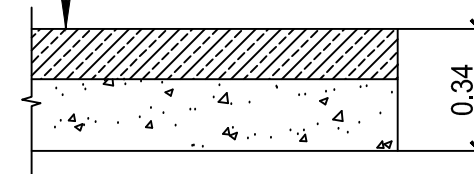
Песчаное покрытие
М 1: 20

Песок по ГОСТ 8736	- 0.05
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.07
Уплотненный грунт	



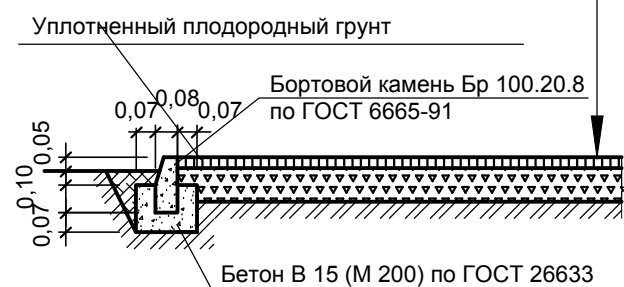
Конструкция площадки ТБО для крупногабаритного мусора
М 1:20

Плита ПДН 14-Ат5 ГОСТ 21924.0-84	-0.14
Песчано-щебеночная смесь фр.0...3мм, ГОСТ 25607-94	-0.20



Асфальтобетонный тротуар
М 1: 20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97*	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.12
Уплотненный грунт	



						043-18-26.3 ПЗУ			
						Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный			
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Голубева			06.18		П	7	
Проверил		Терехова			06.18				
Н. контр.		Саенко			06.18	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
3	Жилой дом 97 серии	10	7	288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50	318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30	315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40	317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39	292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49	310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40	320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40	299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

Ведомость элементов озеленения

№/п	Наименование	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Лиственница сибирская, шт.	8-10	16	деревья с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
2	Липа мелколистная, шт.	8-10	27	деревья с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
3	Шиповник морщинистый, м.п.	6-8	85,0	2-рядная живая изгородь
	Газон партерный, м2		3 163,0	слой плодородного грунта - 0,2м
	Непригодный грунт из ям, м3		132,0	
	Выкорчевка деревьев, шт.	-	16	
	Посадка деревьев взамен выкорчеванных Липа мелколистная, шт. (3 шт. за 1)	8-10	5	деревья с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м

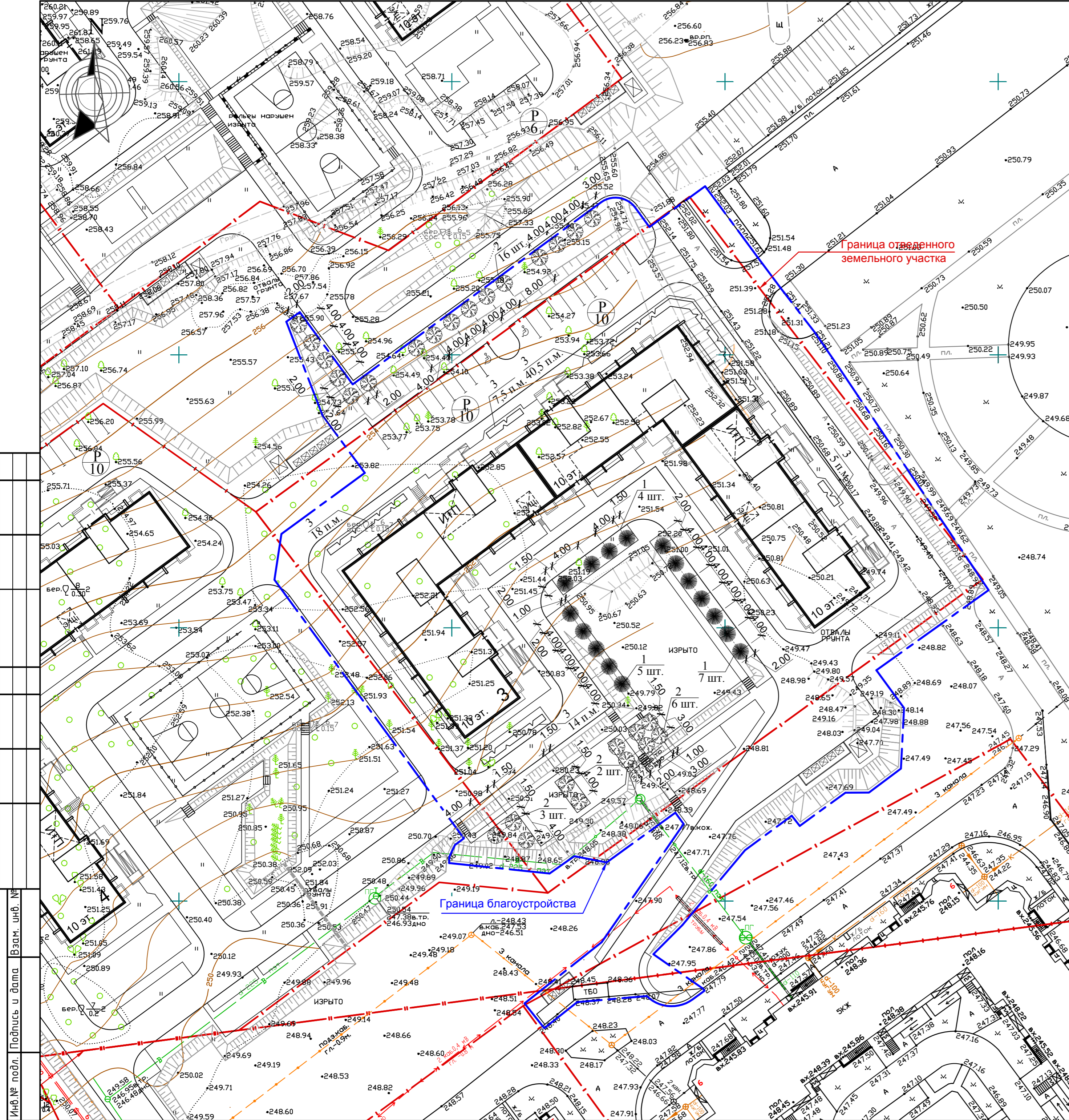
Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2
 Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 50% - механизмами, 50% - вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5раз, полив газонов - 11 раз, выкашивание газонов - 1 раз.
 Необходимое кол-во плодородной почвы на участке - 782 м3,
 В т.ч. под деревья и кустарники - 149 м3,
 Площадь под насаждениями и газонами на участке - 3 377,82 м2.

