

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	по ОКПО	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260428012		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЦЕНТР НКА"


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 424 413	681 712	351 371
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	вложение в капитальное строительство	1151	1 280 885	681 712	351 371
	НДС по капитальному строительству	1152	143 528	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	30	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 424 439	681 742	351 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 215	6 155	1
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам	1211	13 215	6 155	-
	материалы	1212	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 274	493	54
	Дебиторская задолженность	1230	258 449	96 396	45 564
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	258 069	95 670	45 564

	расчет по налогам и сборам	1232	-	98	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	343	628	-
	расчеты с прочими дебиторами	1234	37	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	902	41	83
	Прочие оборотные активы	1260	166	390	4
	Итого по разделу II	1200	274 006	103 475	45 706
	БАЛАНС	1600	1 698 445	785 217	397 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	436	303	(52)
	Итого по разделу III	1300	536	403	48
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 691 135	778 243	396 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 691 141	778 249	396 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 748	6 565	145
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 051	4 287	40
	расчеты по налогам и сборам	1522	251	284	105
	расчеты с прочими кредиторами	1523	2 446	1 994	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 768	6 565	145
	БАЛАНС	1700	1 698 445	785 217	397 157

Руководитель


 (подпись)

 Добротин Алексей
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)


17 октября 2022 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"	по ОКПО	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260428012		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 426	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 783)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	643	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	635	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(421)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	238	(41)
	Налог на прибыль	2410	(105)	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(89)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133	(36)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133	(36)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



17 октября 2022 г.