

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""	по ОКПО	03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260428012		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603115, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. 52 ком. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	402 877	351 371	218 434
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство		402 877	351 371	218 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	80	157
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	402 958	351 451	218 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	3 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63	54	38
	Дебиторская задолженность	1230	110 926	45 564	10 211
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		110 920	45 564	10 164
	расчеты по налогам и сборам		6	-	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220	83	10 974

	Прочие оборотные активы	1260	11	4	-
	Итого по разделу II	1200	111 220	45 706	24 722
	БАЛАНС	1600	514 178	397 157	243 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62)	(52)	(660)
	Итого по разделу III	1300	38	48	(560)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	413 908	396 958	194 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	413 914	396 964	194 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 000	-	26 369
	Кредиторская задолженность	1520	226	145	23 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		29	40	-
	расчеты по налогам и сборам		197	105	-
	расчеты с прочими кредиторами		-	-	23 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 226	145	49 869
	БАЛАНС	1700	514 178	397 157	243 313



Добротин Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"	по ОКПО 03212429		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5260428012		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	19
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11)	(6)
	Налог на прибыль	2410	1	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10)	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10)	(7)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)