Расстояние от ствола дерева и кустарника до зданий и сооружений, объектов инженерного благоустройства принять в соответствии с таб.3 СП 42.13330.2011

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Деревья хвойные проектируемые
- Деревья лиственные проектируемые
- 2-рядная живая изгородь
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Газон партерный

043-18-26.3 ПЗУ					Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Степанов			05.18		П	8	
Проверил		Осташко			05.18				
Н. контр.		Осташко			05.18	План озеленения. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Инф. № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	НИЖЕ ОТ М. 0,000	Всего	
3	Жилой дом 97 серии	10	7	288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50	318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30	315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40	317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39	292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49	310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40	320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40	299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

Расчет площадок проектируемых жилых домов №№ 3,4

№п/п	Наименование	ед. изм.	норма по СНиП 2.07.01-89*	население 788 чел.		Примечание
				требуется	принято	
1	Площадка для игр детей	м2/чел	0,7	551,6	1 571,0	СНиП 2.07.01-89* п. 7.5 прим.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	м2/чел	0,1	78,8		
3	Площадка для занятий физкультурой	м2/чел	2,0(х0,5)	788,0		
4	Площадка для хозяйственных целей	м2/чел	0,3(х0,5)	118,2		
ИТОГО				1 536,6	1 758,8	

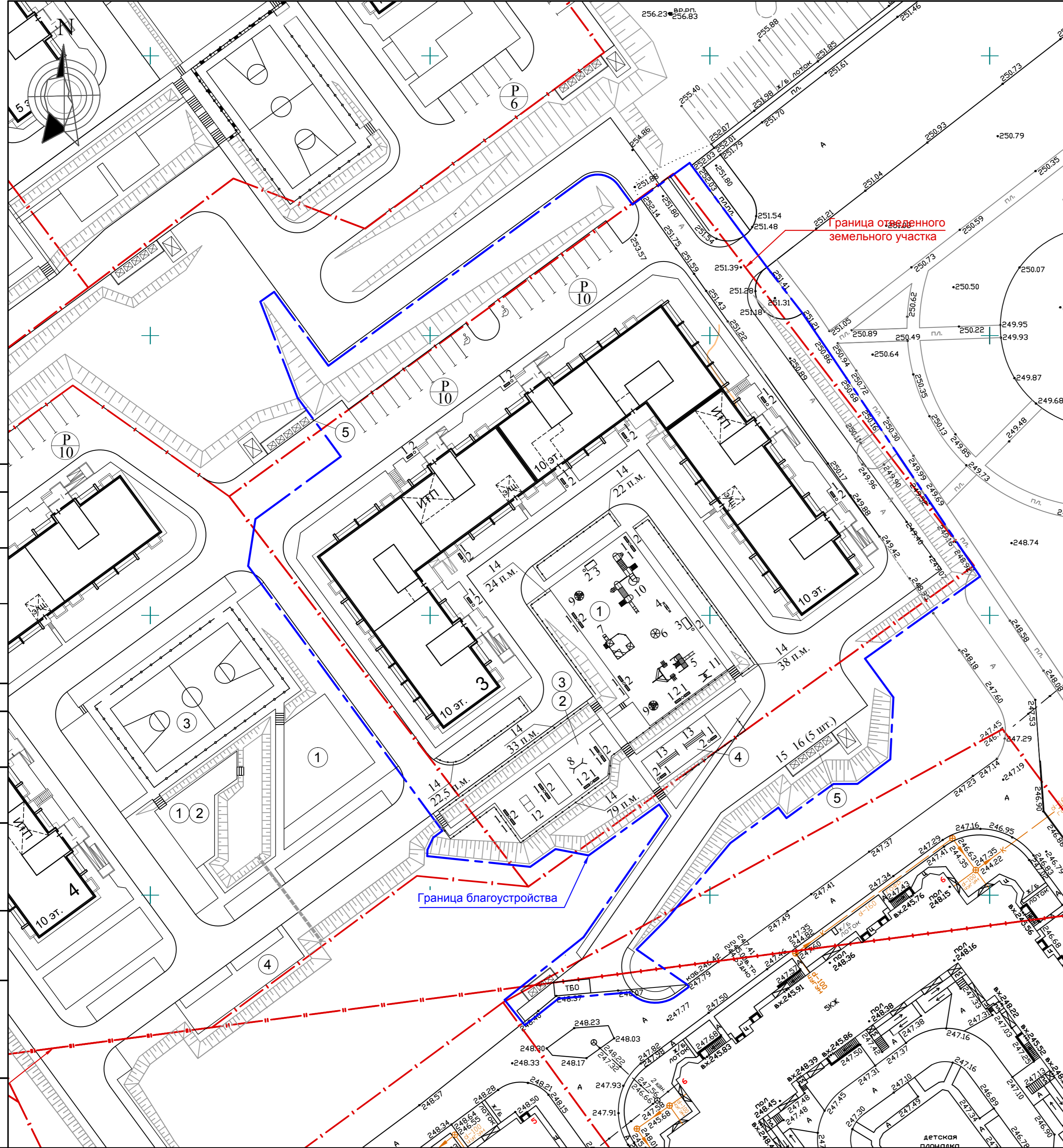
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	▬	Скамья	26	КСИЛ - 2214
2	○	Урна	20	КСИЛ - 1212
3	□	Диван с навесом	2	КСИЛ - 2608
4	▬	Качалка-балансир "Малая"	1	КСИЛ - 4102
5	⊕	Детский игровой комплекс "Парусник"	1	КСИЛ - 5125
6	⊗	Карусель	1	КСИЛ - 4191
7	⊕	Песочный дворик с горкой "Шахматный клуб"	1	КСИЛ - 4287
8	⊗	Турник	1	КСИЛ - 6734
9	⊗	Карусель	2	КСИЛ - 4192
10	⊕	Детский игровой комплекс	1	КСИЛ - 5555
11	▬	Качели	1	КСИЛ - 4151
12	□	Теннисный стол	1	КСИЛ - 6702
13	▬	Стойка для чистки ковров	2	ООО ИПФ "УралСтройМет"
14	▬	Ограждение h=600мм, l=1500мм м.пог.	218,5	ООО "Гарантия+"-ГО-1
15	⊗	Площадка для мусора	1	310-5-4 №153
16	⊗	Контейнер для мусора	5	310-5-4 АС3 №52

