

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

75-2-1-2-011478-2024

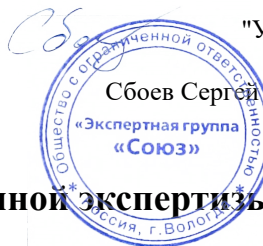
Дата присвоения номера: 18.03.2024 09:46:07

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г.Чита

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Леннар»

ОГРН: 1227700624029

ИНН: 9706026938

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д.28, стр.3, помещ.1/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.01.2024 № 4907, ООО СЗ«Леннар»
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.01.2024 № 4907-ПДИИ, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (35 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г.Чита

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья Сопка, 2, 3, 4, 5, 6, 7, квартал 1,32, 33, 34, квартал 2, 33, 34, 35, квартал 3, 16, 17, 18, 19, 20, квартал 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в мкр. «Девичья сопка» г. Чита. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Забайкальский край, г. Чита мкр. «Девичья сопка»

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей, (в т.ч.техподполье)	эт.	17
Этажность	эт.	16
Площадь застройки	м2	1974,4
Строительный объем	м3	100656,4
в т.ч. ниже 0.000	м3	5406,0
выше 0.000	м3	95250,4
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	407
1-комнатных	шт.	332
2-комнатных	шт.	75
Площадь здания, в т.ч. МОП	м2	22561,8
Площадь МОП	м2	3578,9 / 15,9%
Полезная площадь (жилых и нежилых помещений)	м2	18982,9 / 84,1%
Площадь квартир	м2	16092,0
Общая площадь квартир (приведенная)	м2	17087,3
Общая площадь квартир	м2	18061,4
Количество магазинов	шт.	10
Торговая площадь магазинов №1-10	м2	725,5
Полезная площадь магазинов №1-10	м2	908,3
Расчетная площадь магазинов №1-10	м2	891,2
Общая площадь магазинов №1-10 (приведенная)	м2	915,0
Общая площадь магазинов №1-10	м2	921,5

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в мкр. «Девичья сопка» г. Чита. 13-ти этажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Забайкальский край, Забайкальский край, г. Чита мкр. «Девичья сопка»

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей, (в т.ч.техподполье)	эт.	14
Этажность	эт.	13
Площадь застройки	м2	1292,6
Строительный объем	м3	54675,0
в т.ч. ниже 0.000	м3	3931,5
выше 0.000	м3	50743,5
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	180
1-комнатных	шт.	120
2-комнатных	шт.	60
Площадь здания, в т.ч. МОП	м2	11525,7
Площадь МОП	м2	1961,8 / 17%
Полезная площадь (жилые и нежилые помещения)	м2	9563,9 / 83%
Площадь квартир	м2	7905,6
Общая площадь квартир (приведенная)	м2	8425,2
Общая площадь квартир	м2	8937,6
Количество магазинов	шт.	12
Торговая площадь магазинов №1-12	м2	523,7
Полезная площадь магазинов №1-12	м2	601,9
Расчетная площадь магазинов №1-12	м2	601,9
Общая площадь магазинов №1-12 (приведенная)	м2	614,1

Общая площадь магазинов №1-12	м2	626,3
-------------------------------	----	-------

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в мкр. «Девичья сопка» г. Чита. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Забайкальский край, Забайкальский край, г. Чита мкр. «Девичья сопка»

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей, (в т.ч.техподполье)	эт.	10
В том числе количество жилых этажей	эт.	9
Количество квартир всего:	шт.	74
В т.ч. 2-комнатных	шт.	42
3-комнатных	шт.	32
Площадь квартир	м2	4909,20
Общая площадь квартир (приведенная)	м2	5046,7
Общая площадь квартир	м2	5183,4
Площадь здания ,в т.ч.МОП	м2	6303,1
Площадь МОП	м2	724,7 /11,5%
Полезная площадь (жилых и нежилых помещений)	м2	5578,4 / 88,5%
Строительный объем здания	м3	29282,5
Строительный объем ниже 0,000	м3	2258,6
Строительный объем выше 0,000	м3	27023,9
Количество магазинов	шт.	4
Торговая площадь магазина №1-№4	м2	284,4
Полезная площадь магазина №1-№4	м2	384,0
Общая площадь магазинов №1-№4 (приведенная)	м2	389,5
Общая площадь магазинов №1-№4	м2	395,0
Площадь застройки	м2	967,5
Площадь КУИ, колясочной	м2	30,4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читгражданпроект"
ОГРН: 1027501155285
ИНН: 7536001626
КПП: 753601001
Место нахождения и адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 81а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 16.10.2023 № бн, ООО СЗ "Леннар"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 75:32:040509:253 и купли-продажи объектов, незавершенных строительством, расположенных на этом участке от 26.09.2023 № 09/23, ИП Тимохов Е.А.

