

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

75-2-1-1-003816-2024

Дата присвоения номера: 01.02.2024 15:59:01

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Союзов Сергей Владимирович



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов в мкр. «Девичья Сопка» г. Чита

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Адрес электронной почты: mineeva_anna@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Леннар"

ОГРН: 1227700624029

ИНН: 9706026938

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 51А/9, помещ. I, ком./офис 1/В8Д

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.01.2024 № бн, ООО «Леннар»
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.01.2024 № 4907-ПДИИ, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в мкр. «Девичья Сопка» г. Чита

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья Сопка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

75:32:040509:253

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.10.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект" ОГРН: 1027501155285 ИНН: 7536001626 КПП: 753601001 Место нахождения и адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 81а
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет о результатах инженерно – геологических изысканий	17.10.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект" ОГРН: 1027501155285 ИНН: 7536001626 КПП: 753601001 Место нахождения и адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 81а
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий	17.10.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект" ОГРН: 1027501155285 ИНН: 7536001626 КПП: 753601001 Место нахождения и адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 81а

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья Сопка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Леннар"

ОГРН: 1227700624029

ИНН: 9706026938

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 51А/9, помещ. I, ком./офис 1/В8Д

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 17.10.2023 № бн, ООО "Леннар"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.10.2023 № бн, ООО "Леннар"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.10.2023 № бн, ООО "Леннар"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа (Инженерно-геодезические изыскания) от 17.10.2023 № бн, ЗАОр "НП Читагражданпроект"
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 17.10.2023 № бн, ЗАОр "НП Читагражданпроект"
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 20.10.2023 № бн, ЗАОр "НП Читагражданпроект"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Том 1 6023-ИГДИ .pdf	pdf	e84a877c	6023-ИГДИ от 17.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Том 1 6023-ИГДИ .pdf.sig	sig	2584d827	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 2 6023-ИГИ .pdf	pdf	c0d73999	6023 - ИГИ от 17.10.2023 Отчет о результатах инженерно – геологических изысканий
	Том 2 6023-ИГИ .pdf.sig	sig	cc0feba6	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3 ИЭИ-6023 12.01.24.pdf	pdf	61d8c322	6023-ИЭИ от 17.10.2023 Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий
	Том 3 ИЭИ-6023 12.01.24.pdf.sig	sig	9dc86d0f	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

17.01.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта «Группа жилых домов в мкр. «Девичья Сопка» г. Чита» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кочетов-Архипов Виктор Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9719

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

2) Кухарева Ксения Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-8880

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88EC9
т E56B39

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Действител с 11.10.2023 по 11.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25274C50024B09AAB40271840C0
т D253E6

Владелец Кочетов-Архипов Виктор
Александрович

Действител с 17.06.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 173C14E01DBB081A84EB273D823
С3122C

Владелец Кухарева Ксения Александровна

Действител с 17.12.2023 по 17.03.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A3
6FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действител с 09.12.2022 по 09.03.2024
ен



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)