

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	по ОКПО	03212429	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260428012	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

603115, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5260403628**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1155260000378**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 744	351 371	218 434
	в том числе:				
	Вложения в капитальное строительство		377 744	351 371	218 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81	80	157
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377 825	351 451	218 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	3 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58	54	38
	Дебиторская задолженность	1230	61 081	45 564	10 211
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		61 035	45 564	10 164
	расчеты по налогам и сборам		6	46	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		40	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	818	83	10 974

	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	в том числе: расходы будущих периодов		2	4	-
	Итого по разделу II	1200	61 960	45 706	24 722
	БАЛАНС	1600	439 785	397 157	243 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60)	(52)	(660)
	Итого по разделу III	1300	40	48	(560)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	411 949	396 958	194 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	411 956	396 964	194 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 764	-	26 369
	Кредиторская задолженность	1520	25	145	23 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	40	-
	расчеты по налогам и сборам		25	105	0
	расчеты с прочими кредиторами		-	-	23 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 789	145	49 869
	БАЛАНС	1700	439 785	397 157	243 313



Добротин Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	ИНН	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260428012		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	(10)
	Налог на прибыль	2410	1	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8)	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8)	(10)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Добротин Алексей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)