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

043-18-26.3 ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный				
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись
Разработ.	Степанов			05.18
Проверил	Осташко			05.18
Н. контр.	Осташко			05.18
Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"				Стадия
				Лист
				Листов
План расположения малых архитектурных форм. М 1:500				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"



СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроены помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
3	Жилой дом 97 серии	10	7	288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50	318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30	315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40	317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39	292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49	310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40	320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40	299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании "Корректировки документации по планировке и межеванию территории микрорайона "Белый хутор" в поселке Западный Сосновского муниципального района Челябинской области", выполненного МУП АПЦ.

На территорию жилых домов предусмотрены въезды с улиц Западной (основной въезд) и Лазурной.

По улице Лазурной предусматривается движение массового пассажирского транспорта /МПТ/ - маршрутного такси. На улице Лазурной предусмотрены остановки МПТ.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены: установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройств разметки проезжей части. Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 4,2-11,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары.

Вокруг домов запроектированы круговые пожарные проезды, что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЖИЛОГО ДОМА № 3

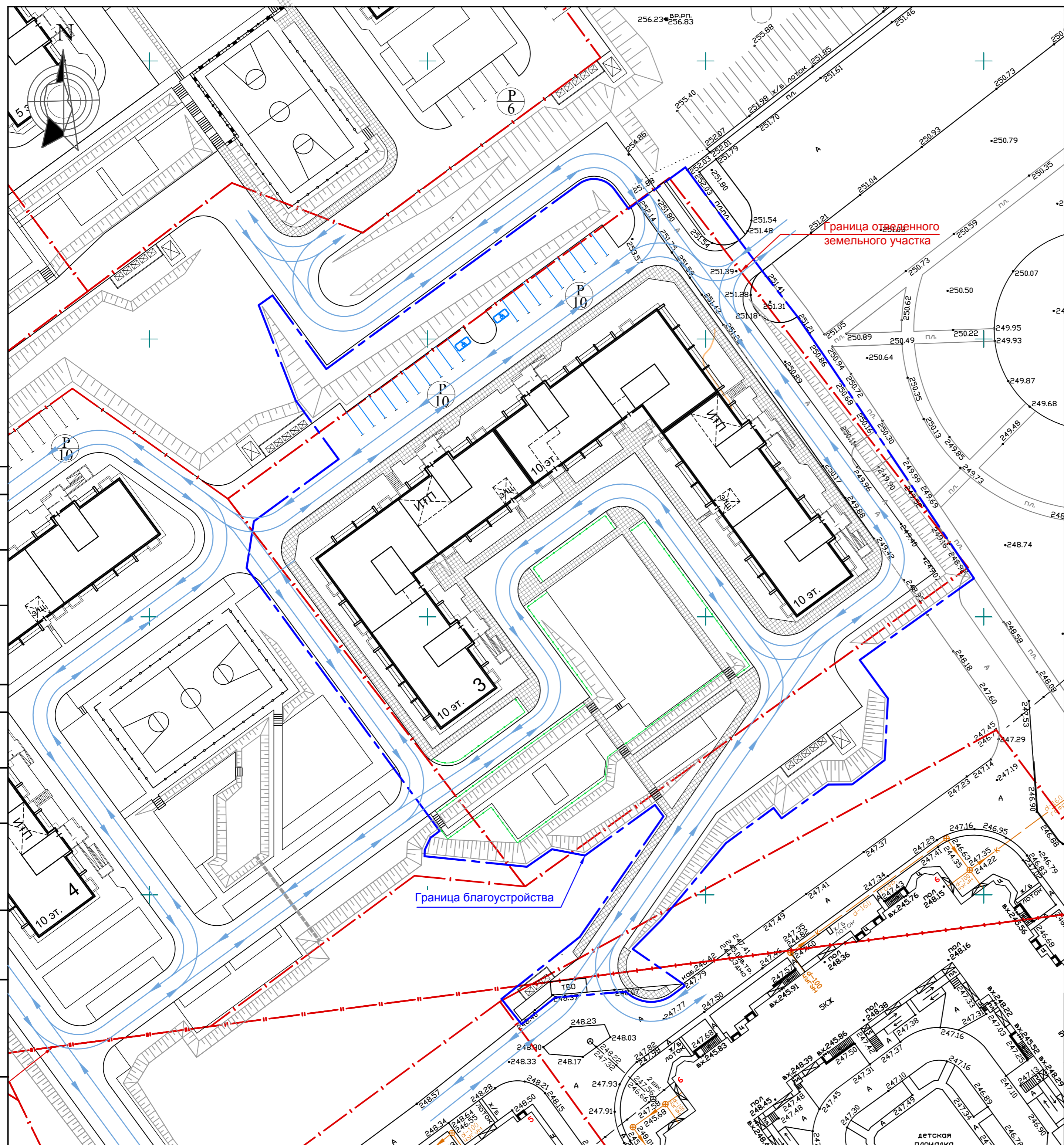
Парк легковых автомобилей, принадлежащий гражданам на расчетный срок при уровне автомобилизации 450 машин на 1000 жителей и населении 0,460 тыс. человек при норме 30,0 м2/чел составит 0,460 x 450 = 207 автомобилей.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* для временного хранения автомобилей требуется 207 x 0,25 = 52 машиноместа - по проекту 20 машиномест (недостающие 32 машиноместа компенсируются излишком машиномест на участке дома №4 - 86 машиномест при требуемых 37)

