

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""</b>	ИНН	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260428012		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	<b>603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр налогового консалтинга и аудита"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155260000378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	681 712	351 371	218 434
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	вложение в капитальное строительство	1151	681 712	351 371	218 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	80	157
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	681 742	351 451	218 591
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 155	1	3 500
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам	1211	6 155	-	-
	материалы	1212	-	1	-
	товары	1213	-	-	3 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	493	54	38
	Дебиторская задолженность	1230	96 396	45 564	10 211
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	95 670	45 564	10 164

	расчет по налогам и сборам	1232	98	-	46
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	628	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	83	10 974
	Прочие оборотные активы	1260	390	4	-
	Итого по разделу II	1200	103 475	45 706	24 722
	<b>БАЛАНС</b>	1600	785 217	397 157	243 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303	(52)	(660)
	Итого по разделу III	1300	403	48	(560)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	778 243	396 958	194 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	778 249	396 964	194 004
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	26 369
	Кредиторская задолженность	1520	6 565	145	23 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 287	40	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	284	105	-
	расчеты с прочими кредиторами	1523	1 994	-	23 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 565	145	49 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	785 218	397 157	243 313



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""</b>	ИНН	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260428012		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 733	4 400
	Себестоимость продаж	2120	(6 174)	(3 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	559	900
	Коммерческие расходы	2210	-	(87)
	Управленческие расходы	2220	(8)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	551	813
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	19
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(120)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456	762
	Налог на прибыль	2410	(101)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51)	(76)
	отложенный налог на прибыль	2412	(50)	(78)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355	607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	355	607
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
03212429		
5260428012		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100		-	-	(660)	(560)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210			-	-	608	608
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	608	608
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214			-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215			-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216			-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220			-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224			-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225			-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226			-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	-	-	-	(52)	48
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	356	356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	356	356
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	-	-	-	303	403

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	403	48	(560)



Руководитель **Добротин Алексей Геннадьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""</b>	ИНН	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	70.22		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	70	5 940
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	4 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	70	1 540
Платежи - всего	4120	(343 827)	(176 179)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(246 625)	(165 636)
в связи с оплатой труда работников	4122	(983)	(598)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 194)	(7 874)
налога на прибыль организаций	4124	(76)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(89 949)	(2 071)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(343 757)	(170 239)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	24 826	48 242
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10	19
возврат с депозитного счета денежных средств	4215	24 816	48 223
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 816)	(48 223)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств на депозитный счет	4225	(24 816)	(48 223)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10	19

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	520 861	319 555
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	520 860	319 555
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1	-
Платежи - всего	4320	(177 155)	(160 227)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(177 155)	(160 227)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	343 706	159 328
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(41)	(10 892)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82	10 974
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41	82
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Добротин Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.