2. Градостроительный план земельного участка от 21.06.2023 № РФ-92-2-03-0-00-2023-8911-0, Управление архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа "Город Чита"

3. О выдаче разрешения ООО "Леннар" на использование земель от 26.02.2024 № 934/р, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о согласовании отвода ливневых вод от 29.12.2023 № И-9997, Комитет городского хозяйства администрации городского округа "Город Чита"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 12.03.2024 № 22, АО "Водоканал-Чита"

3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 07.11.2023 № МА2392/3, ПАО "ТГК-14"

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.03.2024 № 8000579725, Филиал ПАО "Россети Сибирь"-"Читаэнерго"

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.03.2024 № 20.7500.4434.23, ПАО "Россети Сибирь"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

75:32:040509:253

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Леннар»
ОГРН: 1227700624029
ИНН: 9706026938
КПП: 770601001
Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д.28, стр.3, помещ.1/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка 2573 П33.xml	xml	C61DE965	6023-ПЗ1 от 17.01.2024 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Пояснительная записка 2573 П33.xml.sig	sig	9D5B6505	
2	Пояснительная записка 2584 П33.xml	xml	DC2D177E	6023-ПЗ3 от 17.01.2024 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Пояснительная записка 2584 П33.xml.sig	sig	0350AF95	
3	Пояснительная записка 2582 П32.xml	xml	EDC49C43	6023-ПЗ2 от 17.01.2024 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Пояснительная записка 2582 П32.xml.sig	sig	1C9E4471	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6023-ПЗУ.pdf	pdf	3CA04E9E	6023-ПЗУ от 17.01.2024 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	6023-ПЗУ.pdf.sig	sig	C89BF948	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3 AP.pdf	pdf	167B9AF0	6023-AP от 17.01.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Том 3 AP.pdf.sig	sig	3F74E83E	
Конструктивные решения				
1	6023-КР.3 - 13.03.24.pdf	pdf	1C1E9ADD	6023-КР.3 от 17.01.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	6023-КР.3 - 13.03.24.pdf.sig	sig	C0BD2434	
2	6023-КР.2.pdf	pdf	8441E748	6023-КР.2 от 17.01.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	6023-КР.2.pdf.sig	sig	ECA90F3B	
3	КР1.pdf	pdf	E1AC522D	6023-КР.1 от 17.01.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	КР1.pdf.sig	sig	8CE41503	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	6023-ИОС 1.1.pdf	pdf	4928549C	6023-ИОС1.1 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	6023-ИОС 1.1.pdf.sig	sig	22444AAD	
2	6023-ИОС 1.2.pdf	pdf	B2364A62	6023-ИОС1.2 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	6023-ИОС 1.2.pdf.sig	sig	7564867D	
3	6023-ИОС 1.3.pdf	pdf	B97CEA72	6023-ИОС1.3 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	6023-ИОС 1.3.pdf.sig	sig	47D26C37	
Система водоснабжения				
1	ИОС.2.3 (13этажей).pdf	pdf	A27ED5EA	6023-ИОС 2.3 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	ИОС.2.3 (13этажей).pdf.sig	sig	8353140C	
2	ИОС2.1 (9-этажей).pdf	pdf	83B7E20A	6023-ИОС 2.1 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2.«Система водоснабжения»
	ИОС2.1 (9-этажей).pdf.sig	sig	04BDCAB6	
3	ИОС.2.2 (16 этажей).pdf	pdf	B9D2D913	6023-ИОС 2.2 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
	ИОС.2.2 (16 этажей).pdf.sig	sig	9C81DEDD	