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства
- дорожная разметка, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 51256-99
- металлические тротуарные ограждения
- основные пути движения транспорта
- основные пути движения пешеходов
- Автостоянка
- Емкость автостоянки

					043-18-26.3 ПЗУ					
					Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"		Стадия	Лист	Листов
					05.18			П	10	
					05.18					
					Схема транспортного и пешеходного движения. М 1:500			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО
 СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м		Примечания
			Секции	Квартир		Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего	
				Секции	Всего						
3	Жилой дом 97 серии	10	7		288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50		318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30		315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40		317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39		292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49		310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.2 Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40		320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
	97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40		299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14	

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ

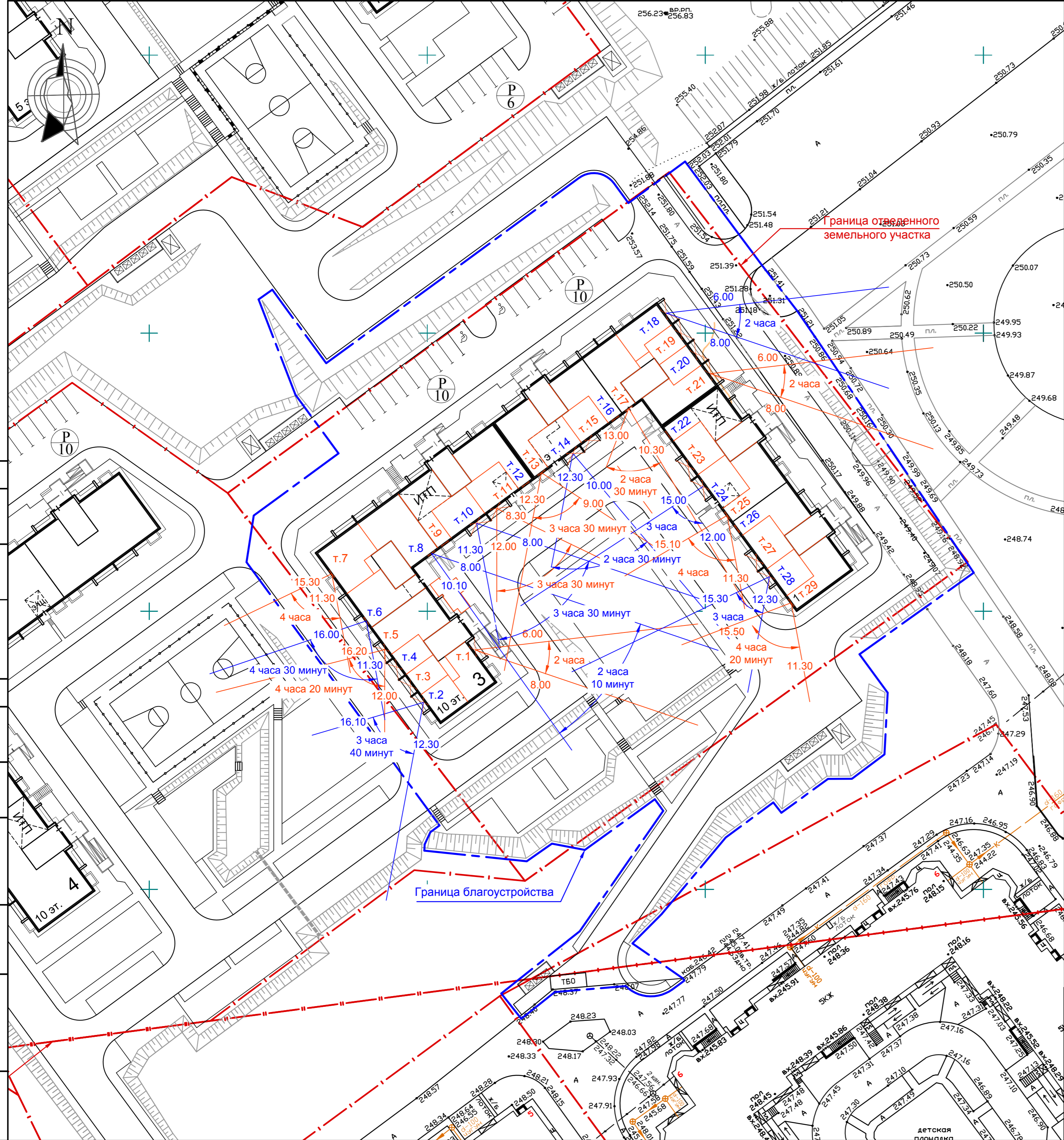
Сан. Пин. 2.2.1/2.1.1.1076 -01
 Пункт 2.5 Продолжительность инсоляции - 2 часа с 22 апреля по 22 августа.
 Пункт 3.1 Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена в 1 комнате в 2 - 3 комнатных квартирах и в 2 комнатах в 4 и более - комнатных квартирах.
 Пункт 3.4 Допускается снижение инсоляции на 0,5 часа, если в 2-3 комнатных квартирах инсолируется не менее 2 комнат, в 4 и более комнатных квартирах не менее 3 комнат., а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов

