

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""</b>	по ОКПО	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260428012		
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЦЕНТР НКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 155 980	681 712	351 371
	в том числе:				
	вложение в капитальное строительство		1 155 980	681 712	351 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	30	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 155 994</b>	<b>681 742</b>	<b>351 451</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 123	6 155	1
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам		11 123	6 155	-
	материалы		-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	967	493	54
	Дебиторская задолженность	1230	147 232	96 396	45 564
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		146 443	95 670	45 564
	расчет по налогам и сборам		-	98	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		789	628	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870	41	83
Прочие оборотные активы	1260	233	390	4
Итого по разделу II	1200	160 425	103 475	45 706
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 316 419</b>	<b>785 217</b>	<b>397 157</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	492	303	(52)
	Итого по разделу III	1300	592	403	48
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 311 042	778 243	396 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 311 048	778 249	396 964
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 754	6 565	145
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 503	4 287	40
	расчеты по налогам и сборам		251	284	105
	расчеты с прочими кредиторами		-	1 994	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 779	6 565	145
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 316 419	785 217	397 157



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""</b>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03212429		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>	по ОКВЭД 2	5260428012		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 783	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 331)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	452	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	445	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(211)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	258	(11)
	Налог на прибыль	2410	(69)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189	(10)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.