				технологических решений Подраздел 2.«Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	ИОС3.1 (9-этажей).pdf	pdf	237ED223	6023-ИОС 3.1 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2.«Система водоотведения»
	ИОС3.1 (9-этажей).pdf.sig	sig	36B230EB	
2	ИОС3.2 (16-ЭТАЖЕЙ).pdf	pdf	591DC516	6023-ИОС 3.2 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. «Система водоотведения»
	ИОС3.2 (16-ЭТАЖЕЙ).pdf.sig	sig	98556415	
3	ИОС3.3 (13-Этажей).pdf	pdf	FF6FDF42	6023-ИОС 3.3 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. «Система водоотведения»
	ИОС3.3 (13-Этажей).pdf.sig	sig	0FE176F1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6023-ИОС 4.2 ПЗ Изм.pdf	pdf	1252318A	6023-ИОС4.2 от 17.01.2024 Раздел 5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6023-ИОС 4.2 ПЗ Изм.pdf.sig	sig	7EC76E59	
2	6023-ИОС 4.1.pdf	pdf	6CAF24B0	6023-ИОС4.1 от 17.01.2024 Раздел 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6023-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	A95F0E11	
3	6023-ИОС 4.3 ПЗ Изм.pdf	pdf	540606B5	6023-ИОС4.3 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6023-ИОС 4.3 ПЗ Изм.pdf.sig	sig	8AD2A0E4	
Сети связи				
1	6023-ИОС 5.3.pdf	pdf	B916B63B	6023-ИОС5.3 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	6023-ИОС 5.3.pdf.sig	sig	AB5814A9	
2	6023-ИОС 5.1.pdf	pdf	268D91D4	6023-ИОС5.1 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	6023-ИОС 5.1.pdf.sig	sig	216E3EB2	
3	6023-ИОС 5.2.pdf	pdf	9703E515	6023-ИОС5.2 от 17.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	6023-ИОС 5.2.pdf.sig	sig	F294571F	
Проект организации строительства				
1	6023-ПОС.pdf	pdf	F3E714B0	6023-ПОС от 17.01.2024 Раздел 7 Проект организации строительства
	6023-ПОС.pdf.sig	sig	F66932D4	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	6023-ООС ПЗ.pdf	pdf	74B7ED2B	6023 - ООС от 17.01.2024 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	6023-ООС ПЗ.pdf.sig	sig	F7D2CD5C	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6023-ПБ.2 13.03.24.pdf	pdf	C3A4B054	6023-ПБ.2 от 17.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	6023-ПБ.2 13.03.24.pdf.sig	sig	35D21925	
2	6023-ПБ.3 -13.03.24.pdf	pdf	5BBEADB6	6023-ПБ.3 от 17.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	6023-ПБ.3 -13.03.24.pdf.sig	sig	79164D46	
3	ПБ1.pdf	pdf	59131F8E	6023-ПБ.1 от 17.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПБ1.pdf.sig	sig	11D2FCDC	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ^{безопасности}				
1	ТБЭ.pdf	pdf	BD3544AF	6023-ТБЭ от 17.01.2024 Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	ТБЭ.pdf.sig	sig	0A9A20E4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	6023-ОДИ 1.pdf	pdf	25C9057E	6023-ОДИ.1 от 17.01.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	6023-ОДИ 1.pdf.sig	sig	005B71E6	
2	6023-ОДИ 3.pdf	pdf	023CAA53	6023-ОДИ.3 от 17.01.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	6023-ОДИ 3.pdf.sig	sig	D1771F74	
3	6023-ОДИ 2.pdf	pdf	F301FEF5	6023-ОДИ.2 от 17.01.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	6023-ОДИ 2.pdf.sig	sig	0FE8DAC1	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6023-ПЗ.2-13.03.24.pdf	pdf	B4BAAFFA	6023-ПЗ.2 от 17.01.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	6023-ПЗ.2-13.03.24.pdf.sig	sig	942D4886	
2	6023-ПЗ.3-13.03.24.pdf	pdf	B812FE85	6023-ПЗ.3 от 17.01.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	6023-ПЗ.3-13.03.24.pdf.sig	sig	E7C132BA	
3	6023-ПЗ.1.pdf	pdf	4DCEA454	6023-ПЗ.1 от 17.01.2024 Раздел 1 "Пояснительная записка"
	6023-ПЗ.1.pdf.sig	sig	A6A98A6F	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 21.06.2023г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г.Чита» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий, в отношении которых ранее проведена экспертиза:

- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 75-2-1-1-003816-2024 от 01.02.2024 г. по объекту капитального строительства: "Группа жилых домов в мкр. «Девичья Сопка» г. Чита", выданном ООО "Экспертная группа "Союз"

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

2) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Охина Алена Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

5) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

7) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

9) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E01BE6006CB0159D42D64D7F
1D680534
Владелец Охина Алена Владимировна
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BC5CB9E
FB688EC6
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D
0AA4EB3
Владелец Соколова Дарья
Александровна
Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FABDF0059B0A39C4B8AD6F4E
83753F0

Владелец Серов Владимир
Владимирович

Действителен с 09.08.2023 по 09.08.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)