Дом №3

- Т.1 - инсолируется с 6.10 до 8.10 - 2 часа
- Т.2,3 - инсолируются с 12.30 до 16.10 - 3 часа 40 минут
- Т.4,5 - инсолируются с 12.00 до 16.20 - 4 часа 20 минут
- Т.6 - инсолируется с 11.30 до 15.30 - 4 часа
- Т.7 - инсолируется с 11.30 до 13.30 - 2 часа
- Т.8,9 - инсолируются с 8.00 до 10.10 - 2 часа 10 минут
- Т.10 - инсолируется с 8.00 до 11.30 - 3 часа 30 минут
- Т.11,12 - инсолируются с 8.30 до 12.00 - 3 часа 30 минут
- Т.13 - инсолируется с 9.00 до 12.30 - 3 часа 30 минут
- Т.14,15 - инсолируются с 10.00 до 12.30 - 2 часа 30 минут
- Т.16,17 - инсолируются с 10.30 до 13.00 - 2 часа 30 минут
- Т.18,19,20,21 - инсолируются с 6.00 до 8.00 - 2 часа
- Т.22 - инсолируется с 11.30 до 15.10 - 3 часа 40 минут
- Т.23 - инсолируется с 12.00 до 15.10 - 3 часа 10 минут
- Т.24 - инсолируется с 12.00 до 15.00 - 3 часа
- Т.25,26 - инсолируется с 11.30 до 15.10 - 3 часа 40 минут
- Т.27 - инсолируется с 12.00 до 15.30 - 3 часа 30 минут
- Т.28 - инсолируется с 12.30 до 15.30 - 3 часа
- Т.29 - инсолируется с 11.30 до 15.50 - 4 часа 20 минут

