

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	по ОКПО	03212429	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260428012	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Генкиной, д. 25А, помещ. 52, ком. 14			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР НКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1155260000378	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 444 407	1 849 558	681 712
	в том числе:				
	вложение в капитальное строительство	1151	2 155 065	1 644 009	681 712
	НДС по капитальному строительству	1152	289 342	205 549	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	5	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 444 413	1 849 563	681 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 240	17 101	6 155
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам	1211	21 240	17 101	6 155
	материалы	1212	-	-	-
	товары	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 157	1 596	493
	Дебиторская задолженность	1230	269 252	218 726	96 396
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	268 786	215 172	95 670

	расчет по налогам и сборам	1232	43	-	98
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	423	3 554	628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 149	709	41
	Прочие оборотные активы	1260	93	135	390
	Итого по разделу II	1200	300 591	238 267	103 475
	БАЛАНС	1600	2 745 004	2 087 830	785 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	719	678	303
	Итого по разделу III	1300	819	778	403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 733 615	2 077 723	778 243
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 733 621	2 077 729	778 249
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 535	9 296	6 565
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 545	6 326	4 287
	расчеты по налогам и сборам	1522	280	272	284
	расчеты с прочими кредиторами	1523	5 710	2 698	1 994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	27	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 564	9 323	6 565
	БАЛАНС	1700	2 745 004	2 087 830	785 217

Руководитель



(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	по ОКПО	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260428012		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	8 175	7 783
	Себестоимость продаж	2120	(7 799)	(7 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	376	452
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376	445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	24
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(391)	(211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116	258
	Налог на прибыль	2410	(75)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76)	(54)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(15)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	189

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41	189
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.