

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		13	03	2023	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	По ОКПО	03212429		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260428012		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14	по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР НКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 849 558	681 712	351 371
	в том числе:				
	вложение в капитальное строительство	1151	1 644 009	681 712	351 371
	НДС по капитальному строительству	1152	205 549	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	30	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 849 563	681 742	351 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 101	6 155	1
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам	1211	17 101	6 155	-
	материалы	1212	-	-	1
	товары	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 596	493	54
	Дебиторская задолженность	1230	218 726	96 396	45 564
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	215 172	95 670	45 564
	расчет по налогам и сборам	1232	-	98	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	3 554	628	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	709	41	83
	Прочие оборотные активы	1260	135	390	4
	Итого по разделу II	1200	238 267	103 475	45 706
	БАЛАНС	1600	2 087 830	785 217	397 157

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	678	303	(52)
	Итого по разделу III	1300	778	403	48
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 077 723	778 243	396 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 077 729	778 249	396 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 296	6 565	145
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 326	4 287	40
	расчеты по налогам и сборам	1522	272	284	105
	расчеты с прочими кредиторами	1523	2 698	1 994	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 323	6 565	145
	БАЛАНС	1700	2 087 830	785 217	397 157

Руководитель _____ Добротин А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Комфорт Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	13	03	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	03212429		
по ОКВЭД 2	5260428012		
по ОКОПФ/ ОКФС	70.22		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	18 154	6 733
	Себестоимость продаж	2120	(17 156)	(6 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	998	559
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	990	551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	10
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(484)	(120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540	456
	Налог на прибыль	2410	(165)	(101)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(141)	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24)	(50)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	375	355

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	375	355
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Добротин А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Комфорт Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	0710004		
По ОКПО	13	03	2023
ИНН	03212429		
по ОКВЭД 2	5260428012		
по ОКОПФ/ ОКФС	70.22		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	100	-	-	-	(52)	48
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	355	355
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	355	355
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	100	-	-	-	303	403
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	375	375
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	375	375
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	100	-	-	-	678	778

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
 ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
 НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
 30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	778	403	48

Руководитель _____ Добротин А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Комфорт Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
	13	03	2023
По ОКПО	03212429		
ИНН	5260428012		
по ОКВЭД 2	70.22		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 771	70
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 768	70
Платежи - всего	4120	(1 230 568)	(343 827)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 014 348)	(246 625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(298)	(983)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(6 194)
налога на прибыль организаций	4124	(139)	(76)
прочие платежи	4129	(215 783)	(89 949)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 225 797)	(343 757)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB828700FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54 604	24 826
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34	10
возврат с депозитного счета денежных средств	4215	54 570	24 816
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(54 570)	(24 816)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение денежных средств на депозитный счет	4225	(54 570)	(24 816)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	34	10
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 226 431	520 861
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 226 431	520 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
 ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
 Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
 30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(177 155)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(177 155)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 226 431	343 706
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	668	(41)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41	82
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	709	41
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Добротин А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ eb3aeb9d-6ac6-4f2a-87f0-8215df3a82d3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 01EB8287000FAFA082415066435BFA90C4

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:16 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **14.42.16** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5262_5262_5260428012526201001_860E07B1-17B7-4272-B2C9-D163E44D4598_20230313_9e445d33-cfda-46c9-a1a2-dbddf7be2637,****NO_VUNAZ_5262_5262_5260428012526201001_860E07B1-17B7-4272-B2C9-D163E44D4598_20230313_4a2d679d-8ff9-4652-9eec-d51ff3232d5e,****NO_VUNOTCH_5262_5262_5260428012526201001_20230313_D4853D8C-BF07-4BC7-8451-A3A17C2B5523**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", 5260428012/526201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0142233744

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №22 по Нижегородской области (код 5262)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5262

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Комфорт Строй",
5260428012/526201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Нижегородской области (код 5262)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт
Строй", 5260428012/526201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2023 в 14.42.16** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_5262_5262_5260428012526201001_20230313_D4853
D8C-BF07-4BC7-8451-A3A17C2B5523**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области (код 5262)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,
регистрационный номер **0000000001783270725**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ",
5260428012/ 526201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5262 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", 5260428012/ 526201001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BUNOTCH_5262_5262_5260428012526201001_20230313_D4853
D8C-BF07-4BC7-8451-A3A17C2B5523**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5262**

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2023** в **14.42.54** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUHPZ_5262_5262_5260428012526201001_860E07B1-17B7-4272-B2C9-D163E44D4598_20230313_9e445d33-cfda-46c9-a1a2-dbd7f7be2637****NO_VUHAZ_5262_5262_5260428012526201001_860E07B1-17B7-4272-B2C9-D163E44D4598_20230313_4a2d679d-8ff9-4652-9eec-d51ff3232d5e****NO_VUNOTCH_5262_5262_5260428012526201001_20230313_D4853D8C-BF07-4BC7-8451-A3A17C2B5523**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", 5260428012/526201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0142233744

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5262

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5262

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))