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

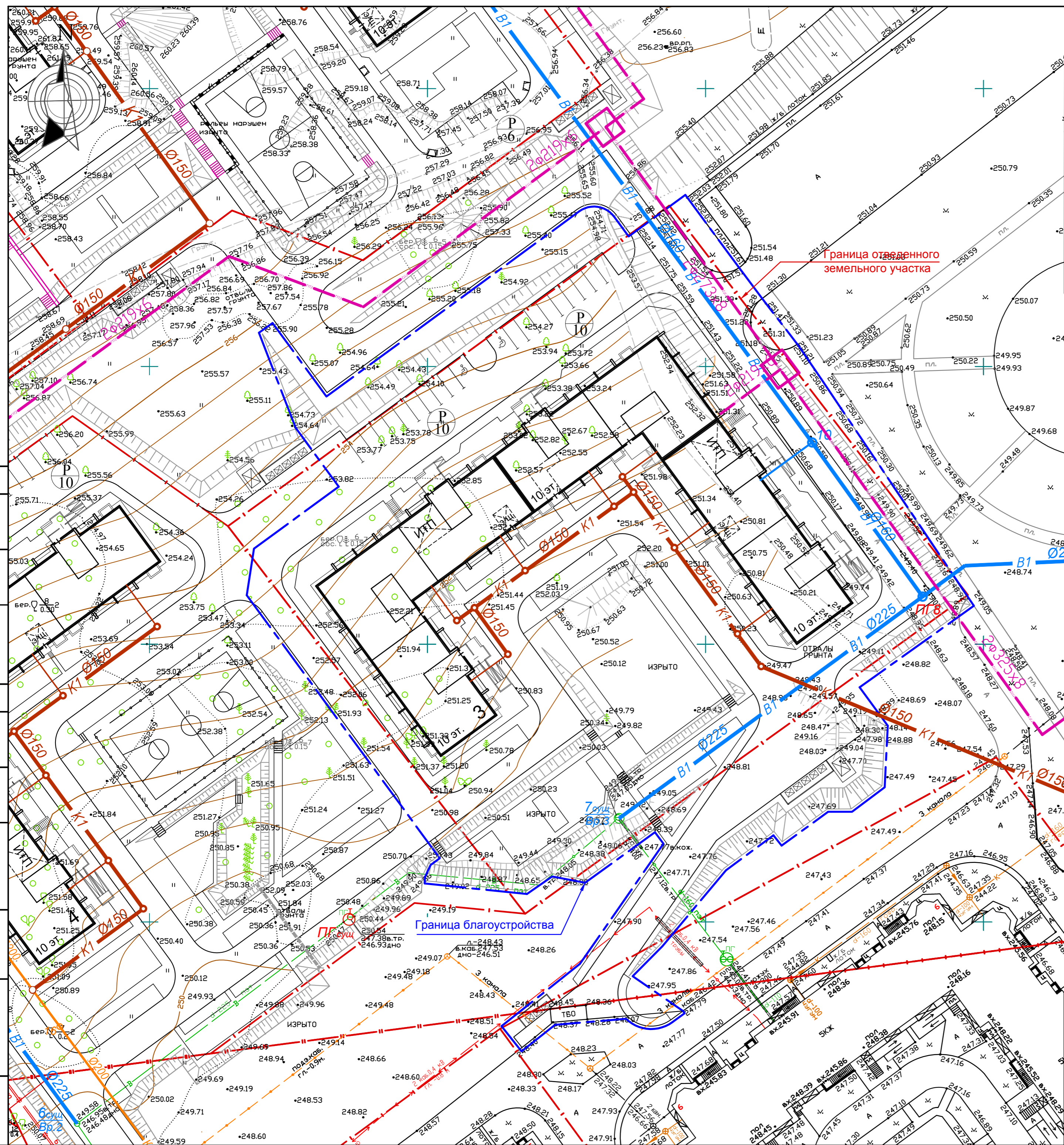


СОГЛАСОВАНО
 СОГЛАСОВАНО
 Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					043-18-26.3 ПЗУ					
					Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"		Стадия	Лист	Листов
					05.18			П	11	
					05.18	Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.					05.18					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м		Примечания	
			Секций	Квартир	Застройки	Квартир	Общая встроенных помещений	ниже отм. 0,000	Всего		
											Секции
3	Жилой дом 97 серии	10	7		288	2 174,10	13 786,47	-	4 409,07	61 779,28	
	97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В-Д)	10	1	50		318,46	1 944,90	-	632,83	8 920,41	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 1-3)	10	1	30		315,13	2 093,36	-	664,30	9 162,77	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях 3-4)	10	1	40		317,77	2 014,17	-	623,76	8 911,34	
	97.2 БС1М (в осях 5-6)	10	1	39		292,78	1 846,60	-	596,47	8 304,86	
	97.2 БСУ 7-2М (в осях 6-8)	10	1	49		310,13	2 011,87	-	671,47	9 263,69	
	97.Студия+ КЖСИ (в осях Г-Б)	10	1	40		320,36	2 009,37	-	624,49	8 912,07	
97.2 БС1М (в осях Б-А)	10	1	40		299,47	1 866,20	-	595,75	8 304,14		



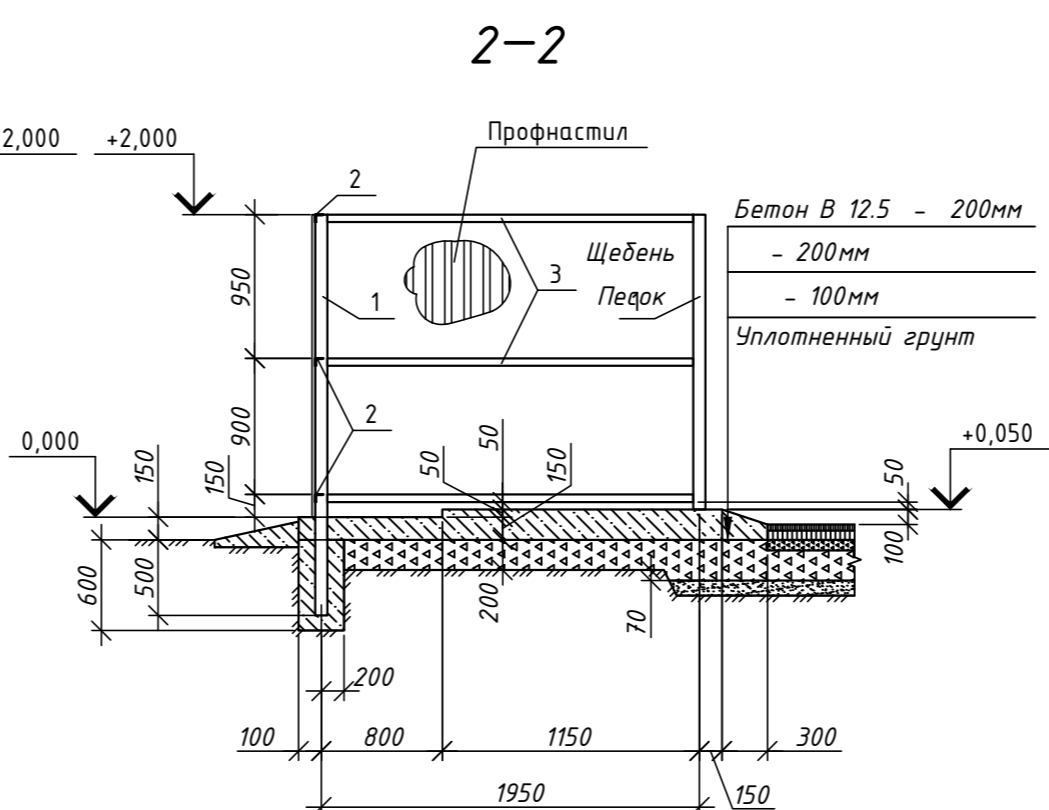
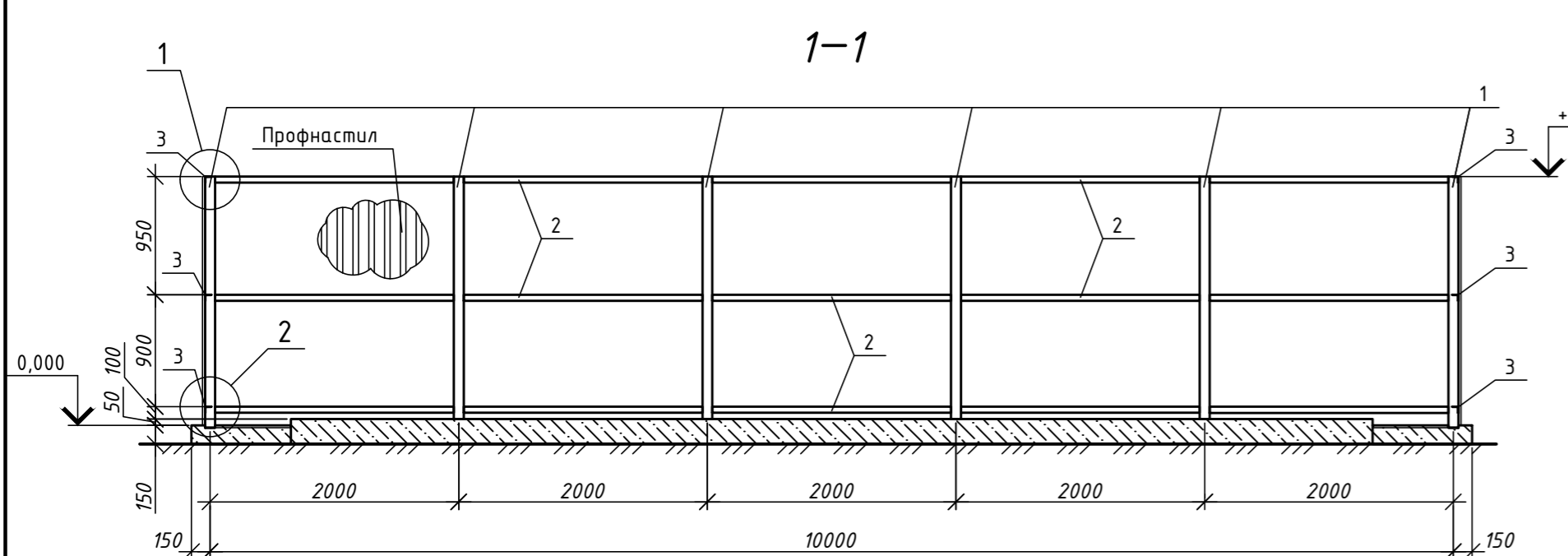
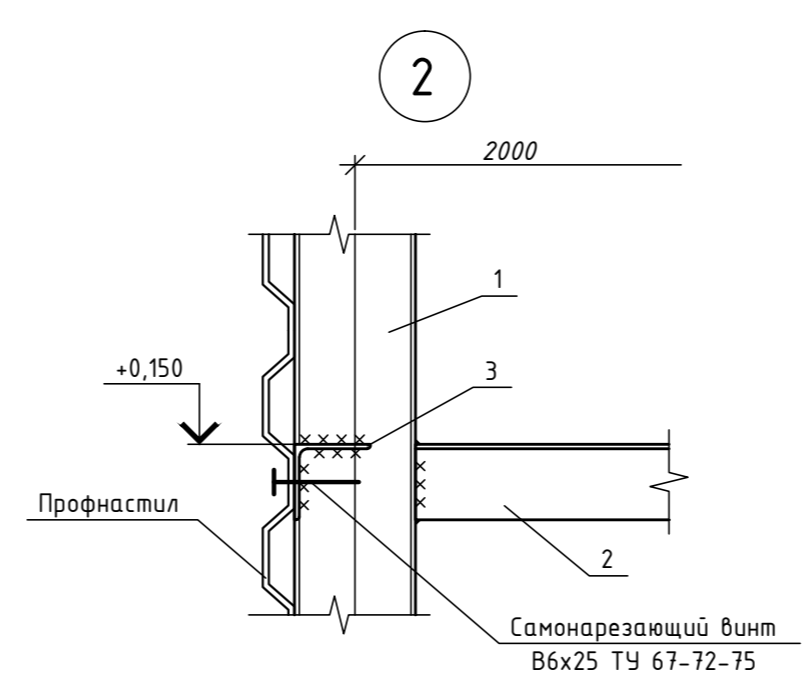
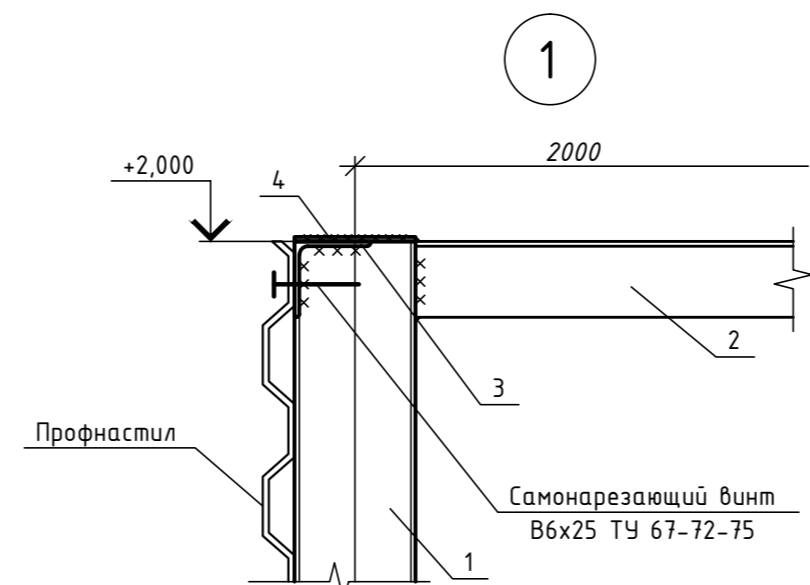
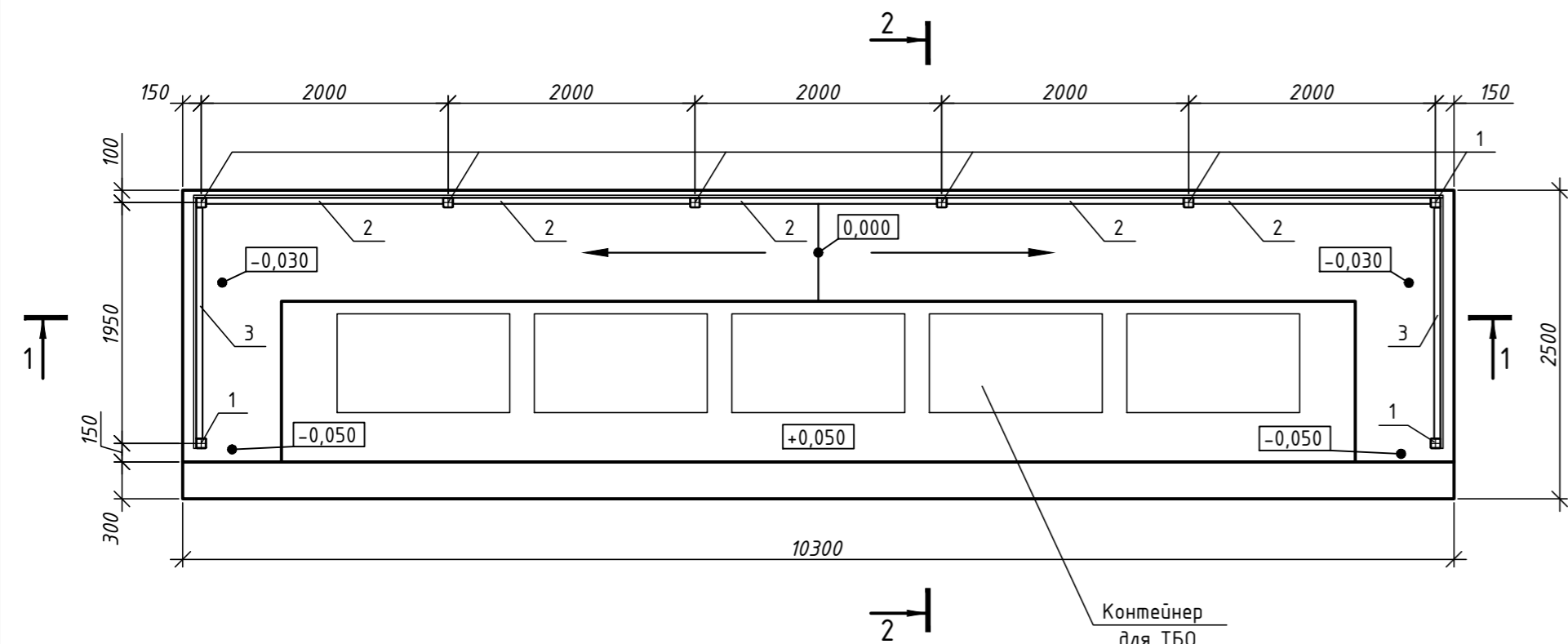
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- В1 — проектируемый водопровод
 - К1 — проектируемая самотечная канализация
 - ТТ2 — проектируемая теплотрасса
 - К1 — ранее запроектированная самотечная канализация
 - - - - Граница отведенного земельного участка
 - - - - Граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					043-18-26.3 ПЗУ				
					Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Разработ.		Степанов		<i>[Signature]</i>	05.18	Жилой дом №3 в микрорайоне "Белый хутор"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осташко		<i>[Signature]</i>	05.18		П	12	
Н. контр.		Осташко		<i>[Signature]</i>	05.18	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Схема расположения элементов площадки для сбора мусора



Спецификация элементов на площадку для сбора мусора

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг шт.	Примечание
1		Труба 80х80х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88* L=2500	8	17,68	
2		Уголок 50х3 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=1920	15	4,45	
3		Уголок 50х3 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=1870	6	4,34	
4		Лист Эх80 ГОСТ 19903-90 С235 ГОСТ 27772-88 L=80	16	0,15	
		ГОСТ 24045-94*			
		Профнастил С21-1000-0.7 L=2000 мм	14	14,80	
		Бетон В12.5	5,58		м³
		Щебень	5,15		м³
		Контейнер для ТБО тип МGB V=0,77 м³	5		b=1400 мм

1. Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки (поз. 4).
2. Сварку стальных конструкций вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-92.
3. Все стальные конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
4. Профнастил крепить к уголкам самонарезающими винтами В6*25 по ТУ 67-72-75 с шагом 500 мм.

014-2/1-31-АС					
Жилой район в границах: ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул.Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ларионов			10.13
Проверил		Гринчий			10.13
Н. контр.		Ардышева			10.13
Микрорайон II. Этап I. Площадки для ТБО				Стадия	Лист
Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров					6
				ООО "Институт АльфаРегионПроект"	